

T.C. İZMİR 12. İCRA DAİRESİ 2014/4703 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İli, Bornova İlçesi, Pınarbaşı mah, Narlıkahve mevkiinde ,7 pafta, 290 ada, 2 parselde kayıtlı, 2.827,00 m2 arsa alanlı, Bodrum katı, sığınak ve otoparkı olan üçkatlı kargir bina (işyeri) niteliğindeki taşınmazın resmi olan projesine göre tadilat gördüğü, bu tadilatların bir bölümünün mahalli tadilatlar olduğu ve ruhsatsız yapılabildiği , diğer ek kullanım alanı kazanılması ile ilgili olarak yapılmıştır, tapusunda bodrum katı sığınak ve otoparkı olan üç katlı kargir bina (işyeri) niteliğindeki taşınmazın Özel Bornova Anadolu Sağlık Meslek Lisesi olarak tadil edildiği ve hali hazırda binada eğitim yapılmaktadır. Yasal olan tadilatlar dışında , ruhsata tabi olan ve tespiti yapılan inşaatlar; su deposu+Hidrafor tesisat odası+ bina arkasına betonarme yangın merdiveni+Bina teras kısmına; üstü açık halı saha ve basketbol sahasının yapıldığı ve etrafının kafes tellerle kapatılmış olduğu+teras kata etrafı kapalı ve üzeri çelik konstrüksiyondan yapılarak kaplanmış olan mini kapalı spor salonunun yapılmış olduğu , Binanın bulunduğu yerin ön cephesinin sol tarafındaki bahçe üzerine , açık mini futbol sahası yapılarak etrafının kafes teller ile kapatıldığı tespit edilmiştir. (Binaya yapılan ek ruhsatsız inşaatlar) Yasal bina projesinde 3A sınıfı olarak inşaatının sınıflandırıldığı, Ancak; Ruhsatlı yapının "Depo ve Ofis" olması sebebi ile yasal olarak yapılan mahalli tadilat ile inşaatın yapısal kalitesinin artmış olduğu, Binanın bahçe olarak kullanılan boş kısımlarının az bir bölümünün, saha betonu ile diğer kısımlarının beton kilit parke taşlarıyla döşeli olduğu , okul kapısının karşısında, kargir yapı betçi kulübesinin olduğu, yapı arsasının etrafının ihata perde betonu ile yaklaşık 2,00 mt kadar yapılı olduğu ve üzerinde demir profiller arası , kafes teller ile çevrili olduğu, binanın normal boya olan ön dış cephesinin, alüminyum esaslı kaplama malzemesiyle dekoratif olarak kaplanmış olup, yük asansörlü olup, asansörlerin çalışmadığı, binanın yeni olarak klima ve ısıtma santralinin kurulmuş olduğu (14 adet klima ünitesi mevcut) ve iklimlendirmesinin yapılmış olduğu, depo olan boş alanların yapılan tadilat ile; ara duvarlar ile bölündüğü, bodrum katta; kantin+5 adet teknik oda+yemekhane+mutfak+konferans salonu+tuvalet, zemin katta; 14 derslik+ yönetim odası+müdür ve muhasebe servis odası+müdür yardımcısı ve rehberlik odaları+tuvalet+lavabo. 1 katta; yaklaşık 20 adet boş sınıflar. 2 katta; soyunma odaları+tuvalet+ön cephede teras(halı saha)+arka cepheye doğrucapa-h-spor salonu en dışta açık spor salonu (etrafı kafes telle çevrili)+betonarme yangın merdiveni; 3 katta; banyo ve kalorifer dairesinin önünde açık teras+çelik konstrüksiyondan yangın merdiveni olduğu, binanın iç mekanlarının; zeminler karo kaplama iken, seramik kaplandığı, merdivenlerin metner olarak kaplandığı, duvarların alçı sıva üzeri plastik boya ile boyalı olduğu, bina tavanlarına asma tavan kaplamasının yapılarak, ışıklandırmaların tavandan yapıldığı, tüm pencereler PVC esaslı malzemeler ile yapılarak ısı camla kaplanmıştır. Söz konusu taşınmaz hertürlü belediye hizmetlerinaen istifade etmektedir.

Adresi : Yunus Emre Mah, 7404/2 Sok No:3 Bornova / İZMİR

Yüzölçümü :2.827,00 m2

İmar Durumu :Bornova Belediyesi İmar ve Şer 30233 sayılı yazıları ekinde 03.05.2000 tarihinde , 26 ruhsat numarası ile söz konusu arara üzerine: bodrum kat sığınak ve otopark olarak 1443 m2+zemin kat ofis ve depo olarak, 1255 m2 +kat ofis olarak 325 m2 alan hesabı ile toplam

4278 m2 alanında inşaat yapmak için 3 A yapı sınıfında, toplam 4 kat TAKS:0,50 olarak, inşaat yapma izni verildiği, 2001 yılında temel üstü vizesinin alındığı, binanın ön cephede arka cephede 4 kat olarak yapıldığı tespit edilmiştir

Kıymeti : 8.012.590,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtlardaki Şerhler :

1. Satış Günü : 21/10/2014 günü 10:20 - 10:30 arası

2. Satış Günü : 17/11/2014 günü 10:20 - 10:30 arası

Satış Yeri : İZMİR ADLİYESİ D3 BLOK 24 NOLU MÜZAYEDE SALONU

Satış şartları :

1- ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak—sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gide/ri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münfercatını kabul etmiş sayılacaktan, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/4703 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.25/08/2014

Basın No:56046 - www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de