

PRESSREADER

T.C. İSTANBUL 10. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

PRESSREADER

2013/5347 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İli, Eyüp İlçesi, Rami Yeni Mahalle, 4 ada, 15 parsel sayılı 839,00 m2 miktarda kargir iki evi ve dükkanı olan bağ niteliğindeki taşınmazın tamamı.

İstanbul İli, Eyüp İlçesi, Rami Yeni Mahallesi Rami Kışla Caddesi'nde 124 kapı nolu zemin+asma katlı çelik konstrüksiyon yapı tarzlı işyeridir. Cephesi cam ve kompozit panelden giydirme cephe şeklindedir. Zemin kat yaklaşık olarak 400m2, asma kat yaklaşık olarak 255 m2 olmak üzere toplam 655 m2 kullanım alanıdır. Zemin katta geniş bir salon, WC'ler, dahili merdivenle çıkılan asma katta ofisler, WC ve mutfak gibi mahaller yer almaktadır. Zeminler ıslak hacimlerde seramik diğer mahallerde doğal gıranit / laminat parke/PVC döşelidir. Tavan kısmen metal, kısmen alçıpan asma tavanıdır. Ancak ince imalat kalemlerinin çoğu (tavanlar, klimalar, armatürler, bataryalar vb) sökülmüş ve büyük bir kısmı hasarlanmıştır.

Adresi : İstanbul İli, Eyüp İlçesi, Rami Yeni Mah. Ramikışla Caddesi no: 124

İmar Durumu : Eyüp Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.12.2013 tarih, 10767 sayılı yazısında; Eyüp, Rami Yeni Mah. 4 ada 15 parsel sayılı yerin 17.12.2004 t.t.'li 1/1000 ölçekli Rami Revizyon İmar Planında B.lejantlı ticaret ve hizmet alanında kaldığı, plan notlarının 21. bendinde 'B bölgesi içinde ticaret ve hizmet amaçlı nitelikte yapı yapılabileceği, imar koşullarının max TAKS:0,40 zeminde, normal katlarda TAKS: 0,30-035 olabileceği, 750 m2 ile 3.000 m2 arasındaki parsellerde KAKS:1,50 olabileceği belirtilmiştir.

Kıymeti : 4.942.000,00 TL **KDV Oranı**: % 18 **Kayındaki Şerhler**: Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 18/11/2014 günü 13:30 - 13:40 arası **2. Satış Günü** : 18/12/2014 günü 13:30 - 13:40 arası **Satış Yeri** : İstanbul 10. İcra Müdürlüğü Kaleminde

Satış şartları

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesindeA, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar milli bir bankanın "şartsız, kesin ve süresiz" teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Yabancı para kurunda günlük değişimler olması ve 805 sayılı Kanun'un 1. maddesine göre "döviz" teminat olarak kabul edilmez. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga Vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Telleliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellekle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- İİK. 127. Md. GÖRE SATIŞ İLANININ TEBLİĞİ: Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez tapu kaydında belirtilen) alacaklılara takip ilgililerine gönderilen tebliğatların tebliğ imkansızlığı halinde işbu satış ilanı tebliğ yerine kaim olmak üzere ilanen tebliğ olunur.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2013/5347 ESAS** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.27.08.2014

Banka Hesap Bilgileri: T.Vakıflar Bankası T.A.O. İstanbul Adalet Sarayı Şubesi IBAN No: TR140001500158007265092207

(İİK m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. *:Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr de

(Basın: 58964)