

REIDIN GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ GÜVEN ENDEKSİ
&
REIDIN GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ FİYAT BEKLENTİ ENDEKSİ

2015 4. ÇEYREK DÖNEM SONUÇLARI

REIDIN

İçindekiler

REIDIN Gayrimenkul Sektörü Güven Endeksi &
REIDIN Gayrimenkul Sektörü Fiyat Beklenti Endeksi
2015 4. Çeyrek Dönem Sonuçları

Konu	Sayfa Numarası
I. Genel Sonuçlar	
A. Gayrimenkul Sektörü Güven Endeksi	6
B. Gayrimenkul Sektörü Fiyat Beklenti Endeksi	7
II. Sektörel Sonuçlar	
A. Gayrimenkul Sektörü Güven Endeksi	
i. Bankalar ve Finansal Kurumlar	9
ii. Gayrimenkul Danışmanları	10
iii. Gayrimenkul Değerleme Uzmanları	11
iv. Gayrimenkul Geliştiricileri	12
III. Tanımlar ve Metodoloji	13-16
IV. Hakkımızda	17

Yönetici Özeti

Türkiye gayrimenkul sektörü güven endeksi değeri, 2015 yılı 4. çeyrek döneminde geçen çeyrek döneme göre %1.95 azalışla **101.8 (Kısmen Stabil)** olarak ölçülmüştür.

Türkiye gayrimenkul sektörü fiyat beklenti endeksi değeri, 2015 yılı 4. çeyrek döneminde geçen çeyrek döneme göre %4.47 artışla **128.9** olarak ölçülmüştür. Buna göre, gayrimenkul fiyatlarında geçmiş üç aylık döneme göre, önümüzdeki üç aylık dönemde de fiyat artışı beklenmektedir.

Yönetici Özeti

Türkiye gayrimenkul sektörü güven endeksi bankalar ve finansal kurumlar için, 2015 yılı 4. çeyrek döneminde geçen çeyrek döneme göre %5.86 artışla **90.4 (Kısmen Kötümser)** olarak ölçülmüştür.

Türkiye gayrimenkul sektörü güven endeksi gayrimenkul danışmanları için, 2015 yılı 4. çeyrek döneminde geçen çeyrek döneme göre %12.25 azalışla **110.8 (Kısmen İyimser)** olarak ölçülmüştür.

Türkiye gayrimenkul sektörü güven endeksi gayrimenkul değerlendirme uzmanları için, 2015 yılı 4. çeyrek döneminde geçen çeyrek döneme göre %4.37 azalışla **88.2 (Kısmen Kötümser)** olarak ölçülmüştür.

Türkiye gayrimenkul sektörü güven endeksi gayrimenkul geliştiricileri için, 2015 yılı 4. çeyrek döneminde geçen çeyrek döneme göre %2.36 artışla **120.2 (Kısmen İyimser)** olarak ölçülmüştür.

Genel Sonuçlar

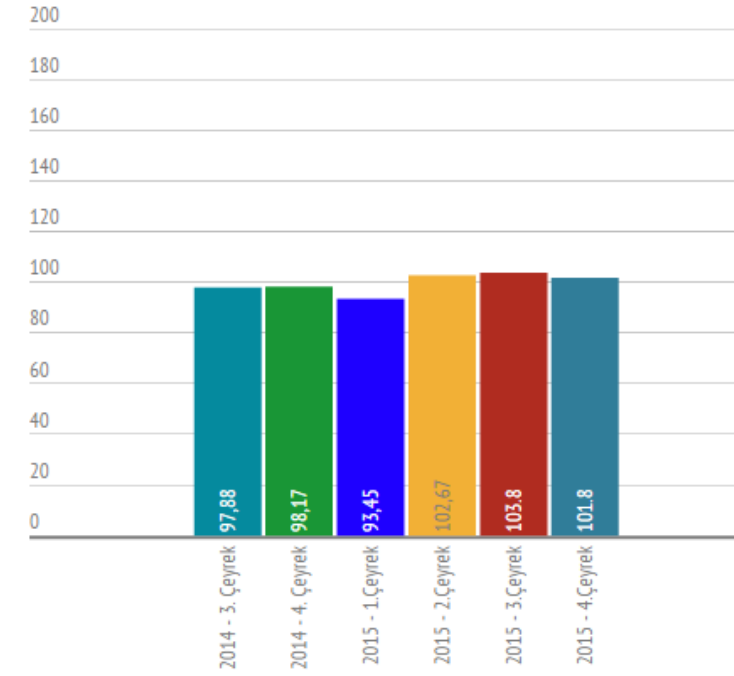
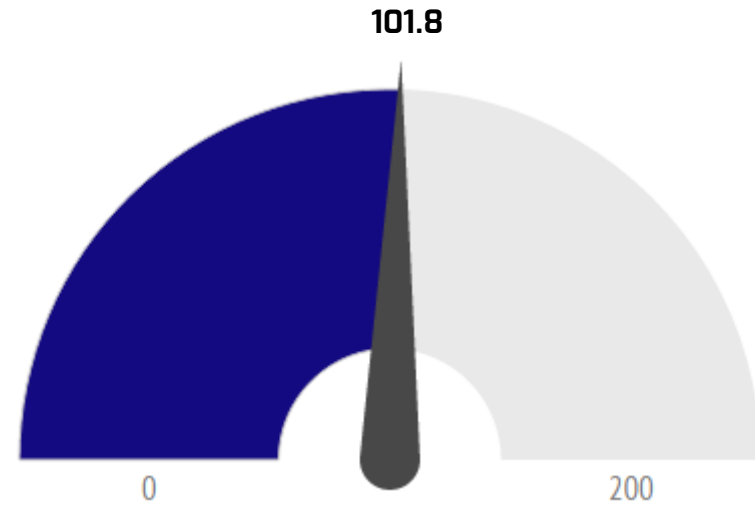
REIDIN Gayrimenkul Sektörü Güven Endeksi &
REIDIN Gayrimenkul Sektörü Fiyat Beklenti Endeksi
2015 4. eyrek Dönem Sonuçları

Sayı: 6

GENEL SONUÇLAR

GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ GÜVEN ENDEKSİ:

Türkiye gayrimenkul sektörü güven endeksi genel değerlendirme sonuçları aşağıda sunulmuştur:

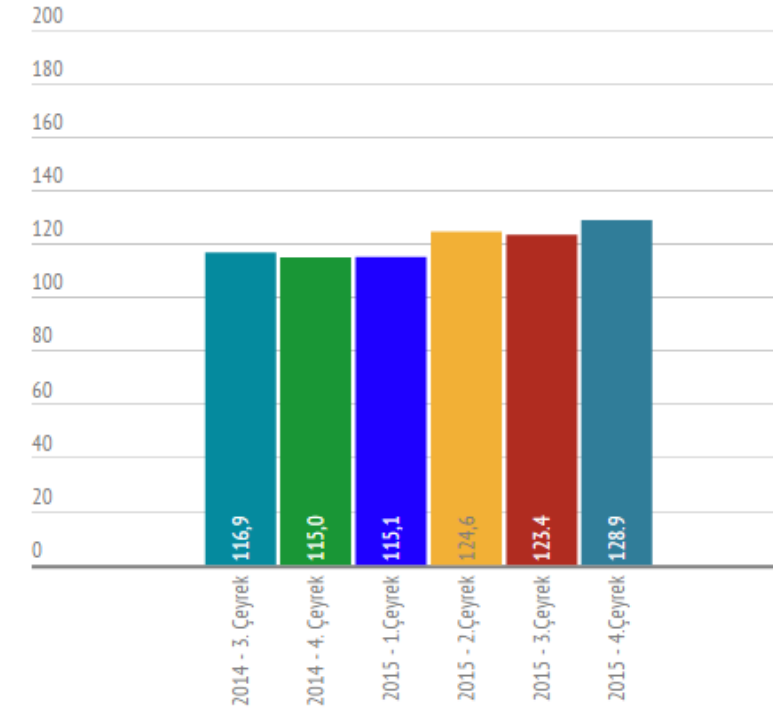
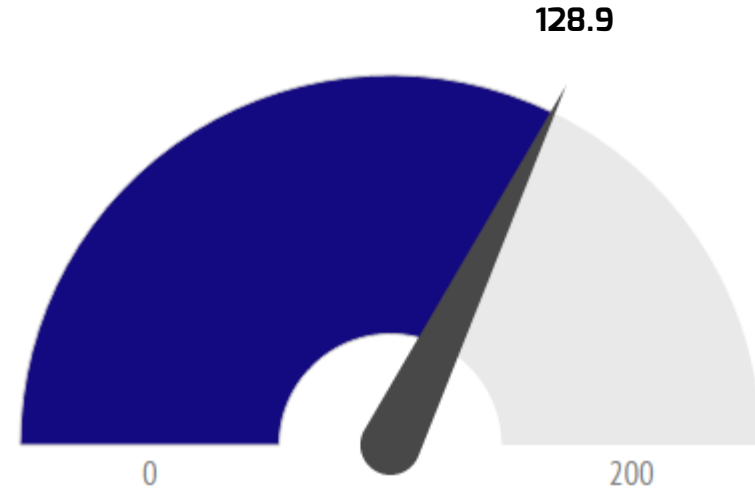


REIDIN tarafından hesaplanan Türkiye gayrimenkul sektörü güven endeksi değeri, 2015 yılı 4. çeyrek döneminde 101.8 (Kısmen Stabil) olarak ölçülmüştür.

GENEL SONUÇLAR

GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ FİYAT BEKLENTİ ENDEKSİ:

Türkiye gayrimenkul sektörü fiyat beklenti endeksi genel değerlendirme sonuçları aşağıda sunulmuştur:



REIDIN tarafından hesaplanan Türkiye gayrimenkul sektörü fiyat beklenti endeksi değeri, 2015 yılı 4. çeyrek döneminde **128.9** olarak ölçülmüştür. Buna göre, gayrimenkul fiyatlarında geçmiş üç aylık döneme göre, **önümüzdeki üç aylık dönemde de fiyat artışı beklenmektedir.**

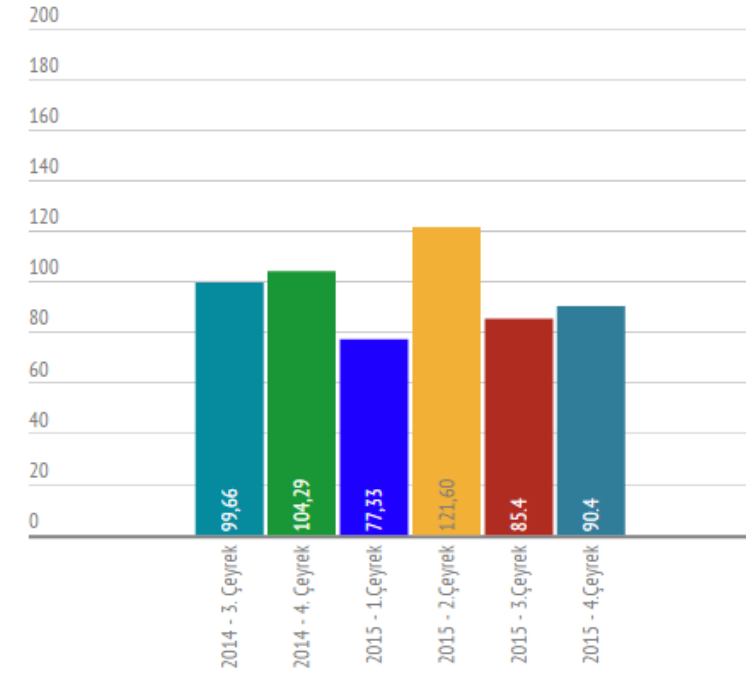
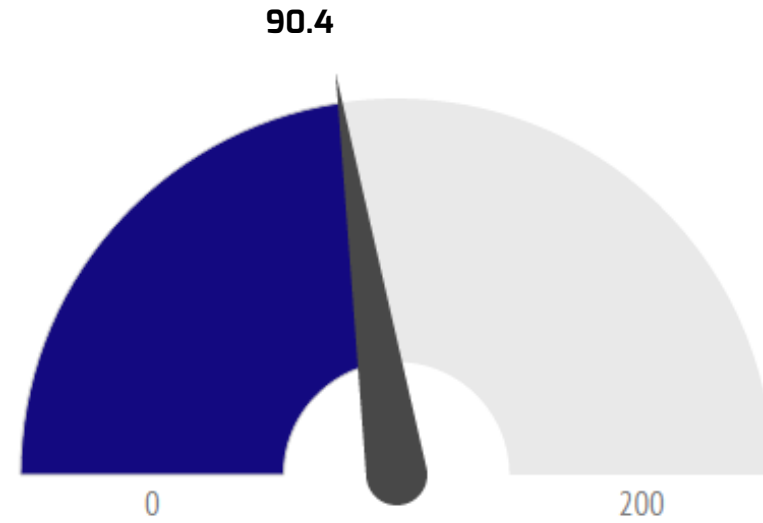
Sektörel Sonuçlar

REIDIN Gayrimenkul Sektörü Güven Endeksi &
REIDIN Gayrimenkul Sektörü Fiyat Beklenti Endeksi
2015 4. Çeyrek Dönem Sonuçları

Sayı: 6

SEKTÖREL SONUÇLAR BANKALAR VE FİNANSAL KURUMLAR

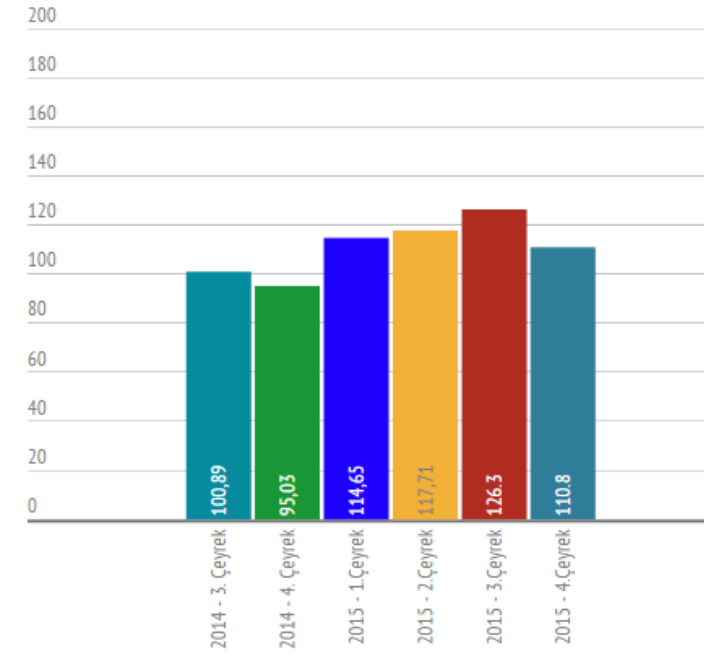
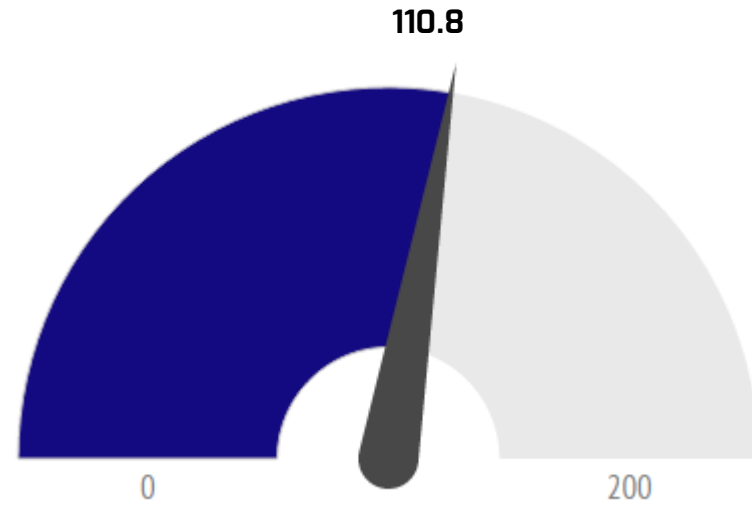
Türkiye gayrimenkul sektörü güven endeksi sektörel değerlendirme sonuçları aşağıda sunulmuştur:



REIDIN tarafından hesaplanan Türkiye gayrimenkul sektörü güven endeksi bankalar ve finansal kurumlar için, 2015 yılı 4. çeyrek döneminde **90.4 (Kısmen Kötümser)** olarak ölçülmüştür.

SEKTÖREL SONUÇLAR GAYRİMENKUL DANIŞMANLARI

Türkiye gayrimenkul sektörü güven endeksi sektörel değerlendirme sonuçları aşağıda sunulmuştur:

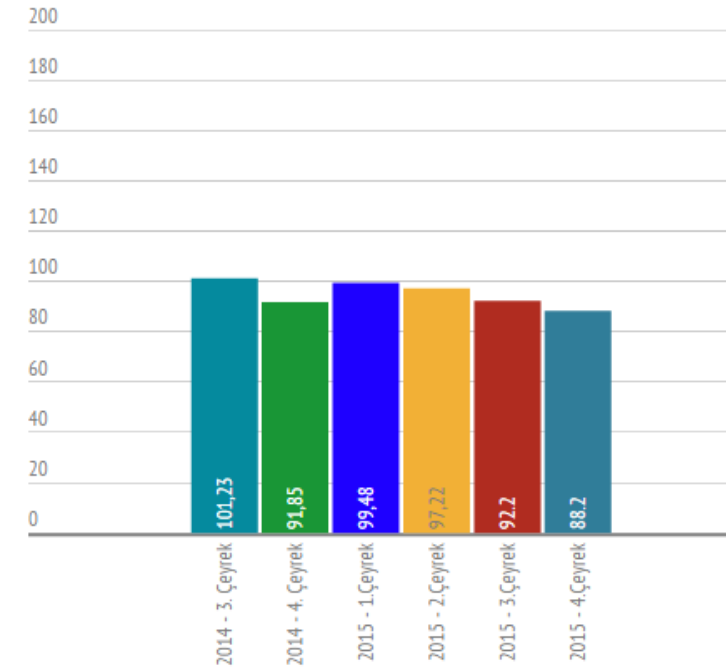
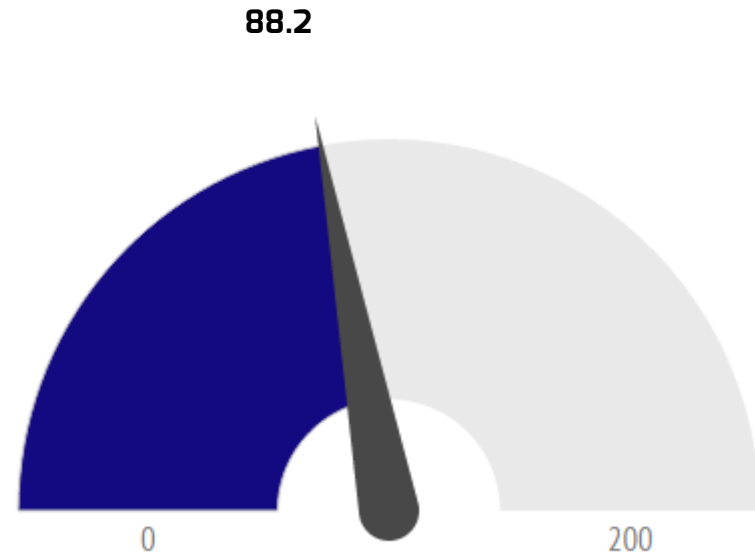


REIDIN tarafından hesaplanan Türkiye gayrimenkul sektörü güven endeksi gayrimenkul danışmanları için, 2015 yılı 4. çeyrek döneminde **110.8 (Kısmen İyimser)** olarak ölçülmüştür.

SEKTÖREL SONUÇLAR

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARI

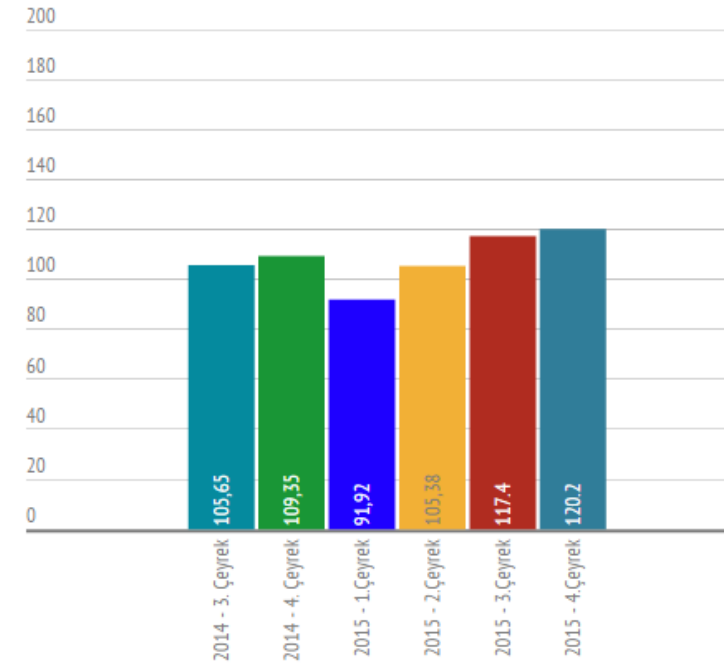
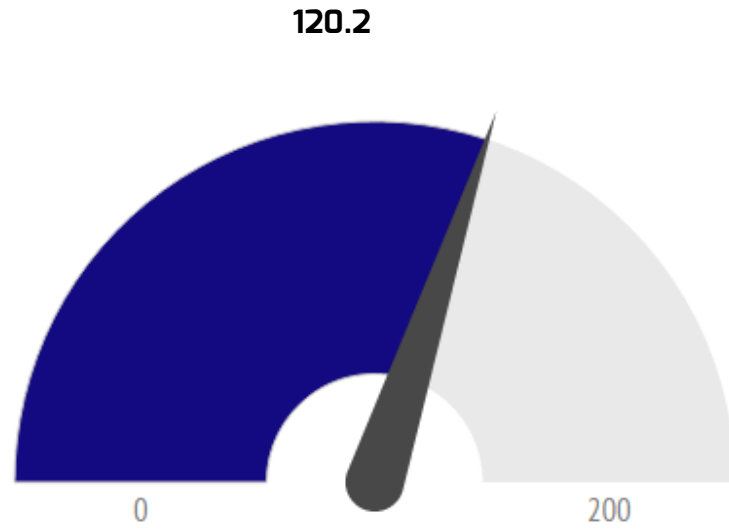
Türkiye gayrimenkul sektörü güven endeksi sektörel değerlendirme sonuçları aşağıda sunulmuştur:



REIDIN tarafından hesaplanan Türkiye gayrimenkul sektörü güven endeksi gayrimenkul değerlendirme uzmanları için, 2015 yılı 4. çeyrek döneminde **88.2 (Kısmen Kötümser)** olarak ölçülmüştür.

SEKTÖREL SONUÇLAR GAYRİMENKUL GELİŞTİRİCİLERİ

Türkiye gayrimenkul sektörü güven endeksi sektörel değerlendirme sonuçları aşağıda sunulmuştur:



REIDIN tarafından hesaplanan Türkiye gayrimenkul sektörü güven endeksi gayrimenkul geliştiricileri için, 2015 yılı 4. çeyrek döneminde **120.2 (Kısmen İyimser)** olarak ölçülmüştür.

TANIMLAR VE METODOLOJİ

REIDIN Gayrimenkul Sektörü Güven Endeksi &
REIDIN Gayrimenkul Sektörü Fiyat Beklenti Endeksi
2015 4. Çeyrek Dönem Sonuçları

REIDIN Türkiye Gayrimenkul Sektörü Güven Endeksi ve REIDIN Türkiye Gayrimenkul Fiyat Beklenti Endeksi REIDIN Veri ve Araştırma Ekibi tarafından koordine edilmektedir.

Bu çalışma ile ülke ekonomisinin lokomotif sektörlerinden biri olan gayrimenkul sektöründe rol alan sektör profesyonellerinin, Türkiye'deki gayrimenkul sektörüne olan güvenini ölçmek ve gayrimenkul fiyatları ile beklentilerini tespit etmek amaçlanmaktadır.

Çeyrek dönemlik olarak oluşturulan anketler, yaklaşık 10.000 kişiden oluşan Türkiye'de gayrimenkul sektöründe rol alan oyuncuları kapsayan bir örneklem grubuna uygulanmaktadır. Bu vesile ile görüşlerini bildiren herkese teşekkürlerimizi sunarız.

Bu konu ile ilgili bir sonraki rapor yayımlanma tarihi 18 Ocak 2016'dır.

TANIMLAR VE METODOLOJİ

REIDIN Gayrimenkul Sektörü Güven Endeksi &
REIDIN Gayrimenkul Sektörü Fiyat Beklenti Endeksi
2015 4. Çeyrek Dönem Sonuçları

Kapsam

Elektronik ortamda oluşturulmuş ankette, sorular aşağıdaki ana başlıklar dikkate alınarak hazırlanmaktadır.

- Toplam Satış Hacmi
- Toplam Kiralama Hacmi
- Satış Fiyatları
- Kira Değerleri
- Finansal Yeterlilik
- Ekonomik Görünüm

TANIMLAR VE METODOLOJİ

REIDIN Gayrimenkul Sektörü Güven Endeksi &
REIDIN Gayrimenkul Sektörü Fiyat Beklenti Endeksi
2015 4. Çeyrek Dönem Sonuçları

Metodoloji

REIDIN Türkiye Gayrimenkul Sektörü Güven Endeksi ve REIDIN Türkiye Gayrimenkul Fiyat Beklenti Endeksi “Balans Metodu” kullanılarak hesaplanmaktadır.

“Balans Metodu”nda, anket formundaki sorulara verilen olumlu ve olumsuz yanıt oranlarının farkına 100 değeri eklenerek 0 - 200 aralığında endeks değeri elde edilmektedir.

Hesaplanan REIDIN Türkiye Gayrimenkul Sektörü Güven Endeksi değerinin 100’ün üzerine çıkması sektör hakkındaki güvenin olumlu olduğunu, 100’ün altına düşmesi ise sektör hakkındaki güvenin olumsuz olduğunu göstermektedir.

TANIMLAR VE METODOLOJİ

REIDIN Türkiye Gayrimenkul Sektörü Güven Endeksi sonuçlarının daha etkili yorumlanabilmesi için 0 – 200 olan endeks değer aralığı **“Oldukça Kötümser”, “Kötümser”, “Kısmen Kötümser”, “Kısmen Stabil”, “Stabil”, “Kısmen İyimser”, “İyimser” ve “Oldukça İyimser”** şeklinde alt gruplara ayrılmıştır.

[0,40)	-	“Oldukça Kötümser”	(100, 102]	-	“Kısmen Stabil”
[40 , 69)	-	“Kötümser”	(102, 131]	-	“Kısmen İyimser”
[69,98)	-	“Kısmen Kötümser”	(131, 160]	-	“İyimser”
[98, 100)	-	“Kısmen Stabil”	(160, 200]	-	“Oldukça İyimser”
100	-	“Stabil”			

REIDIN HAKKINDA

2007 yılında Dubai'de kurulan REIDIN, gayrimenkul sektörleri ile ilgili derinlikli ve güncel veri, analiz ve araştırma bilgilerini sağlamak amacıyla faaliyet gösteren dünyanın ilk internet tabanlı gayrimenkul bilgi şirketidir.

Geliştiriciler, banka, sigorta, mortgage şirketleri, finansal kurumlar, yatırımcılar, fonlar, analistler, değerlendirme, danışmanlık ve emlak şirketleri, düzenleyici kurumlar ağırlıklı olarak REIDIN platformunu kullanmaktadır.

Servisi kullanan şirketler; emlak arz/talep ve fiyat verilerinin analizinde, yer seçiminde, piyasaları anlık olarak takip edip, anlamakta, kısa, orta ve uzun dönem stratejiler geliştirmekte, piyasa ile ilgili tahminler yapmakta, satışlarını arttırmakta, rekabet unsurlarını tespit etmekte ve maliyetlerini düşürmekte faydalanmaktadır.

REIDIN Türkiye Ofisi
Bilek İş Merkezi, K:4 D:5,
Eski Büyükdere Caddesi No: 33,
4. Levent, 34415, İstanbul, Türkiye
Tel. +90 212 347 59 60
Fax. +90 212 347 53 46
www.reidin.com
info@reidin.com

YASAL UYARI

Bu raporda yer alan değerler, ifadeler ve gorseller REIDIN tarafından ozenli araştırmalar ve çalışmalar sonucunda elde edilmiş olup verilerin doğruluğu garanti edilmemektedir. Raporun içerdiği veriler referans alınarak yapılacak olan yatırım, anlaşma ya da tavsiyelerin sorumluluğu kişi ya da kurumların kendilerine aittir. Raporun tümü veya bir bölümü REIDIN'in yazılı izni alınmadan hiçbir şekilde yayınlanamaz, çoğaltılamaz, kullanılamaz ya da referans olarak gösterilemez. REIDIN'in yazılı izni alınmadan hiçbir kontrata, anlaşmaya veya diğer dokümanlara temel olacak şekilde kullanılamaz.