



T.C.
BAŞBAKANLIK
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI
(TOKİ)

BALIKESİR GÖNEN SARIKÖY
(72 ADET KONUT)

KONUT SEÇİM, GAYRİMENKUL SATIŞ SÖZLEŞMESİ İMZALAMAVE KONUT
TESLİM İŞLEMLERİ DUYURUSU

T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi tarafından Balıkesir Gönen Sarıköy’de inşa ettirilmekte olan **72 adet** konutun hak sahipleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş. tarafından belirlenmekte olup ilk etapta belirlenen **4 hak sahibi** için konut seçim işlemleri İdarece hazırlanan programa göre **26 – 28 Mayıs 2014** tarihleri arasında yapılacaktır.

Söz konusu projede hak sahibi olan vatandaşlarımız, TOKİ Web Sayfası www.toki.gov.tr’de ve T.C. Ziraat Bankası Gönen Şubesinde ilan edilen Konut Seçim ve Sözleşme imzalama ve teslim programı doğrultusunda;

- Konut Seçim işlemleri, CY-B1 Blok A girişte yer alan 12 adet konut içerisinden 26 Mayıs 2014 tarihlerinde TÜMAŞ A.Ş. Gönen-Sarıköy Şantiye Binasında,
- Gayrimenkul Satış Sözleşmesi İmzalama işlemleri, 27 Mayıs 2014 tarihinde **T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Gönen Şubesinde**,
- Konut Teslim işlemlerini, CY-B1 Blok A girişte yer alan 12 adet konut içerisinden 28 Mayıs 2014 tarihlerinde TÜMAŞ A.Ş. Gönen-Sarıköy Şantiye Binasında gerçekleştirilecektir.

Konut Seçim işlemi tamamlayan hak sahibi, **Konut Seçim Tutanağını** ibraz ederek bir sonraki gün bankada Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayarak, seçtiği **konutun peşinat bedelini, KDV’ni ve masraflarını** (BSMV ile birlikte Banka komisyonu) **yatırıp daha sonraki gün de konutlarını teslim alacaklardır.**

Hak sahiplerinin konut seçimi ve sözleşme imzalama işlemleri sırasında aşağıdaki belgeleri getirmeleri gerekmektedir. Belgeleri eksik olan hak sahiplerine seçim yaptırılmayacaktır.

- Nüfus Cüzdanı ile bir adet fotokopisi, T.C.Kimlik numarası ve Başvuru Formu fotokopisi (Şube tarafından kişinin dosyasında saklanacak)
- Konut seçimine hak sahibi gelemeyecekse, adına konutu seçecek kişi için düzenlenmiş, “Adıma Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalamaya yetkilidir” veya “Adıma Gayrimenkul

alımı ile ilgili her türlü belgeyi imzalamaya yetkilidir” ifadesini içeren noter tasdikli Vekaletname ve vekil olan kişinin Nüfus Cüzdanı veya yerine geçen belge.

Hak sahiplerinin konut teslimi sırasında aşağıdaki belgeleri getirmeleri gerekmektedir. Belgeleri eksik olan hak sahiplerine seçim yaptırılmayacaktır.

- Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı).
- Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin hak sahibinde bulunan nüshası.
- Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi.
- KDV tutarının yatırıldığına dair belge veya fatura.

Ayrıca hak sahipleri;

- İlan edilen günde, kendi seçim sırası geçtikten sonra, farklı bir saatte seçim yapmak üzere gelenler, o gün için belirlenen hak sahipleri seçimlerini tamamladıktan sonra seçim yapabileceklerdir.
- **28 Mayıs 2014 mesai bitimine** kadar işlemlerini tamamlamayan veya gelmeyen kişiler konut alma haklarını kaybedeceklerdir.

Konutlar,CY-B tipi, 2 oda 1 salon nitelikli olup brüt 67,5 m² büyüklüktedir.

Konutlar, **4.000 YTL** peşinat bedeli ve borç bakiyesinin aylık taksitler halinde **180 ay** boyunca ödenmesi koşulu ile satılacak olup peşinatlar sözleşme tarihinde tahsil edilecektir.

Sözleşmeler ilan edilen şerefiyeli konut satış bedelleri üzerinden imzalanacaktır. Sözleşme imzalama işlemleri **T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Gönen Şubesinde** gerçekleştirilecektir.

Her üç kategori için de borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, ÜFE ve TÜFE oranlarından en düşük olana göre artırılabacaktır.

İlk dönemsel artış Temmuz 2014 tarihinde uygulanacaktır.

Taksit ödemeleri, sözleşme tarihini takip eden ay itibariyle başlatılacaktır.

Konutlar hemen teslim edilecektir.

Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1'i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.

3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle Katma Değer Vergisi doğduğundan, alıcılar tarafından T.C.Ziraat Bankası A.Ş. Gönen Şubesi'ne KDV tutarı ödenecek ve ödeme dekontu/faturanın bir örneği konut teslim anında Müşavir firmaya alıcılar tarafından ibraz edilecektir. KDV bedelinin yatırıldığına dair belge veya dekont ibraz edilmeden kesinlikle teslim işlemi gerçekleştirilmeyecektir.

Belgeler eksiksiz ise, konut alıcılarına Müşavir firma tarafından “Konut Teslim Tutanağı” ile Müşavir firma tarafından mahal listesine göre tanzim edilecek olan “Konut Tespit Föyü” imzalatılacaktır.

Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.

AYRINTILI BİLGİ İÇİN :

TOKİ Web Sayfası, **www.toki.gov.tr** ve Bilgi Hattı : 0 312 565 20 65