|  |
| --- |
| **SAF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SAFGY, 2013/6 Aylık [] 07.08.2013 21:01:18** |

**http://www.kap.gov.tr/resimler/altpaket.gif   Özkaynak Değişim Tablosu  
  
http://www.kap.gov.tr/resimler/tablo.gif   Özkaynak Değişim Tablosu**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Finansal Tablo Türü | Konsolide Olmayan |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Raporlama Birimi | TL |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Dipnot Referansları | Ödenmiş Sermaye | Sermaye Düzeltme Farkları | Geri Alınmış Paylar | Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi | Pay İhraç Primleri/İskontoları | Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları | Diğer Kazanç/Kayıplar | Yabancı Para Çevirim Farkları | Riskten Korunma Kazanç/Kayıpları | Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları | Diğer Kazanç/Kayıplar | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | Geçmiş Yıllar Kar/Zararları | Net Dönem Karı/Zararı | Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları | Sermaye Birleştirme Denkleştirme Hesabı | Kar veya zarara yeniden sınıflandırılmayacaklar Aktüeryal Kayıp/Kazanç | Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | Kontrol Gücü Olmayan Paylar | Özkaynaklar |
| ÖNCEKİ DÖNEM |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 Ocak 2012 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Başı) |  | 17 | 886.601.669 |  |  |  | 736.316 |  |  |  |  |  |  | 1.295.750 | 25.464.566 | 329.488.345 | 36.467 | -806.601.669 |  | 437.021.444 |  | 874.042.888 |
| Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2011 yılı karının transferi |  | 17 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 329.488.345 | -329.488.345 |  |  |  | 0 |  | 0 |
| Geçmiş Yıllar karından yedeklere transfer |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 29.125.391 | -29.125.391 |  |  |  |  | 0 |  | 0 |
| Hatalara İlişkin Düzeltmeler |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Transferler |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Toplam Kapsamlı Gelir |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Sermaye Artırımı |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Temettüler |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | -180.000.000 |  |  |  |  | -180.000.000 |  | -360.000.000 |
| Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış/Azalış |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Toplam Kapsamlı Gelir/(zarar) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | -26.113.329 |  |  |  | -26.113.329 |  | -52.226.658 |
| Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı İle Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleri İle Yapılan İşlemler |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 31 Haziran 2012 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Sonu) |  |  | 886.601.669 |  |  |  | 736.316 |  |  |  |  |  |  | 30.421.141 | 145.827.520 | -26.113.329 | 36.467 | -806.601.669 |  | 230.908.115 |  | 230.908.115 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CARİ DÖNEM |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 Ocak 2013 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Başı) |  | 17 | 886.601.669 |  |  |  | 736.316 |  |  |  |  |  |  | 30.421.141 | 145.827.520 | -38.677.691 | 36.467 | -806.601.669 |  | 218.343.753 |  | 436.687.506 |
| Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2012 yılı karının transferi |  | 17 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | -38.677.691 | 38.677.691 |  |  |  | 0 |  | 0 |
| Hatalara İlişkin Düzeltmeler |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Transferler |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Toplam Kapsamlı Gelir |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Toplam Kapsamlı gelir/(gider) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | -755.507 |  |  | 18.034 | -737.473 |  | -737.473 |
| Sermaye Artırımı |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Temettüler |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış/Azalış |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı İle Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleri İle Yapılan İşlemler |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 30 Haziran 2013 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Sonu) |  |  | 886.601.669 |  |  |  | 736.316 |  |  |  |  |  |  | 30.421.141 | 107.149.829 | -755.507 | 36.467 | -806.601.669 | 18.034 | 217.606.280 |  | 217.606.280 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | [**[http://www.kap.gov.tr/resimler/imzali.gif](http://www.kap.gov.tr/api/Bildirim.aspx?id=302784&imza=imzali)İmzalı Görüntüle**](http://www.kap.gov.tr/api/Bildirim.aspx?id=302784&imza=imzali) | | |  | | --- | | [**[http://www.kap.gov.tr/resimler/bildirimekleri.gif](javascript:menuDuzenle('ekler_302784','max');)Ek dosyalar**](javascript:menuDuzenle('ekler_302784','max');) | | |  | | --- | | [**[http://www.kap.gov.tr/resimler/paketbildirimleri.gif](javascript:menuDuzenle('paket_302784','max');)Pakete ait bildirimler**](javascript:menuDuzenle('paket_302784','max');) | |

|  |
| --- |
| http://www.kap.gov.tr/resimler/bildirim.gif**SAF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SAFGY, 2013/6 Aylık [] 07.08.2013 21:01:18** |

**http://www.kap.gov.tr/resimler/altpaket.gif   Nakit Akış Tablosu  
  
http://www.kap.gov.tr/resimler/tablo.gif   Nakit Akış Tablosu Dolaylı Yöntem**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Dipnot Referansları** | **Cari Dönem** | **Önceki Dönem** |
| Finansal Tablo Türü |  | Konsolide Olmayan | Konsolide Olmayan |
| Dönem |  | 1 Ocak - 30 Haziran 2013 | 1 Ocak - 30 Haziran 2012 |
| Raporlama Birimi |  | TL | TL |
|  |  |  |  |
| A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI |  | -9.192.734 | 79.051.000 |
| Dönem Karı/Zararı |  | -755.507 | -26.113.329 |
| Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler |  | -1.918.097 | -1.605.333 |
| - Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler | 11,12,13 | 1.054.108 | 750.990 |
| - Değer Düşüklüğü/İptali İle İlgili Düzeltmeler |  |  |  |
| - Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler |  |  |  |
| - Faiz Gelirleri ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler |  |  |  |
| Kıdem Tazminatı Karşılığı |  | 156.412 | 47.220 |
| Sabit Kıymet Satış Karı |  |  | -10.990 |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satış Karı | 22 | -50.295 | -178.950 |
| Faiz Geliri | 21,23 | -4.489.832 | -4.840.514 |
| Faiz Gideri | 24 | 33.158 | 469.285 |
| Reeskont Faiz Gideri | 24 | 224.524 | 378.937 |
| Kullanılmayan İzin Karşılığı |  | 84.427 | 78.689 |
| Gerçekleşmemiş Kur Farkı |  | 1.069.401 | 1.700.000 |
| - Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevirim Farkları İle İlgili Düzeltmeler |  |  |  |
| - Pay Bazlı Ödemeler İle İlgili Düzeltmeler |  |  |  |
| - Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları/Kazançları İle İlgili Düzeltmeler |  |  |  |
| - İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler |  |  |  |
| - Vergi Gideri/Geliri İle İlgili Düzeltmeler |  |  |  |
| - Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıp/Kazançlar İle İlgili Düzeltmeler |  |  |  |
| - Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler |  |  |  |
| - Kar/Zarar Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler |  |  |  |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler |  | -6.019.634 | 109.983.853 |
| - Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler |  | -46.331.367 | -6.340.397 |
| - Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler |  | 11.759.402 | 8.671.404 |
| İlişkili taraflardan Ticari Alacaklardaki artış / azalış |  | 876.435 | -423.326 |
| Diğer Alacaklardaki artış/ azalış |  | -482.638 | 263.601 |
| Diğer Dönen Varlıklar / Peşin Ödenmiş Giderlerdeki azalış |  | 465.566 | 54.668.675 |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış/ azalış |  | 304.963 | -21.592 |
| Diğer Borçlardaki artış |  | 2.500.855 | 7.645.477 |
| Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış |  | 41.212.049 | 48.204.018 |
| Diğer Yükümlülükler Artış/ Azalış |  | 828.172 | -3.695.839 |
| Diğer Duran Varlıklardaki Azalış |  | -13.239.679 | 15.740.570 |
| Kıdem Tazminatı Ödemesi |  | -74.471 |  |
| - Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Artış/Azalış |  |  |  |
| - Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler |  |  |  |
| - Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler |  | -3.838.921 | -14.728.738 |
| - Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış/Azalış |  |  |  |
| - Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler |  |  |  |
| - İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler |  |  |  |
| Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları |  | -8.693.238 | 82.265.191 |
| Ödenen Temettüler |  |  |  |
| Alınan Temettüler |  |  |  |
| Ödenen Faiz |  |  |  |
| Alınan Faiz |  |  |  |
| Vergi Ödemeleri/İadeleri |  | -499.496 | -3.214.191 |
| Diğer Nakit Girişleri/Çıkışları |  |  |  |
| B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI |  | -36.062.820 | -72.907.500 |
| Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğuracak Satışlara İlişkin Nakit Girişleri |  |  |  |
| Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışları |  |  |  |
| Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri |  |  |  |
| Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları |  |  |  |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri |  |  | 10.990 |
| Maddi duran varlık alımları | 12 | -724.000 | -198.377 |
| Maddi olmayan duran varlık alımları | 13 | -88.802 | -9.580 |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları |  |  |  |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerdeki artış | 11 | -36.030.027 | -74.375.674 |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satışından Elde Edilen Nakit |  | 780.009 | 1.665.141 |
| Diğer Uzun Vadeli Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri |  |  |  |
| Diğer Uzun Vadeli Varlık Alımlarından Nakit Çıkışları |  |  |  |
| Verilen Nakit Avans ve Borçlar |  |  |  |
| Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler |  |  |  |
| Türev Araçlardan Nakit Çıkışları |  |  |  |
| Türev Araçlardan Nakit Girişleri |  |  |  |
| Devlet Teşviklerinden Elde Edilen Nakit Girişleri |  |  |  |
| Alınan Temettüler |  |  |  |
| Ödenen Faiz |  |  |  |
| Alınan Faiz |  |  |  |
| Vergi Ödemeleri/İadeleri |  |  |  |
| Diğer Nakit Girişleri/Çıkışları |  |  |  |
| C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI |  | 83.542.861 | -54.110.187 |
| Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri |  |  |  |
| Alınan Krediler |  | 109.390.599 | 180.918.407 |
| İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları |  |  |  |
| Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri |  |  |  |
| Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları |  | -25.587.142 | -235.476.335 |
| Finansal Kiralama Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları |  |  |  |
| Devlet Teşviklerinden Elde Edilen Nakit Girişleri |  |  |  |
| Ödenen Temettüler |  |  | -180.000.000 |
| Alınan Faiz |  | 4.377.953 | 4.517.907 |
| Ödenen Faiz |  | -4.638.549 |  |
| Vergi Ödemeleri/İadeleri |  |  |  |
| Diğer Nakit Girişleri/Çıkışları |  |  |  |
| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklardaki artış azalış |  |  | 175.929.834 |
| YABANCI PARA ÇEVRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ |  | 38.287.307 | -47.966.687 |
| D. YABANCI PARA ÇEVRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ |  |  |  |
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ |  | 38.287.307 | -47.966.687 |
| E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ |  | 85.829.405 | 212.936.729 |
| DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ | 4 | 124.116.712 | 164.970.042 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | [**[http://www.kap.gov.tr/resimler/imzali.gif](http://www.kap.gov.tr/api/Bildirim.aspx?id=302783&imza=imzali)İmzalı Görüntüle**](http://www.kap.gov.tr/api/Bildirim.aspx?id=302783&imza=imzali) | | |  | | --- | | [**[http://www.kap.gov.tr/resimler/bildirimekleri.gif](javascript:menuDuzenle('ekler_302783','max');)Ek dosyalar**](javascript:menuDuzenle('ekler_302783','max');) | | |  | | --- | | [**[http://www.kap.gov.tr/resimler/paketbildirimleri.gif](javascript:menuDuzenle('paket_302783','max');)Pakete ait bildirimler**](javascript:menuDuzenle('paket_302783','max');) | |

|  |
| --- |
| http://www.kap.gov.tr/resimler/bildirim.gif**SAF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SAFGY, 2013/6 Aylık [] 07.08.2013 21:01:18** |

**http://www.kap.gov.tr/resimler/altpaket.gif   Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu  
  
http://www.kap.gov.tr/resimler/tablo.gif   Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Dipnot Referansları** | **Cari Dönem** | **Önceki Dönem** | **Cari Dönem 3 Aylık** | **Önceki Dönem 3 Aylık** |
| Finansal Tablo Türü |  | Konsolide Olmayan | Konsolide Olmayan | Konsolide Olmayan | Konsolide Olmayan |
| Dönem |  | 1 Ocak - 30 Haziran 2013 | 1 Ocak - 30 Haziran 2012 | 1 Nisan -30 Haziran 2013 | 1 Nisan - 30 Haziran 2012 |
| Raporlama Birimi |  | TL | TL | TL | TL |
|  |  |  |  |  |  |
| KAR VEYA ZARAR KISMI |  |  |  |  |  |
| Hasılat | 18 | 4.680.417 | 11.793.750 | 2.933.445 | 6.787.402 |
| Satışların Maliyeti (-) | 18 | -1.106.102 | -3.113.700 | -770.191 | -1.243.768 |
| Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar) |  |  |  |  |  |
| Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı |  |  |  |  |  |
| Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-) |  |  |  |  |  |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar (Zarar) |  |  |  |  |  |
| BRÜT KAR/ZARAR |  | 3.574.315 | 8.680.050 | 2.163.254 | 5.543.634 |
| Genel Yönetim Giderleri (-) | 19 | -6.449.451 | -2.283.325 | -2.997.037 | -1.467.589 |
| Pazarlama Giderleri (-) | 19 | -2.399.402 | -1.494.906 | -966.631 | -1.077.804 |
| Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-) |  |  |  |  |  |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler | 21 | 2.054.433 | 1.812.874 | 1.513.209 | 607.398 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-) | 21 | -1.441.028 | -31.594.034 | -1.090.689 | -18.883.955 |
| ESAS FAALİYET KARI/ZARARI |  | -4.661.133 | -24.879.341 | -1.377.894 | -15.278.316 |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler | 22 | 50.295 | 189.940 | 50.295 | 10.990 |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-) |  |  |  |  |  |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar |  |  |  |  |  |
| FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI |  | -4.610.838 | -24.689.401 | -1.327.599 | -15.267.326 |
| Finansman Giderleri (-) | 24 | -2.539.669 | -12.608.752 | -1.877.674 | -1.934.585 |
| Finasman Gelirleri | 23 | 6.395.000 | 11.184.824 | 4.219.958 | 5.962.369 |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI |  | -755.507 | -26.113.329 | 1.014.685 | -11.239.542 |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri (-)/Geliri |  |  |  |  |  |
| - Dönem Vergi Gideri (-)/Geliri |  |  |  |  |  |
| - Ertelenmiş Vergi Gideri (-)/Geliri |  |  |  |  |  |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI |  | -755.507 | -26.113.329 | 1.014.685 | -11.239.542 |
|  |  |  |  |  |  |
| DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| DÖNEM KARI/ZARARI |  | -755.507 | -26.113.329 | 1.014.685 | -11.239.542 |
|  |  |  |  |  |  |
| Dönem Karı/Zararının Dağılımı |  |  |  |  |  |
| - Kontrol Gücü Olmayan Paylar |  |  |  |  |  |
| - Ana Ortaklık Payları |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Pay Başına Kazanç |  |  |  |  |  |
| - Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç |  |  |  |  |  |
| - Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Sulandırılmış Pay Başına Kazanç |  | -0,001000 | -0,029000 | 0,001000 | -0,013000 |
| - Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç |  | -0,001000 | -0,029000 | 0,001000 | -0,013000 |
| - Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| DİĞER KAPSAMLI GELİR: |  |  |  |  |  |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar |  | 18.034 |  |  |  |
| Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları |  |  |  |  |  |
| Aktüeryal Kayıp/ Kazanç |  | 18.034 |  |  |  |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları |  |  |  |  |  |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları |  |  |  |  |  |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar |  |  |  |  |  |
| Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları |  |  |  |  |  |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler |  |  |  |  |  |
| - Dönem Vergi Gideri (-)/Geliri |  |  |  |  |  |
| - Ertelenmiş Vergi Gideri (-)/Geliri |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar |  |  |  |  |  |
| Yabancı Para Çevirim Farkları |  |  |  |  |  |
| Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları |  |  |  |  |  |
| Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları |  |  |  |  |  |
| Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları |  |  |  |  |  |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Paylar |  |  |  |  |  |
| Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları |  |  |  |  |  |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler Gelir/Giderleri |  |  |  |  |  |
| - Dönem Vergi Gideri (-)/Geliri |  |  |  |  |  |
| - Ertelenmiş Vergi Gideri (-)/Geliri |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| DİĞER KAPSAMLI GELİR |  | 18.034 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| TOPLAM KAPSAMLI GELİR |  | -737.473 | -26.113.329 | 1.014.685 | -11.239.542 |
|  |  |  |  |  |  |
| Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı: |  |  |  |  |  |
| - Kontrol Gücü Olmayan Paylar |  |  |  |  |  |
| - Ana Ortaklık Payları |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | [**[http://www.kap.gov.tr/resimler/imzali.gif](http://www.kap.gov.tr/api/Bildirim.aspx?id=302782&imza=imzali)İmzalı Görüntüle**](http://www.kap.gov.tr/api/Bildirim.aspx?id=302782&imza=imzali) | | |  | | --- | | [**[http://www.kap.gov.tr/resimler/bildirimekleri.gif](javascript:menuDuzenle('ekler_302782','max');)Ek dosyalar**](javascript:menuDuzenle('ekler_302782','max');) | | |  | | --- | | [**[http://www.kap.gov.tr/resimler/paketbildirimleri.gif](javascript:menuDuzenle('paket_302782','max');)Pakete ait bildirimler**](javascript:menuDuzenle('paket_302782','max');) | |

|  |
| --- |
| http://www.kap.gov.tr/resimler/bildirim.gif**SAF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SAFGY, 2013/6 Aylık [] 07.08.2013 21:01:18** |

**http://www.kap.gov.tr/resimler/altpaket.gif   Finansal Durum Tablosu (Bilanço)  
  
http://www.kap.gov.tr/resimler/tablo.gif   Finansal Durum Tablosu**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Dipnot Referansları** | **Cari Dönem** | **Önceki Dönem** |
| Finansal Tablo Türü |  | Konsolide Olmayan | Konsolide Olmayan |
| Dönem |  | 30.06.2013 | 31.12.2012 |
| Raporlama Birimi |  | TL | TL |
|  |  |  |  |
| V A R L I K L A R |  |  |  |
| DÖNEN VARLIKLAR |  | 262.016.335 | 188.931.736 |
| Nakit ve Nakit Benzerleri | 4 | 124.542.122 | 86.142.936 |
| Finansal Yatırımlar |  |  |  |
| Ticari Alacaklar | 6 | 14.088.019 | 24.398.228 |
| - İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar | 26 | 187.090 | 1.063.525 |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar | 6 | 13.900.929 | 23.334.703 |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar |  |  |  |
| - Finans Sektörü Faaliyetleri İlişkili Taraflardan Alacaklar |  |  |  |
| - Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar |  |  |  |
| Diğer Alacaklar | 7 | 421.285 | 408.171 |
| - İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar |  |  |  |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar | 7 | 421.285 | 408.171 |
| Türev Araçlar |  |  |  |
| Stoklar | 8 | 95.666.983 | 49.335.616 |
| Canlı Varlıklar |  |  |  |
| Peşin Ödenmiş Giderler | 9 | 26.774.987 | 27.002.178 |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar | 10 | 499.496 | 1.506.959 |
| Diğer Dönen Varlıklar | 16 | 23.443 | 137.648 |
| ARA TOPLAM |  |  |  |
| Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar |  |  |  |
|  |  |  |  |
| DURAN VARLIKLAR |  | 629.851.202 | 550.764.445 |
| Finansal Yatırımlar |  |  |  |
| Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar |  | 14.400.000 | 14.400.000 |
| Ticari Alacaklar | 6 | 77.348 | 2.627.500 |
| - İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar |  |  |  |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar | 6 | 77.348 | 2.627.500 |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar |  |  |  |
| - Finans Sektörü Faaliyetleri İlişkili Taraflardan Alacaklar |  |  |  |
| - Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar |  |  |  |
| Diğer Alacaklar | 7 | 1.347.306 | 877.782 |
| - İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar |  |  |  |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar | 7 | 1.347.306 | 877.782 |
| Türev Araçlar |  |  |  |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar |  |  |  |
| Canlı Varlıklar |  |  |  |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller | 11 | 494.569.287 | 428.431.690 |
| Maddi Duran Varlıklar | 12 | 7.623.290 | 7.261.253 |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar | 13 | 212.022 | 166.739 |
| - Şerefiye |  |  |  |
| - Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar | 13 | 212.022 | 166.739 |
| Peşin Ödenmiş Giderler | 9 | 1.125.353 | 1.249.523 |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı |  |  |  |
| Diğer Duran Varlıklar | 16 | 110.496.596 | 95.749.958 |
| TOPLAM VARLIKLAR |  | 891.867.537 | 739.696.181 |
|  |  |  |  |
| K A Y N A K L A R |  |  |  |
| KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER |  | 392.088.642 | 347.976.697 |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar |  |  |  |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları | 5 | 17.455.005 | 11.659.497 |
| Diğer Finansal Yükümlülükler |  |  |  |
| Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar | 5 | 343.788 | 619.419 |
| İlişkili Taraflara Finansal Borçlar | 26 | 343.788 | 619.419 |
| Ticari Borçlar | 6 | 7.431.584 | 10.965.542 |
| - İlişkili Taraflara Ticari Borçlar | 26 | 915.410 | 610.447 |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar | 6 | 6.516.174 | 10.355.095 |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar |  |  |  |
| - Finans Sektörü Faaliyetleri İlişkili Taraflara Borçlar |  |  |  |
| - Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflara Borçlar |  |  |  |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar |  | 938.919 | 389.806 |
| Diğer Borçlar | 7 | 137.467 | 136.089 |
| - İlişkili Taraflara Diğer Borçlar |  |  |  |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar | 7 | 137.467 | 136.089 |
| Türev Araçlar |  |  |  |
| Devlet Teşvik ve Yardımları |  |  |  |
| Ertelenmiş Gelirler | 9 | 364.098.375 | 322.886.326 |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlüklükler | 9 | 342.287.001 | 302.931.100 |
| İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler | 9 | 21.811.374 | 19.955.226 |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü |  |  |  |
| Kısa Vadeli Karşılıklar |  | 166.992 | 82.565 |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar |  | 166.992 | 82.565 |
| - Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar |  |  |  |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler |  | 1.516.512 | 1.237.453 |
| ARA TOPLAM |  |  |  |
| Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler |  |  |  |
|  |  |  |  |
| UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER |  | 282.172.615 | 173.375.731 |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar | 5 | 273.095.675 | 166.866.511 |
| Diğer Finansal Yükümlülükler |  |  |  |
| Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar | 5 | 58.687 | 54.351 |
| İlişkili Taraflara Finansal Borçlar | 26 | 58.687 | 54.351 |
| Ticari Borçlar |  |  |  |
| - İlişkili Taraflara Ticari Borçlar |  |  |  |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar |  |  |  |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar |  |  |  |
| - Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflara Borçlar |  |  |  |
| - Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflara Borçlar |  |  |  |
| Diğer Borçlar | 7 | 8.733.892 | 6.234.415 |
| - İlişkili Taraflara Diğer Borçlar |  |  |  |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar | 7 | 8.733.892 | 6.234.415 |
| Türev Araçlar |  |  |  |
| Devlet Teşvik ve Yardımları |  |  |  |
| Ertelenmiş Gelirler |  |  |  |
| Uzun Vadeli Karşılıklar |  | 284.361 | 220.454 |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar |  | 284.361 | 220.454 |
| - Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar |  |  |  |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar |  |  |  |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü |  |  |  |
| Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Ö Z K A Y N A K L A R |  | 217.606.280 | 218.343.753 |
| ANA ORTAKLIĞA AİT ÖZKAYNAKLAR |  | 217.606.280 | 218.343.753 |
| Ödenmiş Sermaye | 17 | 886.601.669 | 886.601.669 |
| Sermaye Düzeltme Farkları |  |  |  |
| Sermaye Birleştirme Denkleştirme Hesabı | 17 | -806.601.669 | -806.601.669 |
| Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları | 17 | 36.467 | 36.467 |
| Geri Alınmış Paylar (-) |  |  |  |
| Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-) |  |  |  |
| Paylara İlişkin Primler/İskontolar | 17 | 736.316 | 736.316 |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |  |  |  |
| - Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları |  |  |  |
| - Diğer Kazanç/Kayıplar |  |  |  |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |  |  |  |
| - Yabancı Para Çevirim Farkları |  |  |  |
| - Riskten Korunma Kazanç/Kayıpları |  |  |  |
| - Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları |  |  |  |
| - Diğer Kazanç/Kayıplar |  |  |  |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | 17 | 30.421.141 | 30.421.141 |
| Aktüeryal Kayıp/ Kazanç | 17 | 18.034 |  |
| Geçmiş Yıllar Karları/Zararları | 17 | 107.149.829 | 145.827.520 |
| Net Dönem Karı/Zararı |  | -755.507 | -38.677.691 |
| KONTROL GÜCÜ OLMAYAN PAYLAR |  |  |  |
| TOPLAM KAYNAKLAR |  | 891.867.537 | 739.696.181 |