

# T.C. ANKARA BATI 7. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA

2014/19634 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

## 1 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Ankara İli, Sincan İlçesi, Temelli - Çokören mahallesi, 1716 Parselde kayıtlı, Çiftarkaçlar m parselde kayıtlı, tarla Çokören mahallesi yerleşimine yaklaşık 4,20 Km. kuzey batısında , batıya doğru meyilli, killi yapısında ekilip dikilebilir tarım arazisi 250 m.kadar kuzey doğusundan geçen dereden, derede su olduğu dönem nabilir durumda, kuru ve sululu tarıma uygun, her yıl ürün alınabilir taşınmazın geniş evsafı ve özellikleri bilirkişi rap zılı olup, açık artırma suretiyle satılarak paraya çevrilecektir.

**Adresi** : Temelli-Çokören Mahallesi, Çiftarkaçlar mevkii, 1716 no.lu parsel -Sincan

**Yüzölçümü** : 46.150,00 m2.

**Arsa Payı** : imar plan sınırı dışında kalmaktadır

**İmar Durumu** :

**Kıymeti** : 1.153.750,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler**: Tapu kaydı gibidir.

**1.Satış Günü** : 19/01/2015 günü 09:50 -09:55 arası

**2.Satış Günü** : 13/02/2015 günü 09:50 -09:55 arası

**Satış Yeri** : Ankara Batı (Sincan) Adliyesi mezat salonunda.

**Satış şartları** :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırımın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün s dar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin % rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada lunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki na kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alı sa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka ter tubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Dam KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış t ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair ol rını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olma laşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğinc hedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve k lif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden mütesels olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, var le teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen ali neği gönderilebilir.

6-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak i: 2014/19634 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 06/11/2014

**Basın : 79129 www**

**Resmi ilanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de**