



T.C.
BAŞBAKANLIK
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI
(TOKİ)

ANKARA MAMAK 2.ETAP
ALT GELİR GRUBU KONUT PROJESİ
(234 ADET KONUT)

GAYRİMENKUL SATIŞ SÖZLEŞMESİ İMZALAMA İŞLEMLERİ DUYURUSU

T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi tarafından Ankara – Mamak’da inşa ettirilmekte olan ve hak sahipleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığı ile belirlenmiş olan Alt Gelir Grubu projesi kapsamında yer alan 234 adet konut için **asil hak sahiplerinin** sözleşme imzalama işlemleri 31 Temmuz 2012 tarihinden itibaren başlatılacaktır.

Asil hak sahipleri, 31 Temmuz – 10 Ağustos 2012 tarihleri arasında **T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Hamamönü Şubesinde** Sözleşme imzalama (peşinat yatırma) işlemlerini gerçekleştireceklerdir. Yedek konut alıcıları ise; STOKTA KALAN KONUT SAYISI KADAR KONUT için B1 tipi yedek alıcıları **14 – 17 Ağustos 2012** tarihleri arasında, DY tipi yedek alıcıları ise 27 Ağustos – 3 Eylül 2012 tarihleri arasında T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Hamamönü Şubesinde sözleşme imzalayacaklardır.

Ayrıca, **asil hak sahiplerine** becayiş (karşılıklı konut değiştirme) yapma hakkı verilmiştir. Her iki asil hak sahibi de, Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama aşamasında Bankada becayiş yapmak istediklerine ilişkin dilekçe imzalayacaktır. Satış sözleşmesi imzalandıktan sonra herhangi bir değişiklik yapılmayacaktır.

Diğer taraftan; **31 Temmuz – 10 Ağustos 2012** tarihleri arasında asil hak sahiplerinden gayrimenkul satış sözleşmesi imzalamayan olması durumunda; konut alma hakkı kaybedilecektir. Sözleşme imzalama işlemlerinin sona ermesinin ardından sözleşme imzalamayan asil alıcıların başvuru bedelleri iade edilecektir.

Asil ve yedek hak sahiplerinin sözleşme imzalama işlemleri sırasında aşağıdaki belgeleri getirmeleri gerekmektedir. Belgeleri eksik olan hak sahiplerine seçim yaptırılmayacaktır.

- T.C. Nüfus Cüzdanı veya nüfus cüzdanı yerine geçen fotoğraflı ve onaylı kimlik belgesi ve bu belgenin bir adet fotokopisi, T.C.Kimlik numarası, Başvuru Formu fotokopisi (Bankada kişinin dosyasında saklanacak) ,
- Sözleşme imzalamaya hak sahibi gelemeyecekse, adına sözleşmeyi imzalayacak kişi için düzenlenmiş, “Adıma Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalamaya yetkilidir” veya “Adıma Gayrimenkul alımı ile ilgili her türlü belgeyi imzalamaya yetkilidir” ifadesini içeren noter tasdikli Vekaletname ve vekil olan kişinin Nüfus Cüzdanı veya yerine geçen belge,
- İl/ilçe Nüfus Müdürlüğünden onaylı vukuatlı nüfus kaydı ve adrese dayalı kayıt sistemine göre alınacak olan ve son 1 (bir) yıldır **Ankara** il sınırları içerisinde ikamet ettiğini kanıtlayacak belgeyi; (**Şehit Aileleri, Maluller (Terör Malulleri) ile Dul ve Yetimleri kategorisinde başvuracakların** en az 3 (üç) yıldır ikamet ediyor olması veya il nüfusuna kayıtlı olması gerekmektedir.)
- **İl Tapu Sicil Müdürlüğünden** başvuru sahibinin, kendisine, eşine ve/veya velayeti altındaki çocuklarına ait tapuda kayıtlı herhangi bir bağımsız gayrimenkulün

bulunmadığına dair belgeyi **(1.Kategori Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri hariç olmak üzere diğer 3 kategoriden hak sahibi olarak belirlenen vatandaşlar)**

- Hane halkı gelirinin en fazla net **2.600 TL** olduğunu kanıtlayan gelir belgeleri,
 - Başvuru sahibi evli ise kendisi, eşi, velayeti altındaki çocuklarından çalışan varsa kendisinin eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının ayrı ayrı gelirini kanıtlayan belgeler (tabi olarak çalıştıkları sosyal güvenlik kurumlarından çalıştığına dair alınan belgeler ile maaş bordroları, maaş belgeleri, vb.)
 - Başvuru sahibi, eşi veya velayeti altındaki çocuklardan herhangi biri çalışmıyorsa Sosyal Güvenlik Kurumundan çalışmadığına dair belgeleri,

Asil hak sahipleri, konut peşinat bedelini ve masraflarını (BSMV ile birlikte Banka komisyonu) yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini **T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Hamamönü Şubesinde** imzalayacaklardır.

- Konutlar, 2. kategori Gazi ve 3.kategori Özürlü vatandaşlar ve 4. kategori diğer alıcılar için, %12 peşinat bedeli ve borç bakiyesinin aylık taksitler halinde 180 ay boyunca ödenmesi koşulu ile satılacak olup peşinat bedelinin yarısı sözleşme tarihinde, yarısı ise 3 ay sonra (01-31 Aralık 2012 tarihleri arasında) tahsil edilecektir.
- 13 Ağustos 2012 tarihi itibariyle sözleşme imzalamayan asil alıcıların başvuru bedelleri, 22 Ağustos 2012 itibariyle B Tipinden sözleşme imzalamayan yedek alıcıların başvuru bedelleri, 4 Eylül 2012 itibariyle de DY Tipinden sözleşme imzalamayan yedek alıcıların başvuru bedelleri iade edilecektir.
- Her kategori için de borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, ÜFE ve TÜFE oranlarından en düşük olana göre artırılabilecektir. İlk dönemsel artış konut teslim tarihine göre İdarece belirlenecektir.

Taksit ödemeleri, konut teslim tarihini takip eden ay itibariyle başlatılacaktır.

Sözleşmeler ilan edilen şerefiyeli konut satış bedelleri üzerinden imzalanacaktır.

Şerefiyeli konut satış bedellerine, KDV, Banka Komisyonu (BSMV ile birlikte) dahil edilmeyecek olup bu tutarlar hak sahibi olacıklara aittir.

Konutlar Sözleşme tarihinden itibaren 30 ay içinde teslim edilecektir.

Konutların anahtar teslimi, İdarece belirlenecek program dahilinde gerçekleştirilecektir.

Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca şerefiyeli konut bedelinin %1'i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.

Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.

Konut satış bedellerine, KDV, Banka Komisyonu (BSMV ile birlikte) dahil edilmemiştir. Bu tutarlar hak sahipleri tarafından ödenecektir.

AYRINTILI BİLGİ İÇİN :

TOKİ Web Sayfası, www.toki.gov.tr ve Bilgi Hattı : 0 312 565 20 65