ANTALYA 6. İCRA DAİRESİ
2012/04439 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adresi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Antalya'nın Muratpaşa İçmeler, Kızıltepesk mahallesi, 6495 ada 9 nolu parsel, 2318m2 yüzölçümlü arsa üzerinde, 5 katlı kargir Özel hastane ve arsa niteliğindeki taşınmaz.

Özellikler: Ana Fiat İhale Ofisinin yaptığı bilgilere göre; Antalya İli, Muratpaşa İçmeler, Kızıltepesk mahallesi 6495 ada 9 nolu parsel 2318m2 yüzölçümlü arsa üzerinde 5 katlı kargir Özel hastane ve arsa niteliğindeki taşınmaz Satışa konulmuş Parsel üzerinde bulunan Özel Hastane ile ilgili olarak İspotsu kullanılmakta olan Özel Hastane ve ambulans ilçelerinin bilgisine yer ilgili yapılacaktır.

A-) 6495 ADA 09 NOLU PARSELİN VASFI VE ÖZELLİKLERİ

Satışa konu parsel, mesken bölge içinde kalmaktadır arsa vasfındadır. 9 nolu parselin yüz ölçümü 2.318,00 m2; cinsinin sekiz katlı kargir Özel hastane ve arsası olduğu belirtilmiş Antalya İli, Merkez Muratpaşa İçmeler, Kızıltepesk Mahallesinde 912, sokak No: 8 adresinde de bulunmaktadır. Parselin bulunduğu yerin Çevresinde 5-6 katlı mesken binaları bulunmakta ve zemin katlarında iş yerleri bulunmaktadır. Çevresinde Telekom binası ve Meydan kavşağına yaklaşık 150 mt dir. Her türlü Belediye ve alt yapı hizmetlerinden (su, elektrik vs.) faydalanmaktadır. Yol, arıtılı ve akışma bulundu. Topografik yapısı düz ve düze yakındır. Parselin mar durumu, konumu, cephesi, taşıma tarz hacim dimensiyonu, genel satılan nitelikleri, alt yapı hizmetlerinden faydalanma durumu ve diğer Özellikleri ile gözönüne alınarak, çevredeki arsa fiyatları ve diğer bütün etkenlerden araştırmak suretiyle yapılan takdirlerine göre taşınmazın arsa m2 değerinin 110000,-dolduğu göz ve kanaatine varılmıştır. Buna göre parselin tamamının arsa değeri: 2.318,00m2x0, 100,00 TL/m2 = 2.549.800,00 TL dir.

B-ÖZEL HASTANE: Yapıdan incelemede; Kaymak takdirine konu Özel hastane binası betonarme taşıyıcı yapı tarzında inşa edilmiş olup bodrum kat zemin kat 5 normal kat ve çatı katından ibarettir. Hastanede 26 adet hasta odası bulunmaktadır. Hastane giriş zemini, ve merdiven sahanlığı ve basamakları çok kısma kadar mermer kaplıdır.

BODRUM KATTA: Röntgen odası, Sikreyuvalı repsol tomografi odası, kemik mineral densitometri odası, acil servis odası acil çağrı, Ultrasonografi odası, cerrahiyeşirkanı, ilaç, alternatif odası, personel hane, arşiv ve personel giyinme yerleri ile kısmen bulunmaktadır. Giriş merdivenleri göremeleri mermerdir. Röntgen odası: Tabanı minefliz mozaiktir kapı, duvarları plastik boya, tavanında spot aydınlatma sistemi vardır. Spiral tomografi odası: Tabanı minefliz mozaiktir kapı, duvarları plastik boya, tavanında spot aydınlatma sistemi vardır. Densitometre odası: Tabanı mermer kapı, duvarı plastik boyalı, tavanında spot aydınlatma sistemi vardır. Acil servis odası: Tabanı seramik kapılı, duvarları plastik boyalı, tavanı kireç badanalıdır. Mrıq: Tabanı seramik kapı, duvarları plastik boyalı, tavanı kireç badanalıdır. Arşiv/emanetler odası ve çam ahşap hane. Tabanı seramik kapılı, duvarları ve tavanı kireç badanalıdır. Giyinme yerlerinin Tabanı seramik kapılı, duvarları plastik boya, tavanı kireç badanalıdır. Tuvalet lerin tabanı seramik kapılı, duvarları tavana kadar fayans kapılı, tavanları kireç badanalıdır. Bodrum katın kapı ve pencere doğramaları ahşaptır demiraltır su arıtma: bulunan olduğu bölümlerin döşemesi şap kapılıdır. Toplam olarak 3 adet Duvar tipi 12Btuh Electra Marka Split Klima, 1 adet Tavan tipi Split Klima 12Btuh Electra Marka, 8 kişilik 1000 kg ve hatta asansörü yüz dikenlik kapıl cenesi marka (1 adet), Tavanlamalık 8 durakli asansör (1 adet). Yangın Fibrit sanitsel PRIMAET marka (1 adet), 320 KVA'lık Özel jenerator arsa marka ve Tablosu, 100KVA'lık 31,5/380 v-IP Trafo Mazaşan marka, Telefon santral NTI-128 kanal marka ve su arıtma sistemi vardır.

ZEMİN KATTA: Hastane girişi, danışma bekleme salonu, vezne, muhasebe, polikliniklar ve WC ler bulunmaktadır. Hastane giriş ve acil kapıları alüminyum doğramadır. Hastane girişi, danışma bekleme salonu, muhasebe bölümlerinin tabanı mermer kapılı, duvarları plastik boya, tavanı kireç badanalıdır. Vezne 7 adet polikliniklerin Tabanı minefliz mozaiktir kapılı, duvarları plastik boya, tavanı kireç badanalıdır. Tuvalet lerin tabanı seramik kapılı, duvarları tavana kadar fayans kapılı, tavanları kireç badanalıdır. Zemin katın kapı ve pencere doğramaları ahşap ve boyalıdır. 7 adet Duvar tipi 12Btuh Electra Marka Split Klima, 1 adet Duvar tipi Split Klima 12Btuh ve Markası Electra hunda Klima bulunmaktadır.

1. KATTA: Müdür odası Laboratuvar, çocuk polikliniği, efotu E.K.G bölümü, K.B.B servisi Toplantı odası, hallde ilişkler ve WC ler bulunmaktadır. Laboratuvar, çocuk polikliniği, efotu E.K.G bölümü, K.B.B servisi Toplantı salonunun Tabanları minefliz mozaiktir kapılı, duvarları plastik boya, tavanları kireç badanalıdır. Tuvalet lerin tabanları seramik kapılı, duvarları tavana kadar fayans kapılı, tavanları kireç badanalıdır. 1. katın kapı ve pencere doğramaları ahşap ve boyalıdır. Giriş ve koridor döşemeleri mermer kapılıdır. 1 adet Duvar tipi Split Klima 18Btuh Electra Marka ve 3 adet Pencere tipi Hitachi marka Klima vardır.

2.KATTA: Ameliyathaneler, kadın doğum polikliniği. Doğumhanı (doğum salonları) ve WC ler bulunmaktadır. Ameliyathaneler, kadın doğum polikliniği, doğum salonlarının Tabanları minefliz mozaiktir kapılı, duvarları alçı perdahlı sıva tavanlar kireç badanalıdır. Tuvalet lerin tabanları seramik kapılı, duvarları tavana kadar fayans kapılı, tavanlar asma tavanda. 2. katın kapı ve pencere doğramaları ahşaptır Giriş ve koridor döşemeleri mermer kapılıdır. 9 adet Duvar tipi 12Btuh Electra Marka Split Klima vardır.2 adet Ameliyathane Özel aydınlatma armatürü vardır.

3. KATTA: Hemşire odası. Doktor odaları Kadın doğum hasta odaları, bekleme salonu ve WC ler bulunmaktadır. Bu katta 10 adet hasta odası mevcut olup, bütün odaların tabanları marley kapılı, duvarları plastik boya, tavanları kireç badanalıdır. Her odada banyo+WC vardır. Banyo tabanları seramik kapılı, duvarları tavana kadar fayans kapılı, tavanları kireç badanalıdır. Genel tuvalet lerin tabanları seramik kapılı, duvarları tavana kadar fayans kapılı, tavanlar kireç badanalıdır. Bekleme salonu tabanı mermer kapılı, duvarları plastik boya, tavanı kireç badanalıdır. 3. katın kapı ve pencere doğramaları ahşap ve boyalıdır. Giriş ve koridor döşemeleri mermer kapılıdır. 12 adet Duvar tipi Split Klima 12Btuh Electra Marka vardır.

4. KATTA: Hasta odaları, koridor ve WC ler bulunmaktadır. Bu katta 10 adet hasta odası mevcut olup, bütün odaların Tabanları marley kapılı, duvarları plastik boya, tavanları kireç badanalıdır. Her odada banyo+WC vardır. Banyo tabanları seramik kapılı, duvarları tavana kadar fayans kapılı, tavanlar asma tavandır. Genel tuvalet lerin tabanları seramik kapılı, duvarları tavana kadar fayans kapılı, tavanlar kireç badanalıdır. Koridor tabanları mermer kapılı, duvarları plastik boya, tavanı kireç badanalıdır. 4. katın kapı ve pencere doğramalarının bir kısmı PVC doğrama diğer kısmları ahşaptır. 11 adet Electra Marka Duvar tipi Split Klima 12Btuh vardır.

5. KATTA: Diyaliz dinlenme ve soyunma odaları yoğun bakım odası, fizik tedavi ve rehabilitasyon bölümü hasta odaları ve WC ler bulunmaktadır. Bu katta 8 adet hasta odası 2 adet yoğun bakım odası mevcut olup. Bütün odaların tabanları marley kapılı, duvarları plastik boya, tavanları kireç badanalıdır. Her odada banyo+WC vardır. Banyo tabanları seramik kapılı, duvarlar tavana kadar fayans kapılı, tavanlar kireç badanalıdır. Genel tuvalet lerin tabanları seramik kapılı, duvarları tavana kadar fayans kapılı, tavanları kireç badanalıdır. Koridor tabanları mermer kapılı, duvarlar plastik boya, tavanı kireç badanalıdır. 5. katın kapı ve pencere doğramaları ahşaptır. 11 adet Duvar tipi 12Btuh ElectraMarka Split Klima vardır.

6. KATTA (çatı katta) : Kafeterya, mutfak. Hemodiyaliz bölümü ve WC ler bulunmaktadır. Hemodiyaliz bölümü ile kafeteryanın tabanları mermer kapılı, tavanları ahşap kaplama dış cephesi ahşap doğrama olup, camlıdır. Mutfak tabanı seramik kapılı, duvarları tavana kadar fayans kapılı, tavanlar kireç badanalıdır. Tuvalet lerin tabanları seramik kapılı, duvarları tavana kadar fayans kapılı, tavanları kireç badanalıdır. Çatı katın kapı ve pencere doğramaları ahşaptır. 1 adet Pencere tipi Klima York marka, 1 adet Pencere tipi Klima Beko marka. Paslanmaz çelik daıkumbaz. Paslanmaz çelik Tek Güdü otyolk çalışma tezgâhı. Paslanmaz çelik çift Güdü evyalı çalışma tezgâhı vardır Binanın kuzey cephesindeki pencereler kısmen pancurluıdur. Hastane binasının dış cephesi sıvalı ve boyalıdır Hastane binasının elektrik, su,yangın, telsizsiller ve yangın merdiveni mevcuttur.Kısıtlı sınırsızda özel hastane binasının çalışır ve faal durumda olmadığı uzun süreden beri kullanılmadığı tüp ve oldukça bakımsız idi.dığı. Duvar ve tavan boyaları ile elektrik ve sıhhi tesisatının onarma ihtiyaç olduğu gözlendi.Özel hastane binasının toplam inşaat alanı 3240m2 dir.Özel hastane binasının toplam İnşaat alanı Muratpaşa belediyesi imar ve şehircilik müdürlüğünün 21.12.2012 tarih ve 33957 sayılı yazısına istinaden ilinmıştır.6495 ada 09 nolu parsel üzerinde bulunan Özel Hastane