



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



BİLGİ NOTU

İdare tarafından Sivas Kangal Çetinkaya'da inşa ettirilen ve T.C Ziraat Bankası A.Ş. aracılığı ile Açık Satışa sunulan 72 adet konutun yapımı tamamlanmış ve teslim hazır hale gelişmiştir.

İdare stokunda kalan 65 adet konut 17 Mart 2014- 31 Mart 2014 tarihleri arasında T.C Ziraat Bankası A.Ş'nin yetkili tüm Şubelerinde satışa sunulmuştur.

Satışı yapılmış 7 adet konjıt ile Açık Satışa sunulan konutların teslim işlemleri **17 Mart 2014** tarihinden itibaren başlanılacaktır.

Konut alıcılarının T.C Ziraat Bankası A.Ş. nezdinde Açık Satışta satın aldıkları konutların teslim işlemleri Sivas Kangal Çetinkaya şantiyesinde Müşavir Firma Tümaş Türk A.Ş. tarafından yapılacaktır. (Firma İrtibat Telefonu: 0312 4176025)

Bu çerçevede;

- 1) Alıcılar ilk etapta, **T.C Ziraat Bankası A.Ş. nezdinde açık satışta aldıkları konutun KDV'sini de** yatıracak olup, ertesi gün konutlarını şantiyede müşavir firma **Tümaş Türk A.Ş'den teslim alacaklardır.**
- 2) 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle Katma Değer Vergisi doğduğundan, daha önce **T.C Ziraat Bankası A.Ş'ye** verilmiş olan talimatlar çerçevesinde KDV tahsil edilecek ve ödeme dekontu/faturanın bir örneği alıcıya verilecektir.
- 3) Konut tesliminden sonraki her bir altı aylık dönemin başında, borç bakiyesine uygulanan artışlardan, ilk taksit ödemesiyle birlikte peşin olarak, artış tutarı üzerinden KDV tahsil edilecektir.
- 4) **KDV bedelinin yatırıldığına dair belge veya dekont görülmeden kesinlikle teslim işlemi gerçekleştirilmeyecektir.**
- 5) Konut alıcıları kendilerine bildirilen günde kendi imkanları ile Şantiyeye ulaşacaklardır.
- 6) Daha önceki tarihlerde konut satın alan alıcıların konutlarını teslim alabilmeleri için 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle KDV doğduğundan, T.C Ziraat Bankası A.Ş'ye verilmiş olan talimatlar çerçevesinde kendilerinde KDV tahsil edilecek ve ödeme dekontu/faturanın bir örneği verilecektir.
- 7) Sivas Kangal Çetinkaya Şantiyesinde Tümaş Türk A.Ş tarafından yapılacak konut teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:

- **Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),**
- **Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin hak sahibinde bulunan nüshası,**
- **Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,**
- **KDV tutarının yatırıldığına dair belge veya fatura,**