

# İLAN

## SAKARYA DEFTERDARLIĞINDAN

4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek 3 üncü maddesine dayanılarak yayımlanan Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslara göre aşağıda yer alan mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz üzerinde gerçek ve tüzel kişiler lehine 49 yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte irtifak hakkı tesis edilecektir.

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ	VASFI	PAFTA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	HAZİNE HİSSESİ	YATIRIMA KONU ALAN (m2)	İMAR DURUMU	TAŞINMAZIN RAYİÇ DEĞERİ (TL)	KOMİSYONA SON BAŞVURU TARİHİ
1	Sakarya	Sapanca	Mahmudiye	Bahçe	7	715	28.788,65	Tam	Tamamı	Turizm Tesis Alanı	2.000.000,00	01.11.2012

### Teşvikten Yararlanma Şartları :

- 1 - Ekonomi Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğünce verilmiş yatırım teşvik belgesi sahibi olanlar veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğünce yatırımın karakteristik değerlerini (firma adı, yatırımın sektörü, yatırım konusu, yatırım cinsi, öngörülen istihdam, yatırım kapasitesi, yatırım yeri, öngörülen yatırım tutarı vb.) içerecek ve yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olanlar yararlanabilir.
- 2 - İrtifak hakkına konu taşınmaz üzerinde gerçekleştirilecek toplam yatırım tutarı taşınmaza takdir edilen rayiç değerini iki katından az olmayan (Yatırımın 19.06.2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararda belirtilen kriterler ile asgari yatırım tutarları veya kapasite şartlarını taşıması gerekmektedir), taşınmazın bulunduğu ilçenin mülki sınırları içinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması halinde, bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmeyen yatırımlardan olması şartlarını taşıyan, taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini karşılayacak miktarda net özkaynağa sahip olan, yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden, taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı on milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine getiren, gerçek ve tüzel kişiler yararlanabilir.
- 3 - Yatırım teşvik uygulamalarında Sakarya ili 2. bölgede yer almakta olup bölgesel desteklerden faydalanabilmek için yatırım türünün; bölgesel teşviklerden yararlanacak sektörler arasında yer alması ve imar planında ayrıldığı amaç doğrultusunda olması gerekmektedir.
- 4 - Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen teşvikten; Arazi, arsa, royalti, yedek parça ve amortisman tabii olmayan diğer harcamalar ile 5520 sayılı Kanun gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortaklıkları, 4283 sayılı Yap-İşlet Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkındaki Kanun ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yapıtırılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rüdevans sözleşmelerine bağlı olarak yapılan yatırımlar, yararlanamaz.

### Başvuru Şekli ve Bilgiler :

- 1 - Yatırımcılar komisyon son başvuru tarihi olan 01/11/2012 Perşembe günü mesai bitimine kadar; 03/09/2009 tarih ve 27338 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların ekinde yer alan Ek-1 talep formunu doldurarak, Ek-2'de yer alan yatırımcılardan istenecek belgeler ve Ek-6'da yer alan yatırım bilgi formu ile birlikte, Sakarya Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğüne, kapalı ve imzalı zarf içerisinde, zarfın üzerine yatırımın türünü, başvuruda bulunan kişi veya şirketin ismini ve tebliğat adresi ile iletişim bilgilerini yazarak teslim etmesi gerekmektedir. Yatırımcılar son başvuru tarihine kadar bizzat ilgili Müdürlüğe başvuracakları gibi taleplerini posta aracılığı ile de yapabilirler. Ancak posta ile yapılacak başvurularda ilgili bilgi ve belgelerin son başvuru tarihine kadar Sakarya Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğüne ulaştırılmış olması gerekmektedir. Postadan doğabilecek gecikmeden dolayı idare ile komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.
  - 2 - Başvuru sırasında yatırımcı, bütçeye gelir kaydedilmek üzere; Sakarya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü hesabına 3.000,00 TL (Üçbin TL) yatırarak, buna ilişkin makbuzu diğer belgelerle birlikte Sakarya Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğüne vermesi gerekmektedir. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.
  - 3 - İrtifak hakkının tapuya tesciline ilişkin işlemler ile bu hakların devri ve terkinin, yapı ve tesislerin inşası ve kullanımı için ödenmesi gereken her türlü vergi, resim, harç, prim ve benzeri mali yükümlülükler yatırımcı tarafından karşılanacaktır.
  - 4 - Başvuruda bulunacak yatırımcılardan taşınmaz üzerine hangisi lehine irtifak hakkı tesis edileceğine ilişkin karar, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların 14. maddesine istinaden kurulacak komisyonun yapacağı değerlendirme sonucu verilecektir.
  - 5 - İrtifak hakkı tesis edilmesine karar verilen taşınmaz için yatırımcı tarafından imar planlarıyla imar uygulamasının ve yapılacak tesislere ilişkin uygulama projelerinin yaptırılması, gereken hallerde tescil, ifraz, tevhit, terk vb. işlemlerin yaptırılması amacıyla fiili kullanım olmaksızın bedelsiz olarak bir yıl süreyle ön izin verilebilir ve bu süre ihtiyaç duyulması halinde bir yıl uzatılabilir.
  - 6 - Taşınmaz üzerinde yapılması planlanan tesisler hakkında ilgili kurum ve kuruluşlardan alınması gereken uygunluk görüşleri yatırımcıya aittir.
  - 7 - İrtifak hakkı tesisi işlemlerine ilişkin [www.sakaryadefterdarligi.gov.tr](http://www.sakaryadefterdarligi.gov.tr), Türkiye genelindeki ihale bilgileri ise [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) web adresinden ve 0 (264) 251 35 88 numaralı telefondan bilgi alınabilir.
- İlan olunur.