

T.C.
ANKARA BATI 1. (SULH HUKUK MAH.)
SATIŞ MEMURLUĞU
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/11 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara İl, Sincan İlçe, 1286 Parsel No, Hisarlıkaya Köyü, % 2-4 eğimli, 2.sınıf tarım arazisidir.

Yüzölçümü : 35.750,00 m2

Kıymeti : 786.500,00 TL **KDV Oranı** : % 18

1. Satış Günü : 01/12/2014 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 26/12/2014 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : Ankara Batı Adalet Sarayı-Mezat Salonu

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Adresi : Ankara İl, Sincan İlçe, 1539 Parsel No, Hisarlıkaya Köyü, % 6-7 eğimli, 3 sınıf tarım arazisidir.

Yüzölçümü : 35.700,00 m2

Kıymeti : 499.800,00 TL. **KDV Oranı** : % 18

1. Satış Günü : 01/12/2014 günü 14:15 - 14:20 arası

2. Satış Günü : 26/12/2014 günü 14:15 - 14:20 arası

Satış Yeri : Ankara Batı Adalet Sarayı-Mezat Salonu

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Adresi : Ankara İl, Sincan İlçe, 1646 Parsel No, Hisarlıkaya Köyü, % 3-4 eğimli, 2. sınıf tarım arazisidir.

Yüzölçümü : 27.000,00 m2

Kıymeti : 432.000,00 TL. **KDV Oranı** : % 18

1. Satış Günü : 01/12/2014 günü 14:30 - 14:35 arası

2. Satış Günü : 26/12/2014 günü 14:30 - 14:35 arası

Satış Yeri : Ankara Batı Adalet Sarayı-Mezat Salonu

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara İl, Sincan İlçe, 1134 Parsel No, Hisarlıkaya Köyü, % 1-2 eğimli, 2.sınıf tarım arazisidir.

Yüzölçümü : 280 m2

Kıymeti : 5.040,00 TL **KDV Oranı** : % 18

1. Satış Günü : 01/12/2014 günü 14:45 - 14:50 arası

2. Satış Günü : 26/12/2014 günü 14:45 - 14:50 arası

Satış Yeri : Ankara Batı Adalet Sarayı-Mezat Salonu

5 NO'LU TAŞINMAZIN

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ

Özellikleri : Ankara İl, Sincan İlçe, 1535 Parsel No, Hisarlıkaya Köyü, % 7-8 eğimli, 3.sınıf tarım arazisidir.

Yüzölçümü : 47.500,00 m2

Kıymeti : 665.000,00 TL

KDV Oranı : % 18

1. Satış Günü : 01/12/2014 günü 15:00 - 15:05 arası

2. Satış Günü : 26/12/2014 günü 15:00 - 15:05 arası

Satış Yeri : Ankara Batı Adalet Sarayı-Mezat Salonu

TAŞINMAZLARIN ORTAK ÖZELLİKLERİ: Parsellerin tamamının toprak derinliği iyi, Toprak bünyesi orta ağırdır. Kınlı-tınlı toprak bünyesine sahiptir.

İmar Durumları : Parsellerin Ankara Büyükşehir Belediye meclisinin 16/02/2007 tarih, 525 sayılı kararı ile onanan 1/25000 ölçekli Başkent nazım imar planı kapsamında olduğu belirtilmiştir.

Satış şartları

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga Vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2014/11 Satış** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.01.10.2014

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine ittifak hakkı sahipleri de dahildir.

*:Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de

(Basın: 63078)