



KİRA İHALE ŞARTNAMESİ

MADDE 1- KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZIN ADRESİ:

Mülkiyeti Kurumumuza ait Ankarama Residence 314 cadde No:15 Kırkkonaklar/Ankara adresindeki;

C Blok 1 Nolu Dükkan;

AYLIK MUHAMMEN BEDELİ: 8.000,- TL

GEÇİCİ TEMİNATI: 7.200,-TL

C Blok 2 Nolu Dükkan;

AYLIK MUHAMMEN BEDELİ: 6.500,-TL

GEÇİCİ TEMİNATI : 5.850,-TL

mevcut haliyle ihale suretiyle kiraya verilecektir.

MADDE 2- KİRA SÜRESİ: Bir Yıl.

MADDE 3- KİRANIN BAŞLANGICI: Kiracı ile kira sözleşmesinin imzalandığı tarihtir.

MADDE 4- İHALENİN ŞEKLİ: Söz konusu taşınmazlar kapalı zarfla teklif alma ve açık artırma usulü ile kiraya verilecektir.

MADDE 5- KİRAYA VERECEK OLAN: Türk Kızılay'ı Genel Merkezi

MADDE 6- İHALE TARİHİ VE SAATİ: 14/08/.....2012, saat: 14:30

KAPALI ZARFLARIN TESLİMİ:

İhaleye girecek olanların kapalı zarf tekliflerini (istenilen belgeleri) en geç 14/08/2012 tarih saat 14:00'a kadar Türk Kızılay'ı Genel Müdürlüğü Lojistik Direktörlüğü Evrak Alma Birimine (Ataç 1. Sokak No:32 Yenışehir/Ankara) adresine teslim etmeleri gerekmektedir.



AÇIK ARTIRMA TARİHİ VE YERİ: Açık artırma, “ Ataç 1. Sokak No:32 Yenişehir/Ankara” adresindeki Türk Kızılay'ı Genel Müdürlüğü'nde 14/08/2012 ve Saat 14:30 da İhale Komisyonu ve teklif sahipleri huzurunda yapılacak, o gün tekliflerin şartnameye uygunluğu ile uygun teklifler arasında en fazla fiyatı veren tespit edilerek, aynı gün en yüksek fiyatın üstünde fiyat verecekler için açık artırma yapılacak ve bu açık artırmada en uygun şartlarla en fazla artırımda bulunana taşınmazın kira ihalesi yapılacaktır. İhale üzerinde kalandan ve diğer teklif sahiplerinden son tekliflerini tevsik eden son teklifi yazılı olarak alınacaktır.

Kiralama Türk Kızılay'ı Genel Merkez Yönetim Kurulu veya ilgili birimlerin onayı ile gerçekleşir. Bu süre zarfında tekliflerden rücu caiz değildir. Rücu halinde teklif sahibinin geçici teminatı kurum lehine irat kaydedilir.

MADDE 7- TEMİNATLAR:

GEÇİCİ TEMİNATIN CİNSİ VE MİKTARI:

Kira ihalesine iştirak etmek isteyenler nakit geçici teminatı Kurumumuzun T.C. Ziraat Bankası Kızılay-Ankara şubesindeki TR 140001000685390090265039 IBAN nolu hesabına nakit olarak yatırabileceği gibi yine TL cinsinden BDDK tarafından belirlenen yetkili bankalardan alınmış süresiz, limit içi banka teminat mektubu olarak verebileceklerdir.

GEÇİCİ TEMİNATIN İADESİ:

Söz konusu ihalenin ihale komisyonu tarafından karara bağlanmasına müteakip ihale üzerinde kalmayan teklif sahiplerinin geçici teminatları iade edilir. İhale üzerinde kalan teklif sahibinin geçici teminatı ise 3 aylık kira bedeli karşılığı kiralama dönemine ait kesin teminatın Kurum tarafından alınmasına müteakip iade edilecektir.

KATİ TEMİNATLARIN CİNSİ VE MİKTARI:

İhalenin onayı ve tebliğinden sonra kira sözleşmesinin imzalanması aşamasında; 3 aylık kira bedeli karşılığı **USD veya EURO** kiralama dönemi teminatı alınır. Belirtilen teminatlar, **USD** T.C. Ziraat Bankası Kızılay-Ankara şubesindeki TR 840001000685390090265040 IBAN nolu hesaba **EURO** yine aynı bankada TR 570001000685390090265041 IBAN nolu hesaba nakit olarak yatırabileceği gibi yine USD veya EURO cinsinden BDDK tarafından belirlenen yetkili bankalardan alınmış süresiz, limit içi banka teminat mektubu olarak verebileceklerdir.

MADDE-8 TEBLİGAT:

Tebliğ yazısının iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine gönderilmesi halinde mektubun postaya verilmesini takip eden yedinci günü kararın istekliye tebliğ tarihi sayılır. Tebliğ tarihinden sonra 7 gün içerisinde 7.madde de belirtilen teminat yatırılmadığı ve/veya kira sözleşmesi imzalanmadığı takdirde geçici teminat hiçbir ihtara lüzum bulunmaksızın Kurum lehine irat kaydedilecektir. İhalenin iptal edilmesi halinde de durum istekliye aynı şekilde bildirilir.



MADDE-9 İHALEYE İŞTİRAK EDEBİLMEK İÇİN İSTENEN BELGELER:

Bu ihaleye, gerçek veya tüzel kişiler teklif verebilecektir. İhaleye katılabilmek için isteklilerde aşağıda belirtilen belgeler aranır:

- 1- Kanuni ikametgahı gösterir belge ve Türkiye'de tebligat için adres, (Gerçek veya tüzel kişilerin her birinin bu belgeyi getirmesi gereklidir.)
- 2- Ticaret ve/veya Sanayi Odası belgesi (ihale tarihinden önceki son üç ay içinde düzenlenmiş),
 - a- Gerçek kişi olması halinde Ticaret ve/veya Sanayi Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge.
 - b- Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge
- 3- Ticaret sicil gazetesi
- 4- İmza sirküleri (ihale tarihinden önceki son altı ay içinde düzenlenmiş),
 - a- Gerçek kişi olması halinde noter tasdikli imza sirküleri.
 - b- Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri
- 5- İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise İSTEKLİ adına teklifte bulunacak kimse/kimselerin vekâletnameleri ve vekaletle bağlı noter tasdikli imza sirküleri,
- 6- Şartname ekindeki örnek teklif mektubu,
- 7- Her sayfası imzalı ilgili ihale şartnamesi
- 8- Nüfus cüzdanı fotokopisi,
- 9- Geçici teminat dekontu veya banka teminat mektubu

MADDE-10 TEKLİF MEKTUPLARI:

Teklif mektubunda şartnamedeki şartların aynen kabul edildiği ve taşınmazın görüldüğü belirtilerek teklif edilen bedel rakam ve yazı ile açık olarak yazılır. Teklif mektubu bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve/veya şirket adı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır. Zarfın yapııştırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir. Teklif mektubunun yer aldığı zarf ve istenilen diğer belgeler ikinci bir zarfa (dış zarf) konularak kapatılır.

Dış zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve/veya şirket adı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılarak 1. maddede belirtilen yere teslim edilir. Teklifler üzerinde kesinti, silinti veya düzeltme bulunanlar ret olunarak hiç yapılmamış sayılır.

MADDE 11- TEKLİF MEKTUPLARININ AÇILMASI VE İHALE İŞLEMLERİ:

Tekliflerin açılma saati gelince ilgili komisyon tarafından kaç teklif verilmiş olunduğu bir tutanakla tespit edilir.



Dış zarflar hazır bulunan teklif sahipleri önünde alınış sırasına göre açılarak, istenilen belgelerin ve geçici teminatın tam olarak verilmiş olup olmadığı tespit edilir. Dış zarf üzerindeki alındı sıra numarası iç zarf üzerine de yazılır.

Belgeleri ile teminatı usulüne uygun ve tam olmayan isteklilerin teklif mektubunu taşıyan iç zarflar açılmayarak İhale Komisyonunca işleme konulmadan, diğer bilgilerle birlikte kendilerine veya vekillerine iade olunur. Bunlar ihaleye iştirak ettirilmezler.

Teklif mektuplarını taşıyan iç zarflar numara sırası ile açılarak teklifler Komisyon Başkanı tarafından okunur veya okutulur ve bir listesi yapılır. Bu liste Komisyon Başkanı ve Üyeleri tarafından imzalanır. Şartnameye uymayan, başka şartlar taşıyan teklif mektupları kabul edilmez. İhaleye giremeyecekler ihale salonundan çıkartılır. Komisyon Başkanı tarafından en yüksek kapalı zarf teklif miktarı belirtilerek, diğer isteklilere sıra ile bu miktar üzerindeki tekliflerini belirtmeleri istenir. Yapılacak teklifler pazarlık tutanağına yazılır ve istekliler sıra ile tekliflerde bulunmaya devam eder. Açık pazarlıktan çekilen isteklilerin bu durumları pazarlık tutanağına yazılır ve teklif sahibine imzalatılır. İlgilinin imzadan kaçınması halinde durum ayrıca belirtilir. Pazarlıktan çekilenler yeniden teklifte bulunamazlar.

MADDE 12- Açık pazarlık neticesinde en yüksek teklif sahibinden nihai teklif mektubu veya taahhütname alınır.

MADDE 13-İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR:

Aşağıda sayılanlar kendi adına veya vekâleten veya temsilen başkaları adına, doğrudan doğruya veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar.

- a) Türk Kızılayı Genel Merkez Yönetim Kurulu, Denetçiler Kurulu, Genel Kongre delegeleri ve Şube Yönetim Kurulu üyeleri ve Denetçileri,
- b) Türk Kızılayı çalışanları ve bu yönetmelik hükümleri gereği kurulacak komisyonlara Türk Kızılayı dışından katılanlar ile, her türlü satın alma, satma, kiralama ve yapım işlerinin ihale hazırlıkları ve / veya ihale işlerinin yürütülmesi ve sonuçlandırılması aşamasındaki çalışmalarda, kontrol, denetim ve muayene faaliyetlerinde hizmet satın alınan ve / veya bağış-gönüllü destek veren özel ve tüzel kişiler,
- c) (a) ve (b) şıklarında belirtilen kişilerin eşleri ile neseben veya sebeben usul ve furu, (anne, baba, büyükanne, büyükbaba, çocuklar, torunlar, torun çocukları, kayınvalide, kayınpeder, gelin, damat)
- d) (a) ve (b) bentlerinde belirtilen kişilerin üçüncü dereceye kadar neseben hısımları, (kardeşler, kardeş çocukları, amca, hala, dayı, teyze)
- e) (a) ve (b) bentlerinde belirtilen kişilerin sıhriyet hasıl eden evlilik bağı sona erse dahi ikinci dereceye kadar sebeben cevar hısımları, (görümce, kayınbirader, baldız)
- f) (a) ve (b) bentlerinde belirtilen kişiler ile aralarında hukuki anlamda evlatlık bağı bulunanlar,

Bu yasaklara rağmen ihaleye katılan İsteklilerin teminatları gelir kaydedilir ve bunlardan biri üzerine ihale yapılmışsa iptal edilerek, geçici teminatı gelir kaydedilir. Sözleşme yapılmışsa

ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kiralama dönemi kesin teminatı gelir kaydedilir ve hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.



MADDE 14- KİRALAMA ÖZEL ŞARTLARI:

- 14.1 Kira bedeli her yıl ve nakden kira başlangıç tarihine göre ödenecek olup, ödeme yıllarında bu tarihe tekabül eden tarihten itibaren 5 gün içerisinde ödenmiş olacaktır.
- 14.2 Kiralanan yer hali hazır durumu ile teslim edilecektir. Kiracının, kullanıma yönelik yapacağı tüm tadilat, tamirat, modernizasyon vb. işlemlere yönelik harcamalar tarafından karşılanacak olup, bununla ilgili ihale sonucunda hiçbir hak iddia edemez. Kira indirimi veya süre talep edemez.
- 14.3 Kiracı tarafından zamanında ödenmeyen kira bedelleri için kira sözleşme tarihine göre ödeme yıllarında bu tarihe tekabül eden tarihten itibaren teminatı anına kadar geçecek sürelerle ait aylık %5 gecikme cezasını kiracı ödeyecektir.
- 14.4 Kira süresinin bitiminden önce, kiralananın tahliyesi halinde, kiralanan yer yeniden kiraya verilinceye kadar geçecek süre için kira parası işlemeye devam edecek ve bu süre içerisinde kiracı, kira bedeli ile sözleşmede ön görülen diğer meblağları ödeyecektir.
- 14.5 Kiracının vermiş olduğu kiralama dönemi teminatı, akdin sonunda mecur tahliye edildiğinde, kiracının hiçbir borcu veya kiralanan yere vermiş olduğu bir zarar yada hasar olmadığı takdirde iade edilecektir.

Kiralama dönemi teminatı her yıl yeni kira dönemi başında belirlenen yeni kira bedeli artış oranında artırılabilecek, artırılmadığı takdirde sözleşmeye aykırı hareket edilmiş sayılarak sözleşme feshedilecektir.

Söz konusu borç veya zarar yada hasar olduğu takdirde, kiralayan bunların tekabül ettiği miktarı Kiralama dönemi teminatından mahsup ederek tahsil edecektir. Borç, hasar veya zarar miktarı Kiralama dönemi teminatını aştığında, aşan miktarı kiracı ödemekle yükümlüdür.

Kiracı vermiş olduğu Kiralama dönemi teminatının, kira süresi içinde vadesi gelen kiralalarına, gecikme cezalarına ve sözleşmeden doğan tüm borçlarına mahsubunu isteyemez. Kiralama dönemi teminatı, ancak kiracının Türk Kızılay'ına kira, elektrik, su ve doğalgaz idarelerine, kullanımına ilişkin diğer yerlere borcunun olmadığına dair belgelerin getirilmesi, çöp vergisi ve kullanıma ilişkin borcunun olmadığına dair belgelerin getirilmesi, hasar olmadığına tespiti ile kiracıya sözleşmenin sonunda ve gayrimenkulün tahliyesinden sonra iade edilecektir.

- 14.6 Kiracı, teklifinde taşınmazı ne şekilde kullanacağını belirtecek olup kullanım şeklini Türk Kızılay'ı Yönetim Kurulunun onaylaması halinde bu husus belirtilerek sözleşme imzalanacaktır. Kızılay'ın rızası olmadan bu kullanma şekli değiştirilemeyecektir. Kiracı, mecuru veya işletme hakkına başkasına kısmen veya tamamen devir edemez. Bu şekildeki devirlerin tespiti halinde bu husus kira sözleşmesini fesih sebebi kabul edilecektir. Kiralananın her ne sebeple olursa olsun, başkasına işgal ettirilmesi, iş ortağı veya kar ortağı alınması da sözleşmenin fesih sebebi sayılacaktır. Kiralanan yer kiracılar arasında dahi birbirine kısmen veya tamamen devredilmez.



- 14.7 Bir aylık kira bedelinin süresi içerisinde Türk Kızılay'ına ödenmemesi halinde, o kira döneminde kalan diğer aylara ilişkin kira bedellerinin tamamı muaccel hale gelir kiracıda bunu defaten ödemeyi kabul ve taahhüt eder.
- 14.8 Kiracı, kira akdi süresinde veya sonunda taşınmazla ilgili kira tenzil talebinde (kira bedelinin indirilmesi talebi) bulunamaz.
- İşletme yılının zararlı kapanması kiracıya kirayı ödememe, geç ödeme veya kiradan indirim için talep hakkı vermeyecektir. Ayrıca herhangi bir nedenle gayrimenkulün kapalı tutulması veya kapatılması halinde de aynı husus geçerli olacaktır. Gayrimenkulün herhangi bir nedenle kapatılması veya kapalı tutulması halinde bu husus sözleşmeye aykırılık kabul edilecek ve sözleşme fesh edilebilecektir.
- 14.9 Kiracının kira ilişkisinin doğurduğu her türlü borçlarından dolayı müşterek ve müteselsil borçlu olabilecek güvenilir kefil göstermek zorundadır. Bu kefalet kiracının kiracılık durumunun devamı süresince geçerlidir. Akdin uzatılması veya yenilenmesi halinde kiracı oluşacak yeni bedel ve şartlar üzerinden de kefil göstermek zorundadır.
- 14.10 Kiralananın başkasına satılması veya kiracı tarafından tahliyesinin ihbarı halinde, mecurun gezilip görülmesine kiracı müsaade edecektir.
- 14.11 Kiralananda mevcut demirbaşlar değer ve cins itibariyle kira sözleşmesine eklenecek olup, kiracı bunları olduğu gibi muhafaza edecek bakım ve tamirlerini yapacak, zarar, hasar ve ihmallerden tahliye anındaki bedelleri tutarıyla sorumlu olacaktır
- Tahliye anında demirbaşların fiyatlarında artış olduğu takdirde, kiracının mesuliyeti, demirbaşların tahliye anındaki piyasa değeri üzerinden olacaktır.
- 14.12 Kiralanan yer halihazır durumu ile teslim edilecek, sonradan kusur izafe edilmeyecektir.
- 14.13 Kiracı, tadilat, tamirat, modernizasyon vb. işlemler ilişkin her türlü iş ve işlemler ilgili mevzuat hükümleri kapsamında kiracı tarafından yapılacaktır. Bu kapsamda kamu, üçüncü şahıslar ve diğer makamlar nezdindeki yasal, idari, mesleki v.b.her türlü sorumluluk kiracıya aittir.
- Kiracının, tadilat, tamirat, modernizasyon vb. taleplerine ilişkin her türlü plan, proje, malzeme, işçilik, imalat, inşaat giderleri, kiracı tarafından yapılması gereken sigorta, yapı denetim, T.U.S. Kurum ve kuruluşlardan alınacak her türlü izin, onay, tasdik ve beraberinde alınacak ruhsatlar ile bu iş, işlem ve süreçlere ait her türlü all-risk sigortası, vergi, resim, harç vb giderleri ile bu iş, işlem ve süreçlere ait üçüncü şahıslara verilebilecek her türlü zararlar dahil olmak üzere tüm bedeller kiracı tarafından karşılanacak olup, buna karşılık kira bedeline mahsup edilmesi veya bedelin Kurumumuz tarafından ödenmesi hususunda hiçbir talepte bulunulmayacaktır.
- Alınan kiralama dönemi teminatın Kurumumuz zararlarının karşılanması anlamında yetersiz kalması durumunda Kurumumuzun fazlaya ilişkin hakları saklı tutulmaktadır.
- 14.14 Kiralanan yer, tamirata ihtiyaç gösterdiğinde, kiracı buna müsaade edecektir.
- 14.15 Kiralama süresi boyunca gayrimenkulün her türlü bakım, onarım, tadilat vb. bakım onarımları (mülk sahibine ait olanlar da dahil) kiracı tarafından yaptırılacak olup buna

ilişkin Kurumumuzdan herhangi bir bedel talep etmeyecektir, kiracı bu hususu kabul beyan ve taahhüt eder. Kiralanan taşınmazın elektrik, su, doğalgaz vb. abonelikleri de kiracı tarafından yapılacaktır.



14.16 Kurumumuzdan izin almak suretiyle kiracının yapacağı her türlü inşaat ve ilaveler ile modernizasyon için yapılan onarımlar ve ilaveler Türk Kızılay'ına bağışlanmış sayılır ve sökülemez. Ancak, bu inşaat ve ilaveler taşınmaz malın başka bir yoldan kullanılmasına ve serbestçe kiraya verilmesine engel olabilecek şekilde ise kiraya verilen yeri kiracı eski durumuna getirmekle yükümlüdür.

Kiralanan yerin normal kullanılması için lüzum eden masrafları kiracı karşılayacaktır. Cam, kilit, sürgü, badana masrafları gibi, kiracı, kiralanan yerin esas şeklini bozmamak, hasar ve zarar vermemek kaydıyla, kiralanan yerin kullanma amacına uygun olarak tezyinat, bakım tesisat, dolap, raf ve banko gibi düzenlemeler yapabilecektir. Kira akdinin sonunda, yapılan bu şekildeki ilaveler ve değişikliklerin kaldırılması yada eski hale dönüştürülmesi güç ve kiralanan yere zarar veriyorsa kiracı hiçbir bedel talep etmeksizin Kızılay'ca kabul edilmek şartıyla bunları bırakabilecektir.

14.17 Kiralanan yerin yönetim ve işletme giderleri (ısıtma, kapıcı ücreti, müşterek aydınlatma, su elektrik, asansör, temizlik ve benzeri giderler ile bunların işletilmesi gereği olan bakım onarım giderleri ve abone bedelleri), kiracıya ait olacak, belediye hizmetlerine ilişkin resim vergi ve diğer giderlerde kiracı tarafından ödenecektir.

14.18 Müteakip her yıl kira dönemi (kira yılı) başında kira bedeli %10 oranında artırılacak (zam yapılacak) ve kira bedelleri kiracı tarafından bu şekilde artırılmış olarak ödenecektir. %10 kira artış oranının TÜİK'ce yayınlanmakta olan Üretici Fiyat Endeksi oranının (ÜFE bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim oranının) altında kalması halinde kira artışının yapılacağı ayda TÜİK'ce yayınlanmakta olan Üretici Fiyat Endeksi oranı (ÜFE bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim oranı) esas alınarak kira bedelleri artırılarak zam yapılacak, kira bedelleri bu şekilde artırılmış olarak ödenecektir.

14.19 Kiracı sözleşmede gösterilen adrese yapılacak her türlü tebligatı kabul etmiş sayılacaktır. Kiralanan yerin tahliyesinden sonra, kiracı tarafından başka bir adres bildirilmediği takdirde aynı hüküm baki olacaktır.

14.20 Kiracı sözleşme süresi sona ermeden kiralanan yeri tahliye etmek istediği takdirde en az bir ay önceden kiralayana yazılı olarak bildirmek zorundadır.

14.21 Çıkan kanunlar mal sahibi lehine konacak her türlü haklar mahfuzdur.

14.22 Stopaj vergisi kiracıya aittir. Ayrıca bu sözleşmeden doğan her türlü vergi, resim ve harç kiracı tarafından ödenecek olup, gerek görülmesi halinde ödenmeyen kira bedelleri de dahil, kiracı üzerine düşen yasal sorumluluğu yerine getirmemesi halinde kira dönemi teminatı nakde çevrilip gerekli işlem Kurumumuz tarafından yapılacaktır. Kiracı bu kapsamda yapılacak tüm işlemleri kabul ve taahhüt etmiş sayılacaktır.

14.23 İşbu sözleşmenin tatbikinden doğacak ihtilafların hallinde Ankara mahkemeleri ve icra daireleri yetkili olacaktır.

14.24 Taşınmazın satılması halinde kiracı herhangi bir talepte bulunmayacaktır.



14.25 Kira bedelleri aşağıda belirtilen hesap numarasına yatırılacaktır.

T.C. Ziraat Bankası Kızılay-Ankara şubesindeki TR 140001000685390090265039IBAN nolu hesap numarasına yatırılacaktır.

MADDE 15- DİĞER HÜKÜMLER:

- 15.1 İhaleden sonra yapılan teklifler dikkate alınmayacaktır.
- 15.2 Teklif edilen bedelin Yetkili Kurullarca uygun görölmediği takdirde ilgililerin geçici teminatları iade edilerek taşınmaz yeniden ihale edilir. Bu hususta ihaleye iştirak edenler her hangi bir hak talebinde bulunamaz.
- 15.3 İhale kararının kesinleşmesine kadar geçen süreçte ihale üzerinde kalanın ölümü halinde geçici teminat varis/varislere verilir. Ancak varisler taşınmazı aynı şartlar dahilinde kiralamayı talep edebilir.
- 15.4 İhale kararının kesinleşmesine kadar geçen süreçte istekli iflas ederse geçici teminat ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın irat kaydedilir.
- 15.5 Türk Kızılay'ı ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 15.6 Türk Kızılay'ı 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 4734 Kamu İhale Kanununa ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleřmeleri Kanununa tabi değildir.



**TÜRK KIZILAYI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İHALE KURULU BAŞKANLIĞINA**

KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZIN ADRESİ: Mülkiyeti Kurumumuza ait, Ankarama Residence 314 cadde No:15 Kırkkonaklar/Ankara adresindeki.....Blok, ...Nolu Dükkanı mevcut haliyle,

KİRA BEDELİ AYLIK:TL,yazıyla

ÖDEME ŞEKLİ:.....peşin,

KULLANMA AMACI:

1)Kurumunuzca .../.../2012 tarihinde kira ihalesi yapılacak olan söz konusu taşınmazın ihale şartnamesini okuduk, inceledik ve aynen kabul ettik. Söz konusu taşınmaz tarafımızdan görüldü. İhale şartnamesine aykırı bir durumumuz yoktur.

2) Teklifimiz ihale tarihinden itibaren 90 (Doksan) takvim günü geçerli olup, bu süre zarfında vazgeçilmesi halinde geçici teminatımızın irad kaydedilmesini kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

3)En yüksek bedelli teklifi ya da herhangi bir teklifi kabul etmek zorunda olmadığınızı biliyor ve kabul ediyoruz.

Söz konusu taşınmazı yukarıda belirttiğimiz şartlarla kiralamayı talep ediyoruz. Gereğini arz ederim.../.../2012

**TEKLİF SAHİBİNİN
Adı Soyadı/Ticari
Üvanı/İmza**

TEBLİGATA ESAS ADRESİ:

TELEFON VE FAKS NUMARASI:

ELEKTRONİK POSTA ADRESİ (varsa):