

BURSA GÜRSU
TOPLU KONUT PROJESİ
TESLİM İŞLEMLERİ İLE İLGİLİ
BİLGİLENDİRME NOTU

Bursa Gürsu Toplu Konut Projesinde yer alan 1.776 adet konutun teslimleri **9 Mayıs – 30 Haziran 2014** tarihlerinde gerçekleştirilecektir. Bu çerçevede ;

- Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan ve ilan edilen “Konut Teslim Programı” çerçevesinde Renkaş Mimarlık Ltd.Şti. aracılığı ile gerçekleştirilecektir.
- Konut teslim işlemleri çerçevesinde, alıcılara, T.Halk Bankası A.Ş. Gürsu Şubesi tarafından yazı gönderilerek teslim işlemleri ile ilgili bilgi verilecektir.
- Konut teslimleri Gürsu Şantiyesinde yapılacaktır. Konut alıcıları konut teslim programı çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkanları ile Şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00’da başlanacaktır.
- Kendisine bildirilen günden başka bir günde konut teslimi için başvuruda bulunan konut alıcılarının işlemleri, geldikleri gün için belirlenmiş konut alıcılarının işlemleri tamamlandıktan sonra yapılabilecektir.
- 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle Katma Değer Vergisi doğduğundan, alıcılar tarafından T.Halk Bankası A.Ş. Bursa Gürsu Şubesi’ne KDV tutarı ödenecek ve ödeme dekontu/faturanın bir örneği konut teslim anında Müşavir firmaya alıcılar tarafından ibraz edilecektir. Bankaca yapılacak KDV tahsilatlarının belli bir düzen içerisinde gerçekleştirilmesini sağlamak üzere konut alıcıları teslim tarihinden 1 gün önce aynı saatte ilgili Banka şubesine davet edilecektir. KDV bedelinin yatırıldığına dair belge veya dekont ibraz edilmeden kesinlikle teslim işlemi gerçekleştirilmeyecektir.
- Konut alıcılarından ortak gider avans bedeli 1. taksiti olmak üzere, B1 tipi 2+1 nitelikli 84,92 m² büyüklüğündeki konutlar için, 555,00 TL; DY tipi 2+1 nitelikli 64,71 m² büyüklüğündeki konutlar için, 430,00 TL ve C1 tipi 3+1 nitelikli 120,12 m² büyüklüğündeki konutlar için 774,00 TL tahsil edilecektir.
- Doğalgaz için belirlenen abonelik bedeli 374,30 TL (KDV dahil) alıcılardan defaten tahsil edilecektir. Doğalgaz abonmanlık bedellerini ödemeyenlerin konutları teslim edilmeyecektir.
- Şantiyede yapılacak konut teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
 - Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı).
 - Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin hak sahibinde bulunan nüshası.
 - Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi.
 - KDV tutarının yatırıldığına dair belge veya fatura.
 - Ortak gider avansının yatırıldığına dair belge.
 - Doğalgaz abonmanlık bedellerinin yatırıldığına ilişkin belge.
- Belgeler eksiksiz ise, konut alıcılarına Müşavir firma tarafından “Konut Teslim Tutanağı” ile Müşavir firma tarafından mahal listesine göre tanzim edilecek olan “Konut Tespit Föyü” imzalatılacaktır.