

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
SULTANBEYLİ EMLAK KONUTLARI
13 ADET KONUTUN KURA ÇEKİLİŞİ
BAŞVURU VE SATIN ALMA TAAHHÜTNAMESİ İLE ÖDEME ŞARTLARI

BAŞVURU TARİHİ 28/08/2013 – 06/09/2013 TARİHİLERİ ARASIDIR.

| | | |
|----------------|-------|-------|
| T.C. Kimlik no | : | |
| Adı Soyadı | : | |
| Telefon İş | :Cep: | Tel 2 |
| E-posta | : | |
| Adresi | : | |

EMLAK KONUT GYO A.Ş. Genel Müdürlüğünce İstanbul ili Sultanbeyli ilçesinde inşa ettirilen ve satışa sunulacak Sultanbeyli Emlak Konutları projenizdeki gayrimenkullerden satın almaya talibim. Konut Satın Alma Hakkı bedeli olarak 3.000,00.-(üçbin)TL'yi başvuru süresi içinde www.emlakkonut.com.tr internet adresinden kura başvuru formunu doldurularak temin edilen müşteri numarası ile T. Vakıflar bankası A.Ş.'nin herhangi bir şubesinden kura başvuru bedelini yatıracığımı, internet üzerinden belgeleri eksiksiz doldurup bankaya para yatırmamam halinde başvurumun dikkate alınmayacağını,

EMLAK KONUT tarafından belirlenen konut satış bedellerini kabul edeceğimi ve bu bedeller üzerinden gayrimenkul satış sözleşmesini imzalayacağımı; **bu şartlarla satışa sunulan konutlar için tek bir başvuruda bulunabileceğimi, birden fazla başvuruda bulunduğum takdirde tüm konut taleplerimin geçersiz sayılacağını, konut satın alma hakkı kazanmışsam bu hakkımı/haklarımı kaybedeceğimi,**

Başvuruda bulunanların, konut satın alma hakkı ile hangi konuta sahip olacağını belirlenmesi için Emlak Konut'un belirleyeceği tarihte ve yerde noter huzurunda kura çekileceğini,

Söz konusu kura ile konut satın alma hakkının belirlendiği gibi aynı zamanda hak sahibinin satın alacağı konutun da belirleneceğini ve yapılan bu kuranın sonuçlarının tarafımdan kabul edileceğini, ilan edilen tarihte, belirtilen yerde bulunmadığım takdirde de kuranın çekilebileceğini;

Kura çekilerek konut satın alma hakkı kazandığım takdirde, ilan edilen Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama süreleri içinde **EMLAK KONUT'a** başvurarak, kurada almaya hak kazandığım konuta ilişkin, EMLAK KONUT tarafından belirlenecek konut satış fiyatı üzerinden peşinatı yatıracığımı ve Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacağımı, Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalamadığım, kura sonucu almaya hak kazandığım konuta ilişkin peşinatı yatırmadığım, T.C. kimlik numaramı ibraz etmediğim takdirde Asıl listesindeki sıramı ve konut satın alma hakkımı kaybedeceğimi,

Konut satın alma hakkımdan vazgeçmem veya konut peşinat tutarını bankaya yatırmamam ve/veya Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalamamam halinde, yatırmış olduğum başvuru bedelinin tarafıma iade edilmeceğini;

Kura sonucunda adıma konut çıkmaması durumunda veya EMLAK KONUT tarafından projenin yeterli talebin oluşmaması veya mücbir sebepler nedeniyle projenin gerçekleştirilememesi halinde,

yatırdığım başvuru bedelinin EMLAK KONUT tarafından en erken kura tarihinden (bir) 1 ay sonra tarafıma iadesini ve konut bedelinin Bankada kaldığı süre için faiz veya herhangi bir hak talep etmeyeceğimi;

Kura çekilişi ile ilgili olarak, EMLAK KONUT tarafından öngörülen sms, eposta, internet aracılığı ve www.emlakkonut.com.tr adresinden bilgilendirmeler veya duyuru yapılacağını,

Konutların inşaatı esnasında, zemin durumu, proje tadilatı veya uygulama anında oluşabilecek teknik gerekçelerden dolayı blokların yerlerinde ve yönlerinde yapılması zorunlu olan her türlü değişiklikler nedeniyle, tercih ettiğim konutta oluşacak Fiyat farklılıklarının EMLAK KONUT tarafından yeniden belirlenerek konut fiyatına yansıtılmasını, teknik zorunluluk nedeniyle yapılan bu uygulama nedeniyle herhangi bir hak talebinde bulunamayacağımı,

İşbu belge ile doğabilecek hukuki anlaşmazlıkların çözümünde İstanbul Anadolu Mahkemeleri ve İcra Dairelerinin tam yetkili olduğunu;

ÖDEME ŞARTLARI

2+1 Daireler

20.000 TL peşinat ödenmesi halinde taksitler satış tarihini takip eden aydan itibaren başlayacak olup 25.000 TL peşinat ödenmesi halinde ise taksitler konut teslimde itibaren başlayacaktır.

3+1 Daireler

30.000 TL peşinat ödenmesi halinde taksitler satış tarihini takip eden aydan itibaren başlayacak olup 35.000 TL peşinat ödenmesi halinde ise taksitler konut teslimde itibaren başlayacaktır.

Borç bakiyesine, Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) oranı üzerinden her altı ayda bir artış yapılacaktır.

Maksimum vadenin 120 ay olduğunu, sözleşme imzalandığı tarihten itibaren kalan borç bakiyesine TÜFE farkı yansıtılacağını, konutun teslim tarihi sözleşme imzalama tarihinden itibaren 30 ay olduğunu, konutun erken teslim edilmesi halinde ödemelerin teslim tarihine çekileceğini kabul ve taahhüt ediyorum.