

T.C.

>TANBUL

od u 484 İSTANBUL 3. İFLAS MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

AÇIK ARTTIRMA SURETİYLE GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Dosya No: 2006/14

İflas tasfiyesi maksadıyla masa mal varlığına dahil; İstanbul İli, Şişli İlçesi, Şişli Mahallesi, Fırın Sokağında kain 160 pafta, 1090 ada, 8 parsel sayılı 496 m2 miktarlı kargir imalathane binasında 20/100 arsa paylı zemin kat 2 nolu imalathanenin açık artırma suretiyle satışına iflas idaresince karar verilmiştir.

TAPU KAYDI : İstanbul İli, Şişli İlçesi, Şişli Mahallesi, Fırın Sokağında kain 160 pafta, 1090 ada, 8 parsel sayılı 496 m2 miktarlı kargir imalathane binasında 20/100 arsa paylı zemin kat 2 nolu imalathane müflis şirket adına kayıtlıdır.

İMAR DURUMLARI :Bilirkişi tarafından; Şişli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.01.2012 tarih ve 2012/1548214 sayılı imar belgesine göre, taşınmazın 08.02.2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Şişli, Dolapdere-Piyalepaşa Bulvarları ve Çevresi Uygulama İmar Planında H=18.50 mt. İrtifada blok nizam (MİA-1) merkezi iş alanlarında kaldığı bildirilmiştir.

HALİ HAZIR DURUMU : Söz konusu taşınmaz İstanbul, Şişli ilçesi, Merkez mahallesi, Esen sok., ve Feriköy Fırın sokak köşesinde, Esen sokaktan 11, Feriköy Fırın sokaktan 77 dış kapı numarası alan Bomonti işmerkezi 20/100 arsa paylı zemin kat (2) nolu bağımsız bölüm numaralı büro vasıflı taşınmaz niteliğinde olduğu, Bodrum kat+zemin kat+ 4 normal kattan müteşekkil B.A.K. tarzda, bitişik nizamda, 2. Sınıf malzeme ve işçilik kalitesi ile inşa edilmiş olan, elektrik, sıhhi tesisat, asansör tesisatları mevcut, tamamı işyeri ve imalathanelerden ibaret Bomonti İşhanı zemin katında, Esen sokak cephesinden müstakil girişe sahip 2 bağımsız bölüm numaralı 400 m2 brüt alana sahip granit seramik zeminli, duvarları sıvalı ve boyalı, taşınmaz dahilinde demonte ara bölme ile ofis mahalli teşkil edilmiş durumda, yol cephesi camekanlı, taşınmaz dahilinde elektrik, sıhhi tesisat, ısıtma ve havalandırma tertibatları mevcut olup, bulunduğu konum itibarıyla alt ve üst yapısı tamamlanmış, talep gören ticaret alanında yer almakta olup ulaşım imkanlarının elverişli olduğu bilirkişi tarafından bildirilmiştir.

TAŞINMAZIN KIYMETİ : Bilirkişi tarafından İstanbul İli, Şişli İlçesi, Şişli Mahallesi, Fırın Sokağında kain 160 pafta, 1090 ada, 8 parsel sayılı 496 m2 miktarlı kargir imalathane binasındaki 20/100 arsa paylı zemin kat 2 nolu imalathaneye 800.000,00 TL. kıymet takdir edilmiştir.

SATIŞ GÜNÜ VE ŞARTLARI : Satışa konu taşınmazın ilk açık arttırmasının 12.09.2012 günü saat 11.00-11.15 arasında İstanbul Çağlayan Adliyesaray -2b kat 3. İflas Müdürlüğüne mahsus odada yapılacaktır. İlk açık arttırmada muhammen bedelin % 50'sini satış ve paylaşırma masraflarını bulmaması halinde taşınmazın 2.Açık Artırması 02.10.2012 günü aynı yer ve saatler arasında yapılacaktır. Bu arttırmada muhammen bedelin % 50'sini satış ve paylaşırma masraflarını karşılaması halinde satış yapılacak, aksi takdirde düşürülecektir. Elektronik ortamda teklif verme dahil ihale ile satılacak taşınmazın tahmin edilen kıymetinin yüzde yirmisi nispetinde teminat gösterilmesi zorunludur. Pey akçesi (nakit) veya bu miktar kadar milli bir bankanın "şartsız, kesin ve süresiz" teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Yabancı para kurunda günlük değişimler olması ve 805 sayılı Kanun'un 1. maddesine göre "döviz", bloke çeki düzenleyenlerin imzasının doğrulanamaması, renkli fotokopi çekilebilme, takas odasında gecikme sebebi ile süresinde tahsilatla kasaya almamama gibi nedenlerle ayrıca banka "bloke çek" teminat olarak kabul edilmeyecektir. Açık arttırmaya elektronik ortamda teklif verme yoluyla başlanır. Elektronik ortamda teklif verme birinci ihale tarihinden yirmi gün önce olan 23.08.2012 tarihinde başlayıp 11.09.2012 tarihine kadar, birinci ihalede talipli çıkmaması veya verilen pey muhammenbedelin %50'sini satış ve paylaşırma masraflarını karşılamaması halinde ikinci ihale için teklif verme 17.09.2012 tarihinde başlayıp 01.10.2012 tarihinde sona erecektir.

Satış peşin para iledir, alıcı istediğinden 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. İhaleye itiraz vaki olması halinde dahi, (alacağına tekabül eden satış bedelini müşteri sıfatıyla ödemekte imtina suretiyle alacaklıya ihale yapılmamış olması şartı ile) satış bedeli nakten iflas Müdürlüğü'nün banka hesabına yatırılır (md. 134/4). Yasa ve İçtihatlar gözetilerek tellaliye resmi, ihale Damga Karar Harcı, Tapu Alım Harç ve masrafları ile Katma Değer Vergisi (150 M2'ye kadar olan net meskenlerde % 1, mesken olmasına rağmen işyeri olarak kullanılmış dairelerde, metruk durumda olan binalarda, tarla, bina, han, otel ve arsalarda..% 18 olarak KDV müşteriden tahsil edilir), tahliye ve teslim giderleri öncelikle müşteri tarafından ödenir. Birikmiş emlak vergisi, cezaları ve ferileri ile, tellaliye ve tapu satım harcı satış bedelinden müşteriye iade edilir.

İhaleye iştirak edenlerin iflas satış dosyası, tapu kaydı, şartname, ilan ve tebligatları incelemek suretiyle ihaleye katıldığını kabul ettiği. Satılacak taşınmazın Tapu kaydında varsa; taşınmazın bütünleyici parçalarının (MK/m. 684, 862), taşınmazın eklentilerinin (MY/m. 686, 862), hukuki semerelerinin (MK/m. 879), Taşınmazın birleştirilmesi durumunun (MK/m. 859), İİK. 128. md. göre Taşınmaz mükellefiyetlerinin (İntifa hakkı MK/m. 794, oturma hakkı MK/m. 823, üst hakkı MK. m. 834, kaynak hakkı MK/m. 837, İrtifak hakları MK/m. 838, Kaydi hayatla ölünceye kadar bakma akdi BK. m. 507)... mükellefiyetleri nazara aldığı kabul edilir.

İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile onbeş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaklardır.

İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca satış bedelini yatırması için verilen 10. gün sonundan itibaren temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ve ayrıca hükme hacet kalmaksızın Dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup tebligat pul masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2006/14 sayılı dosya numarası ile İstanbul 3.

İflas Müdürlüğü'ne başvurmaları ilan olunur. 16.07.2012