

T.C.

TASARRUF MEVDUATI SÝGORTA FONU

II.TAHSÝLAT DAÝRE BAÞKANLIĐINDAN

GAYRÝMENKUL SATIÞ ÝLANI

Tasarruf Mevduatý Sigorta Fonu'nca amme borcundan dolayı hacizli bulunan ve aþaðýda tapu kaydý, adresi, imar durumu, hali hazýr durumu ve muhammen deđerleri belirtilen gayrimenkuller, 6183 sayýlý Amme Alacaklarýnýn Tahsil Usulü Hakkýnda Kanun hükümleri ile 5411 sayýlý Bankacýlýk Kanunu'nun Fon'a vermiþ olduđu yetkiler çerçevesinde açýk artýrma sureti ile satýþa çýkarýlmýþtır.

SATIÞA ÇIKARILAN:

-

1. GAYRÝMENKULÜN:

Dosya No : 2003/04

TAPU KAYDI : Muđla ili, Milas ilçesi, Güllük Bucađý, Kýyykýplacýk Köyü, Zeytinlikuyu Mevkii, 115 ada, 171 parselde kayýtlý 394,53 m² zeytinlik

ADRESÝ:Kýyykýplacýk Köyü Zeytinlikuyu Mevkii 115 ada 171 parsel Güllük-Milas/MUĐLA

ÝMAR DURUMU :Güllük Belediye Baþkanlýđýnýn 24.08.2012 tarih ve 1787/630 sayýlý yazýsý ile Parselin 1/1000 Ölçekli Uygulama Ýmar Planý sýnýry dýbýnda kaldýđý bildirilmiþtir.

HALÝHAZIR DURUMU :Satýþa konu tapýnmaz deniz manzaralı ve denize yaklaþýk 100 metre mesafede dik bir yamaçta bulunmaktadı. Bölgenin turistik koylarından Havacýlar Koyuna yürüme mesafesindedir. Topođrafik

olarak kademeli bir yapıya sahip olup az eðimlidir. Çevresinde Eski Liman Villaları, Yasos Tatil Sitesi, Gazeteciler Sitesi gibi yazlık amaçlı kullanılan konut siteleri yer almaktadır.

MUHAMMEN DEĐERÝ:Satýpa konu tapýnmaza, Satýp Komisyonu tarafından 35.000.-TL (OtuzbeþbinTürkLirasý) deđer takdir edilmiþtir.

ÝHALENÝN YAPILACAĐI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binasý, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / ÝSTANBUL

Birinci Satýp Günü: 04/12/2013 Saat: 14:00-14:02

Ýkinci Satýp Günü : 11/12/2013 Saat: 14:00-14:02

Ýrtibat Telefonu : 0 212 340 23 80 www.tmsf.org.tr

2. GAYRÝMENKULÜN:

Dosya No : 2003/04

TAPU KAYDI: Muđla ili, Milas ilçesi, Güllük Bucađý, Kýyykýplacýk Köyü, Zeytinlikuyu Mevkii, 115 ada, 224 parselde kayýtlý 401,61 m² zeytinlik

ADRESÝ:Kýyykýplacýk Köyü Zeytinlikuyu Mevkii 115 ada 224 parsel Güllük-Milas/MUĐLA

ÝMAR DURUMU :Güllük Belediye Baþkanlýđýnýn 24.08.2012 tarih ve 1787/630 sayýlý yazýsý ile Parselin 1/1000 Ölçekli Uygulama Ýmar Planý sýnýry dýbýnda kaldýđý bildirilmiþtir.

HALÝHAZIR DURUMU :Satýpa konu tapýnmaz deniz manzaralı ve denize yaklaýık 100 metre mesafede dik bir yamaçta bulunmaktadı. Bölgenin turistik koylarından Havacılar Koyuna yürüme mesafesindedir. Topođrafik olarak kademeli bir yapıya sahip olup yaklaýık % 30 eðimlidir. Çevresinde Eski Liman Villaları, Yasos Tatil Sitesi, Gazeteciler Sitesi gibi yazlık amaçlı kullanılan konut siteleri yer almaktadır.

MUHAMMEN DEĐERÝ:Satýpa konu tapýnmaza, Satýp Komisyonu tarafından 35.000.-TL (OtuzbeþbinTürkLirasý) deđer takdir edilmiþtir.

ÝHALENÝN YAPILACAĐI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binasý, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / YSTANBUL

Birinci Satýp Günü: 04/12/2013 Saat: 14:03-14:05

Ýkinci Satýp Günü : 11/12/2013 Saat: 14:03-14:05

Ýrtibat Telefonu : 0 212 340 23 80 www.tmsf.org.tr

-

3. GAYRÝMENKULÜN:

Dosya No : 2003/04

TAPU KAYDI : Kocaeli ili, Kartepe ilçesi, Arslanbey Mah./Köyü, 2561 parselde kayıtlı 18.335,67 m2 arsada inşa edilen 10/660 arsa paylı, zemin+1 katlı, 52 bağımsız bölüm numaralı dubleks mesken

ADRESÝ:Babaran Mah. Beyazıt Sok. Kardelen Villaları 2561 parsel 52 bağımsız bölüm Kartepe/KOCAELÝ

ÝMAR DURUMU :Bilirkişi tarafından Kartepe Belediye Başkanlığı, Ýmar ve Behircilik Müdürlüğünde yapılan araştırmada; Tapınmazın 1/1000 ölçekli Arslanbey Uygulama Ýmar Planında Emsal:0,45, Hmax=6,50 m. yapılaşma kollarında konut alanında kaldığı belirlenmiştir.

HALÝHAZIR DURUMU :Satıpa konu tapınmaz, Kocaeli Ýli, Kartepe İlçesi, Arslanbey, Babaran Mahallesi, Beyazıt Sokak üzerindeki, Kardelen Villaları Sitesindeki, henüz inşa edilmemiş 52 bağımsız bölüm nolu Dubleks Meskenidir. Kardelen Villaları Projesi 2557, 2558 ve 2561 nolu parseller üzerinde toplam 56.000 m2 alan üzerinde 161 adet villadan oluşmaktadır. 2558 nolu parsel üzerinde yer alan bağımsız bölümler tamamlanmış ve oturma başlamıştır. 2557 ve 2561 nolu parseller üzerindeki bağımsız bölümlerin ise birçoğu tamamlanmamıştır. 52 nolu bağımsız bölüm, projenin 2. Etabını oluşturan 33 adet ikiz villa tarzında projelendirilmiş toplam 66 bağımsız bölümden oluşan 2561 nolu parselde yer almaktadır. 2557 ve 2561 nolu parseller üzerinde projelendirilen bağımsız bölümlerin birçoğu henüz imal edilmemiş, bir kısmının temel kazısı yapılmış, bir kısmının temeli atılmış ve su basman seviyesinde bırakılmış, bir kısmının ise kaba inşaatı tamamlanmış, dýp cephe kaplaması yapılmış, çatısı örtülmüş ve bu şekilde yarım bırakılmıştır. Site içerisinde oturan bulunmamaktadır. Site içi yollar yapılmamış, site inşaatı yarım bırakılmıştır. Tapınmazın yakın çevresinde Kocaeli Üniversitesi Arslanbey Kampüsü, TOKY Atakent Konutları, Taçyaprak Villaları bulunmaktadır.

MUHAMMEN DEĐERÝ:Satýpa konu tapýnmaza, Satýp Komisyonu tarafýndan 28.000.-TL (YirmisekizbinTürkLirasý) deđer takdir edilmiřtir.

ÝHALENÝN YAPILACAĐI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binasý, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / YSTANBUL

Birinci Satýp Günü: 04/12/2013 Saat: 14:06-14:08

Ýkinci Satýp Günü : 11/12/2013 Saat: 14:06-14:08

Ýrtibat Telefonu : 0 212 340 23 80 www.tmsf.org.tr

4. GAYRÝMENKULÜN:

Dosya No : 2003/04

TAPU KAYDI: Ýzmir ili, Karþýyaka ilçesi, Aksoy Mah., 28 pafta, 192 ada, 24 parselde kayýtlý 952 m² Bahçeli Kargir Apartmanýn 30/90 arsa paylý zemin kat 1 bađýmsýz bölüm numaralý meskenin 1/3 hissesi

ADRESÝ:Aksoy Mah. Cemal Gürsel Caddesi No:386 Karþýyaka/ÝZMÝR

ÝMAR DURUMU :Karþýyaka Belediyesi Ýmar ve Þehircilik Müdürlüđü'den alýnan 08.04.2013 tarih 5238 sayýlý yazýda; "... mevcutlar hizasý ön bahçe mesafeli 25.00 m. bina derinliđinde inþaata uygun ayrýk nizam, 8 katlý, H= 24,80 m gabarili, konut adasýnda kalmaktadır. Parsel üzerinde 2. Grup tescilli eski eser bulunmakta olup, her türlü inþai faaliyet öncesinde Kültür Varlýklarýný Koruma Bölge Kurulundan izin alýnmasý gerekmektedir." denilmektedir.

HALÝHAZIR DURUMU :Satýpa konu tapýnmaz, Ýzmir ili, Karþýyaka ilçesi, Aksoy Mahallesiinde kain tapuda, 28 pafta, 192 ada, 24 parselde kayýtlý 952 m² yüzölçümlü arsa üzerindeki "Bahçeli kargir apartman" nitelikli yapýnýn zemin katýndaki 30/90 arsa paylý ve 1 bađýmsýz bölüm numaralý "Mesken" in 1 / 3 hissesidir. Tapýnmazýn bulunduđu bina parsel üzerinde ortaly olarak ön cepheden yaklaþýk 10.00 m, dođu sýnýryndan 0.90 m, batý sýnýryndan 3.00 m çekme mesafeli ve arka bahçeli, zemin + 1 + 2 + 3 normal katlý betonarme bina olarak inþa edilmiřtir. Yapýnýn her bir katýnda tek daire bulunmaktadýr. Tapýnmazýn onaylý mimari projesine göre; Zemin kat 1 bađýmsýz bölüm numaralý mesken; Salon + yemek, 1 misafir odasý, mutfak, 4 oda, tuvalet, banyo, koridor, antre, 1 ön teras, 1 arka balkon bölümlerinden oluþtuđu, brüt 230 m², net 205 m² kullaným alanlýdýr. Mahallinde yapýlan tespitlerde ise balkon ve teraslardaki büyümelerle yaklaþýk 261 m² brüt ve 221 m² net kullaným alanlýdýr.

MUHAMMEN DEĐERÝ:Satýpa konu tapýnmazýn 1/3 hissesine, Satýp Komisyonu tarafýndan 305.000.-TL (ÜçyüzbebinTürkLirasý) deđer takdir edilmiřtir.

ÝHALENÝN YAPILACAĐI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binasý, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / YSTANBUL

Birinci Satýp Günü: 04/12/2013 Saat: 14:09-14:11

Ýkinci Satýp Günü : 11/12/2013 Saat: 14:09-14:11

Ýrtibat Telefonu : 0 212 340 23 80 www.tmsf.org.tr

-

5. GAYRÝMENKULÜN:

Dosya No : 2004/97-102

TAPU KAYDI : Kocaeli ili, Çayýrova ilçesi, Akse Mahallesi, 5575 ada, 16 parselde kayýtlý 478,34 m² arsanýn 1007/1200 hissesi.

ADRESÝ:Çayýrova Mah. Ali Haydar Efendi Cd. 5205 Sk. No:34 Çayýrova/
KOCAELY

ÝMAR DURUMU :Çayýrova Belediye Bařkanlýđý Ýmar ve Behircilik Müdürlüđünün 12.09.2012 tarih ve 1153/10201 sayýlý yazýsýnda Parselin 1/1000 ölçekli Gebze Revizyon Uygulama Ýmar Planýnda A4 (ayrýk nizam, dört kat), TAKS:0,40(Plan notu) yapýlþma kořullarýnda konut alaný lejantýnda yer aldýđý belirtilmiřtir. Bilirkipice yapýlan arařtırmada parsel üzerindeki yapý ile ilgili herhangi bir evraka rastlanýlmamýřtır.

HALÝHAZIR DURUMU :Satýpa konu tapýnmazýn üzerinde iki katlý yýđma tarzda inþa edilmiř gecekondú tarzý, 75 m2 taban oturumlu yaklaþýk toplam brüt 150 m2 kullaným alanlý ruhsatsýz bir bina bulunmaktadır. Tapýnmazýn 193/1200 hissesi imar uygulamasý sonucunda Çayýrova Belediyesine geçmiř olup parselin satýpa sunulan 1007/1200 hissesine düřen alan 404,41 m2'dir. Parselin 5205 Sokak'a yaklaþýk 20 m. cephesi bulunmaktadır. Tapýnmaz Çayýrova Ýlköđretim Okulu ile ana cadde ve çevreyoluna yakýn konumdadýr.

MUHAMMEN DEĐERÝ:Satýpa konu tapýnmaza, Satýp Komisyonu tarafýndan 312.000.-TL (ÜçyüzonikibinTürkLirasý) deđer takdir edilmiřtir.

ÝHALENÝN YAPILACAĐI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binasý, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / YSTANBUL

Birinci Satýp Günü: 04/12/2013 Saat: 14:12-14:14

Ýkinci Satýp Günü : 11/12/2013 Saat: 14:12-14:14

Ýrtibat Telefonu : 0 212 340 23 80 www.tmsf.org.tr

6. GAYRÝMENKULÜN:

Dosya No : 2012/7

TAPU KAYDI :Giresun ili, Bulancak ilçesi, Pazarsuyu Köyü, Çerçilliođlu Mevkii 186 parselde kayýtlý 4.065,45 m2 fýndýk bahçesi

ADRESÝ : Pazarsuyu Mah. (Köyü), Çerçilliođlu Mevkii, 186 Parsel Bulancak/ GYRESUN

ÝMAR DURUMU : Bulancak Belediyesinden alýnan 1/1000 ölçekli Uygulama Ýmar Planý Örneđine göre; tapýnmaz için imar uygulamasý (parselasyon) henüz yapılmamýptýr. Bilirkiþi tarafýndan edinilen bilgiye göre, 1/1000 ölçekli Uygulama Ýmar Planý kapsamýndaki uygulama 3194 sayýlý Ýmar Kanununun 15. ve 16. maddelerine göre yapılacaktır. Ýmar uygulamasý kapsamýnda söz konusu tapýnmazýn; 1.700 m²'lik kýsmý "Sanayi Alaný" imar durumu bölümünde kalmakta olup emsal:1,00 ve Hmax:6,50 m, 400 m²'lik kýsmý "Konut Alaný" imar durumu bölümünde kalmakta olup TAKS:0,30 –KAKS:0,60, ayrýk nizam 2 kat, ön bahçe çekme mesafesi 5m., komþu parsel çekme mesafesi 3m., arka bahçe mesafesi H/2=3,25 m. ve 600 m²'lik kýsmý "Park Alaný" imar durumu bölümünde kalmakta olup bu bölüm için sadece yepil alan olma imkaný bulunduđu ve belediye tarafýndan kamulaþtırýlacađý, tapýnmazýn geriye kalan 1.365 m²'lik bölümünün ise 10 m. ve 5 m. geniþliđindeki yollara terk edilerek imar uygulamasýnýn tamamlanacađý, imar uygulamasýndan sonra yapılaþma izni alabileceđi, mevcut durumunda imar planýna iþlenmiþ yüksek gerilim hattý, sanayi alaný ve park alaný olarak ayrýlan parseller üzerinden geçtiđi bilgisi alýnmýptýr. Ayrýca, yeni yapılan imar düzenlemesi ile Pazarsuyu Köyü, 3 pafta, 186 parsel olan tapýnmazýn Güzelyalý Mahallesi, G-40-A-09-B-1-C pafta, 865 ada, 10 parsel olduđu ancak Kadastro Müdürlüđü kayýtlarýnda görülen deđiþikliđin tapuya tescili yapılmadýđýndan tapuda görölmediđi bilgisi edinilmiþtir.

HALÝHAZIR DURUMU : Satýpa konu tapýnmaz, Bulancak Pazarsuyu Köyü yeni adýyla Güzelyalý Mahallesi sýnýrları içerisinde yer almakta olup hafif eđimli bir topografik yapıya sahiptir. Tapu kaydýnda fýndýk bahçesi olarak

alanların 4.400 m2 olduđu, imar planý sýnýrları dýpýndaki 11.700 m2'lik kýsmýn ise "Plansýz alan"da kaldýđý, belirtilmektedir.

HALÝHAZIR DURUMU : Satýpa konu tapýnmaz, çok eđimli bir topođrafik yapıya sahip olup üzerinde çalırlar ve fýndýk ađaçları bulunmaktadırlar. Giresun-Ordu Karayolu'na cephele olduđundan ulaşýmý kolay olan tapýnmaza Giresun-Ordu Karayolu üzerinden Ordu istikametine dođru yaklaşık 25 km. ilerlenilerek ulaşýlabilmektedir. Tapýnmazın yer aldýđý bölge planlý yapılabilmeye sahip olup belediyenin sađladýđý altyapý olanaklarından faydalanabilecektir. Alt yapı çalırlmalarının kýsmin tamamlandýđý bölgede yapılabma oraný %50 nin altýnda olup tapýnmazın yer aldýđý bölge sanayi ve depolama alaný olarak tercih edilen bir bölgedir. Tapýnmazın yakýn çevresinde Pro Gýda Fýndýk Fabrikası, Piraziz Park Otel, Sanayi Tesisleri, Akaryakıt Ýstasyonları ve konutlar bulunmakta olup Piraziz İlçe Merkezi'ne 3,5 km., Bulancak İlçe Merkezi'ne 6 km., Giresun İl Merkezi'ne 24 km. ve Ordu İl Merkezi'ne 25 km. mesafededir.

MUHAMMEN DEĐERÝ: Satýpa konu tapýnmaza, Satýp Komisyonu tarafından 4.200.000.-TL(DörtmilyonÝkiyüzbinTürkLirasý deđer takdir edilmiştir.

ÝHALENÝN YAPILACAĐI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binasý, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / ÝSTANBUL

Birinci Satýp Günü: 04/12/2013 Saat: 14:18-14:20

Ýkinci Satýp Günü : 11/12/2013 Saat: 14:18-14:20

Ýrtibat Telefonu : 0 212 340 16 55 www.tmsf.org.tr

-

8. GAYRÝMENKULÜN:

Dosya No : 2004/19-23

TAPU KAYDI :Kýrklareli ili, Lüleburgaz ilçesi, Eskibedir Köyü, Yörükdere Mevkiinde kain, F18-B-14-D-1 pafta, 127 ada, 2 parsel sayýlý, 20.733,63 m2 yüzölçümlü (eski; 32 pafta, 1288 parsel sayýlý 20.630 m2) kargir yađ fabrikası ve üç adet kargir fabrika müptemilatý olan tarla

ADRESÝ : D-100 Karayolu, Yörükdere mevki, Eskibedir köyü, 5. Km. Yađsan Yađ Fabrikası, Lüleburgaz/ KIRKLARELY

ÝMAR DURUMU: Bilirkiþi tarafýndan Lüleburgaz Belediyesi Ýmar ve Behircilik Müdürlüðünden edinilen bilgiye göre; Tapýnmazýn konumlu olduðu bölge belediye sýnýrlary dýþýnda olup Kýrklareli Ýl Özel Ýdaresi yetki sýnýrlary içerisinde kaldýðý, Kýrklareli Ýl Özel Ýdaresi imar arþivinde yapýlan incelemelerde, Bayýndýrlýk ve Ýskân Müdürlüðü'nce onanan 04.10.1996 tarihli 1/1000 ölçekli Mevzii Ýmar Planý'na göre parselin "Sanayi Alaný"nda kaldýðý ve Emsal: 0.50 yapýlaşma þartларыnda olduðu belirlenmiþtir.

HALÝHAZIR DURUMU : Tapýnmaz, Eskibedir Köyü, D-100 (Ýstanbul-Edirne Karayolu) Karayolu üzerindeki yað fabrikasýnýn sadece rafine bölümü kýsýtlý bir kapasite ile çalyþmakta olup halihazýrda tesis kiracı Yaðsan Yað Üretim Sanayi ve Tic. A.Þ. tarafýndan kullanýlmaktadır. Satýþa konu fabrika içerisinde bulunan makinalar satýþa dahil olmayýp söz konusu makinalar hariç olarak tapýnmaz ihale edilecektir. Kurulupundan beri tesise bakým yapılmadýðý ve tesisteki binalarýn fiziksel olarak yýprandýðý gözlemlenmiþtir. Toplam kapalý alaný, yapý kullanma izin belgesine göre 2.580 m2 olan fabrikada, yerinde yapýlan tespitlerde ise tesisin 5.032 m2 kapalý alana sahip olduðu, ilave yapýlan yapýlar için yasal izinler alýnmadýðý anlaşılmıþtır. Tapýnmazýn çevre düzenlemesi tamamlanmýþ durumda olup peyzajdaki düzenlemelerin ilk günkü özelliklerini kaybettiði, bununla beraber sahanýn büyük bölümünün kilitli parke tapý ile kaplandýðý, parsel sýnýrlarýnýn beton direkler arasý fens teli çit ile çevrilmek suretiyle belirlendiði tespit edilmiþtir. Tapýnmazýn yakýn çevresinde Akaryakýt Ýstasyonu, Keþirtepe Anadolu Öğretmen Lisesi, Araç Bayileri ile Un fabrikaları yer almaktadır. Tapýnmaz, Yenibedir Köyüne 1.4 km., Eskibedir Köyüne 3.9 km., TEM Baðlantý Yoluna 3.1 km., Lüleburgaz İlçe merkezine 5 km. ve TEM Otoyoluna 10 km. mesafede bulunmaktadır.

MUHAMMEN DEĐERÝ: Satýþa konu tapýnmaza, Satýþ Komisyonu tarafýndan 1.915.000.-TL (Birmilyondokuzyüzonbeþbin Türk Lirasý) deđer takdir edilmiþtir.

ÝHALENÝN YAPILACADI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binasý, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / ÝSTANBUL

Birinci Satýþ Günü: 04/12/2013 Saat: 14:21-14:23

Ýkinci Satýþ Günü : 11/12/2013 Saat: 14:21-14:23

Ýrtibat Telefonu : 0 212 340 16 55 www.tmsf.org.tr

9-11. GAYRÝMENKULLER:

Dosya No : 2004/11

TAPU KAYDI :Ýzmir ili, Bayýndýr ilçesi, Hacý Ýbrahim Mahallesi, Ahmetli Deresi 567 ada, 12 parselde kayýtlý 5.982 m², Ahmetli Deresi 434 ada, 43 parselde kayýtlý 12.000 m² ve Mersinli Dere 572 ada, 53 parselde kayýtlý 9.523 m² zeytinlik

ADRESÝ : Hacý Ýbrahim Mah. Ahmetli Deresi- Mersinli Dere mevkii Bayýndýr/ÝZMYR

ÝMAR DURUMU: Bayýndýr Belediyesinden alýnan 16.07.2013 tarih, 1160-2963 sayýlý imar durumu yazýsýnda; Satýpa konu tapýnmazlar 1/ 25000 ölçekli Yzmir Büyükbahir Bütünü Çevre Planýnda “ Dođal ve Ađaçlýk Karakteri Korunacak Alanlar” içerisinde kaldýđý, söz konusu lejantýn plan notu ve parsellerin yola cephesi olmadýđýndan inþaat yapýlamayacađý belirtilmiþtir.

HALÝHAZIR DURUMU : Satýpa konu tapýnmazlar, zeytinlik vasýflý olup Bayýndýr ilçesi ile Karaađaç Köyü arasında, ilçe merkezine yaklaþýk 3-4 Km. mesafededir. Tapýnmazlarýn etrafýnda da genellikle zeytinlikler ve bob araziler bulunmaktadır. Tapýnmazlar düzgün olmayan geometrik bir yapıya sahip olup 567 ada 12 parselin kuzey-batý cephesinden, 434 ada 43 parselin ise güney cephesinden dere geçmektedir. Bölgede yapılaşma bulunmamaktadır. Kadastroal yollar ile parsellere ulaþým sađlanmakta olup bölgede devlet sulamasý ve elektrik bulunmamaktadır.

MUHAMMEN DEĐERÝ: Satýpa konu tapýnmazlara, Satýp Komisyonu tarafýndan abađýda belirtilen deđerler takdir edilmiþtir.

Sýra No	Konumu	Ada-Parsel No	Alaný (m ²)	Niteliği	Muhammen Değer (TL)	Satýp Saatleri
9	Ahmetli Deresi	567 - 12	5.982	Zeytinlik	4.500	14:24-14:26
10	Ahmetli Deresi	434 - 43	12.000	Zeytinlik	9.000	14:27-14:29
11	Mersinli Dere	572 - 53	9.523	Zeytinlik	7.650	14:30-14:32

ÝHALENÝN YAPILACAĐI YER VE GÜN: TMSF Binasý, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / ÝSTANBUL

Birinci Satýp Günü: 04/12/2013

Ýkinci Satýp Günü : 11/12/2013

Ýrtibat Telefonu : 0 212 340 16 55 www.tmsf.org.tr

12. GAYRÝMENKULÜN:

Dosya No : 2002/03

TAPU KAYDI :Ankara ili, Çankaya ilçesi, Kavaklıdere Mah., 5708 ada, 62 parsel sayılı 672 m² kargir apartman

ADRESÝ : Tunus Cad. No:24 Çankaya/ANKARA

ÝMAR DURUMU : Bilirkiþi tarafýndanÇankaya Belediye Baþkanlıđý Ýmar ve Behircilik Müdürlüđünde yapılan incelemede; Tapýnmazýn “Ayrık Nizam 5 katlı Hmax=15,50 m.” yapılaşma kollarına sahip olduđu, 04.10.1994 tarih ve 133 sayılı Yapı Ruhsatı, 25.07.1997 tarihli Yapı Kullanma izin Belgesinin bulunduđu belirtilmektedir.

HALÝHAZIR DURUMU : Satýpa konu tapýnmaz,672,00 m2 yüzölçümüne sahip arsa üzerinde yer alan 2 bodrum+zemin+4 normal kattan oluþan 1994 yılında yapılmıþ olan binadır. Yapı giriþi zemin kat seviyesinden ön cepheden Tunus Caddesi ve arka cepheden 2. Bodrum kattan sađlanmaktadır. Yapıda ofis alanları ve müptemilatı mevcuttur. Tapýnmazın dýþ cephesi alüminyum paneller arası cam ve mermer kaplamadır. Tapýnmaz 4 cepheli olup onaylı mimari projesine göre toplam brüt 2.917 m2 büyüklüktedir. Tapýnmazın ýsýtması projesine göre dođalgaz yakıtlı merkezi sistem ile sađlanmaktadır.Mimari projesine göre binanın 2. bodrum katında sýđýnak, ýsýtma odası, 1. bodrum katında sýđýnak, teknik merkez, depo ve soyunma odası, zemin katında bina giriþi, bilgisayar odası, fotokopi odası ve çay ocađý, normal katlarda çalıþma alanlarının bulunduđu, ulaþımın kolay ve alternatifli olduđu, merkezi bir konumda bulunması ve planlı yapılaşmaya sahip olan bölgenin yol, su, elektrik, dođal gaz, kanalizasyon, ulaþım vb. alt yapı, teknik altyapı ve sosyal altyapısının tam olduđu belirtilmektedir.

MUHAMMEN DEĐERÝ : Satýpa konu tapýnmaza, Satıp Komisyonu tarafýndan 7.000.000.-TL(YedimilyonTürkLirası) deđer takdir edilmiþtir.

ÝHALENÝN YAPILACAĐI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / ÝSTANBUL

Birinci Satıp Günü: 04/12/2013 Saat: 14:33-14:35

Ýkinci Satıp Günü : 11/12/2013 Saat: 14:33-14:35

Ýrtibat Telefonu : 0 212 340 23 86 www.tmsf.org.tr

13. GAYRÝMENKULÜN:

Dosya No : 2002/03

TAPU KAYDI :Ankara ili, Kazan ilçesi, Saray Mah., 3287 ada, 2 parsel sayýlý 16.622 m² Fabrika ve Arsayý

ADRESÝ : Saray Mah. 3287 ada 2 parsel Kazan/ANKARA

ÝMAR DURUMU :Kazan Belediye Baþkanlýđý Ýmar ve Pehircilik Müdürlüđünün 19.07.2013 tarih ve 5157 sayýlý yazýsýnda; Tapýnmazýn Sanayi ve Depolama Alanýnda kaldýđý, Ayrýk Nizam, Emsal: 0,60 ve Hmaks: serbest yapýlaþma þartlarýnýn olduđu belirtilmiþtir.

HALÝHAZIR DURUMU : Satýþa konutapýnmaz, 3287 ada 16.622 m² arsa alanlý 2 nolu parselde yer alan fabrika ve tesisleridir. Kazan Belediye Baþkanlýđý Ýmar Müdürlüđü arþivinde bulunan Ankara Bayýndýrlyk ve Ýþkan Müdürlüđü tarafýndan verilen; 3.806 m² alanlý tek katlý fabrika ve 513 m² alanlý idari bina için 28.08.1996 tarih, 96/1582 sayýlý ilk yapý ruhsatý, 3.086 m² alanlý tek katlý fabrika ve 513 m² alanlý idari bina için 28.07.1998 tarih, 98/1944 sayýlý yenileme yapý ruhsatý, 1.005 m² alanlý ambar için 20.11.1998 tarih, 98/1955 sayýlý ilk yapý ruhsatý, 3.086 m² alanlý tek katlý fabrika ve 1.005 m² alanlý ambar için 25.05.1999 tarih, 96/1045 sayýlý yapý kullanma izin belgesi bulunmaktadýr. Fabrika alanýnýn ilk yapý ruhsatýnda ve onaylý mimari projesinde 3.806 m2 alanlý olduđu görülmekte iken, yenileme yapý ruhsatýnda ve yapý kullanma izin belgesinde ise 3.086 m2 olarak yazýlmýþtır.

Bilirkiþi tarafýndan yerinde yapýlan tespitlerde ruhsatlarda ifade edilen idari binanýn inþaa edilmediði, fabrika bölümünün ise zemin katýnýn 1.860 m² sinin inþaa edildiði, Ayrýca, fabrika binasýnýn iþerisinde 490 m² alanlý 1.kat inþaa edildiði tespit edilmiþtir. Mevcutta fabrika bölümünün 1.katýnýn proje dýþý olarak inþaa edildiði tespit edilmiþtir. Ambar bölümü ise 890 m² olarak inþaa edilmiþtir.

Parsel geometrik olarak dikdörtgen bir þekle sahip olup, güneybatý, kuzeydođu ve güneydođu taraflarý imar yolu ile çevrilidir. Parselin en dar cephesi 117 m, en geniþ cephesi ise 136 m uzunluğundadır. Parselin üç tarafý beton duvar ile, ana giriþ kapýsýnýn bulunduđu bölüm ise aþađla çevrilidir. Ana giriþ kapýsý sürgünlü demir dođramadýr. Parsel iþerisinde yaklaþık 7.750 m2 alan sýkýlaþtırýlmýþ sanayi beton ile kaplý, ayrýca su deposu, araç park yeri ve trafo bulunmaktadýr. Topođrafik olarak az eđimli bir yapýya sahip olan tapýnmazýn yakýn çevresinde boþ arsa, inþaatý devam eden sanayi yapýlarý ve kuzeyinde Karayollarý 4. Bölge Bakým Þefliði yer almaktadýr. Bölgede alt yapýlar mevcut olup, üst yapý hizmetleri kýsýtlý durumdadýr.

Ýdari Bina: Ankara Bayýndýrlyk ve Ýskan M¼d¼rl¼d¼ tarafýndan onayly 11.07.1996 tarihli onayly mimari projesine g¼re, betonarme + elik konstr¼ksiyon tarzýndaki idari bina 513 m² alanly olup, çok amaly salon, bay – bayan wc, teknik b¼ro, muhasebe, çay ocay, ýsý santrali, satýn alma, pazarlama, y¼netici odasy, toplantý odasy, dinlenme odasy ve dup + wc b¼l¼ml¼ olarak projelendirilmiþtir. Halihazýrda bu bina inþaa edilmemiþtir.

Fabrika Binasý: Ankara Bayýndýrlyk ve Ýskan M¼d¼rl¼d¼ tarafýndan onayly 11.07.1996 tarihli onayly mimari projesine g¼re betonarme + elik konstr¼ksiyon tarzýndaki fabrika binasý, 3.806 m² alanly olup, 3.316 m² si fabrika sahasý, 490 m² ise yemekhane, mutfak, personel soyunma odalary, wc, dup, depo ve ýsý merkezi olarak projelendirilmiþtir. Mevcutta ise fabrika zemininin 1.860 m² sinin inþaa edildiði, 1.456 m² b¼l¼m¼n ise ayk alýþma alaný olarak d¼zenlendiði tespit edilmiþtir. 490 m² b¼l¼m¼n ise ¼st katynda demir merdiven ile balantý sağlanarak ve dolgu duvarla b¼l¼mlendirilerek, 490 m² alan inþaa edildiði tespit edilmiþtir. Bu b¼l¼m ofisler ve wc olarak b¼l¼mlendirilmiþtir. Yapýnýn aks aralyklary 6.50 m þer olup, yapý y¼kseklidi ise 9.85 m, atýsý elik makaslar ¼zeri al¼minyum panel kaplydýr.

Binanýn dýþ cepheleri dolgu duvar ve al¼minyum panel kaplamadýr. Fabrika b¼l¼m¼nde zeminler sýkylaptyrylmýþ sanayi betonu, ýslak hacimlerde seramik, ofislerde ve diðer b¼l¼mlerde ise epoksi kaplydýr. Duvarlar, odalarda plastik boyaly, ýslak hacimlerde fayans kaplydýr. Fabrika girip kapýlary demir kapý, i kapýlar ahþap doðrama, pencereler ise pvc doðrama ve ýsý camlydýr.

Ambar binasý: Taþýnmazla ilgili olarak Belediye arþivinde Ankara Bayýndýrlyk ve Ýskan M¼d¼rl¼d¼ tarafýndan 1.005 m² alan için verilmiþ olan 20.11.1998 tarihli, 98/1955 sayýly ilave yapý ruhsatý belgesine ulaþýlmýþtir. Ruhsat ¼zerinde 05.11.1998 tarihli mimari proje tarihi yazýlmýþ olup, bu projeye ulaþýlamamýþtir. Mevcutta ambar binasý parselin g¼neybatýsýnda yer almakta olup, bir birine bitipik 5 b¼l¼mden ibarettir. elik konstr¼ksiyon tarzýnda inþaa edilmiþ olan yapý yerinde yapýlan incelemede alaný 890 m² olarak tespit edilmiþtir. Halihazýrda depo olarak kullanýldýðý g¼zlemlenen yapýnýn atýsý ve cepheleri al¼minyum panel ile kaplydýr.

Su Deposu: Parselin g¼neyinde etrafý al¼minyum panel ile kaply 65 m² alanly su deposu bulunmaktadýr.

Sundurma: Parselin girip kapýsýnýn sa ön¼nde 162 m² alanly elik profil ile inþaa edilmiþ olan sundurma tarzý ayk otoparak alaný mevcuttur. Su deposu ve sundurma b¼l¼mleri evre d¼zenlemesi içerisinde deðerlendirilmiþtir.

MUHAMMEN DEĐERÝ : Satýþa konu taþýnmaza, Satýþ Komisyonu tarafýndan 3.250.000.-TL(¼milyonikiy¼zelli binT¼rkLirasý) deðer takdir edilmiþtir.

ÝHALENÝN YAPILACAĐI YER, G¼N VE SAAT: TMSF Binasý, B¼y¼kdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / ÝSTANBUL

Birinci Satýp Günü: 04/12/2013 Saat: 14:36-14:38

Ýkinci Satýp Günü : 11/12/2013 Saat: 14:36-14:38

Ýrtibat Telefonu : 0 212 340 23 86 www.tmsf.org.tr

-

14. GAYRÝMENKULÜN:

Dosya No : 2002/03

TAPU KAYDI : Ýzmir ili, Urla ilçesi, Uzunkuyu Köyü, Palamutboðazý Mevkii 285 parselde kayýtlý 674 m² tarla, 286 parselde kayýtlý 6.050 m², 287 parselde kayýtlý 3.683 m², 288 parselde kayýtlý 4.250 m², 289 parselde kayýtlý 1.271 m², 290 parselde kayýtlý 949 m² zeytin aðaçlý tarlalar

ADRESÝ : Uzunkuyu Köyü, 285,286,287,288,289 ve 290 nolu parseller
Urla/YZMYR

ÝMAR DURUMU : Urla Belediye Baþkanlýðý Ýmar ve Behircilik Müdürlüðü'nün 17.07.2013 tarih 6596 sayýlý yazýsýnda; Tapýnmazlarýn Urla Belediyesi yetki alaný dýþýnda kaldýðý belirtilmiþtir. Bilirkiþi tarafýndan Ýzmir Ýl Özel Ýdare Müdürlüðünden edinilen bilgiye göre; Tapýnmazlarýn 1/1000 ölçekli uygulama imar planý ve 1/5000 ölçekli nazým imar planý dýþýnda kaldýðý, 1/25000 ölçekli nazým imar planýna göre; 5.000 m² den büyük ve yola cephesi olan tarlalarda % 5 veya 150 m²'yi geçmeyecek þekilde 2 katlý konut yapabileceði, ancak 286 nolu parselin 6.050 m² alanly olmasýna raðmen yola cephesi olmadýðýndan, diðer parsellerin de yüzölçümleri 5.000 m²den küçük olduðu için yapılapma izninin olmadýðý belirlenmiþtir.

HALÝHAZIR DURUMU : Satýpa konu tapýnmazlar, Ýzmir-Çepme Otoyoluna yaklaþýk 20 m mesafede konumludur. Düzgün olmayan yamuk bir geometrik þekle sahiptirler. Tapýnmazlar imar uygulamasý görmemiþtir. Tapýnmaz uzak deniz ve doða manzaralýdır. Tapýnmazlarda elektrik, su altyapýsý mevcut deðildir. Tapýnmazlar herhangi bir tarýmsal amaçlý kullanýlmamakta olup üzerlerinde yaklaþýk 150 adet yaðlýk çepit zeytin aðaçý ve çalýlýklar bulunmaktadır. Söz konusu parsellerin birbirleriyle komþu olmaları nedeniyle, bir bütün olarak tek þartname ile satýlacaktýr.

MUHAMMEN DEÐERÝ : Satýp Komisyonu, Satýpa konu 285 parselde 3.500.-TL, 286 parselde 30.000.-TL, 287 parselde 19.000.-TL, 288 parselde 21.000.-TL, 289 parselde 6.500.-TL, 290 parselde 5.000.-TL deðer takdir etmiþ olup parsellerin birbirileriyle komþu olmaları nedeniyle bir bütün olarak toplam 85.000.-TL (SeksenbeþbinTürkLirasý) deðer üzerinden satýpa çýkarýlmýþtır.

ÝHALENÝN YAPILACADI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binasý, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / ÝSTANBUL

Birinci Satýp Günü: 04/12/2013 Saat: 14:39-14:41

Ýkinci Satýp Günü : 11/12/2013 Saat: 14:39-14:41

Ýrtibat Telefonu : 0 212 340 23 86 www.tmsf.org.tr

-

15. GAYRÝMENKULÜN:

Dosya No : 2002/03

TAPU KAYDI : Ýzmir ili, Urla ilçesi, Uzunkuyu Köyü, Palamutboğazý Mevkii, 497 parsel, 4.737 m² tarla

ADRESÝ : Uzunkuyu Köyü, Palamutboğazý Mevkii 497 parsel Urla/ÝZMÝR

ÝMAR DURUMU : Urla Belediye Başkanlýđý Ýmar ve Behircilik Müdürlüđünün 17.07.2013 tarih 6596 sayýlý yazýsýnda tapýnmazýn Urla Belediyesi yetki alaný dýbýnda kaldýđý belirtilmiptir. Bilirkiþi tarafýndan Ýzmir Ýl Özel Ýdare Müdürlüđünden edinilen bilgiye göre; Tapýnmazýn 1/1000 ölçekli uygulama imar planý ve 1/5000 ölçekli nazým imar planý dýbýnda kaldýđý, 1/25000 ölçekli nazým imar planýna göre; 5.000 m² den büyük ve yola cephesi olan tarlalarda ise % 5 veya 150 m²'yi geçmeyecek þekilde 2 katlý konut yapabilmektedir. Yüzölçümü 5.000 m²'den küçük olduđu için yapılaşma izni bulunmamaktadır.

HALÝHAZIR DURUMU :Satýpa konu tapýnmaz Ýzmir-Çepme Otoyoluna yaklaþýk 20 m mesafede konumludur. Düzgün olmayan yamuk bir geometrik þekle sahiptir. Ýmar uygulamasý görmemiþtir. Tapýnmaz uzak deniz ve dođa manzaralıdır. Parselde elektrik, su altyapýsý mevcut deđildir. Herhangi bir tarýmsal amaçlý kullanýlmamaktadır. Üzerinde yađlýk çepit zeytin ađacı ve çalıylık bulunmaktadır.

MUHAMMEN DEĐERÝ :Satýpa konu tapýnmaza, Satýp Komisyonu tarafýndan 24.000.-TL (YirmidörtbinTürkLirasý) deđer takdir edilmiþtir.

ÝHALENÝN YAPILACADI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binasý, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / ÝSTANBUL

Birinci Satýp Günü: 04/12/2013 Saat: 14:42-14:44

Ýkinci Satýp Günü : 11/12/2013 Saat: 14:42-14:44

Ýrtibat Telefonu : 0 212 340 23 86 www.tmsf.org.tr

-

16. GAYRÝMENKULÜN:

Dosya No : 2002/03

TAPU KAYDI :Ýzmir ili, Çepme ilçesi, Alaçatý Köyü, Sudeðirmeni Azmak Mevkii, 193 ada, 4 parsel 3.862,80 m2 tarla.

ADRESÝ : Alaçatý Mah. 193 ada, 4 parsel Çepme /ÝZMÝR

ÝMAR DURUMU : Alaçatý Belediye Baþkanlýðý Ýmar ve Behircilik Müdürlüðünden alýnan 19.07.2013 tarih ve 1980 sayýlý yazýda; “193 Ada 4 Parselin 1/5000 ölçekli Alaçatý Kýyy Kesimi Koruma Revizyon Nazým Ýmar Planý sýnýrlary içerisinde kaldýðý” belirtilmiþtir. Tespit formunda da, 1/5000 ölçekli Alaçatý Kýyy Kesimi Koruma Revizyon Nazým Ýmar Planý sýnýrlary içerisinde, Üçüncü Derece Doðal Sit Alaný sýnýrlary içerisinde kaldýðý ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlý Nazým Ýmar Planý onanmadan ve 3194 sayýlý imar kanununun 18. maddesi hükümlerine göre uygulamasý yapılmadan inþaat yapılamayacaðý belirtilmiþtir.

HALÝHAZIR DURUMU : Satýpa konu tapýnmazlarla niteliðinde, tek cepheli, köbe konumlu ve beþ kenarlı düzgün olmayan çokgen formdadýr. Tapýnmaz, Alaçatý belde merkezinin yaklaþık 3,5 km güneydoðusunda yer almakta olup, yakýn çevresinde boþ tarlalar, tap ocaðý iþletmesi, Ýzmir-Çepme Otoyolu ve Port Alaçatý marina bulunmaktadır. Tapýnmazın kuzey-doðu-güneydoðu cephesi yola, güneyi dereye, batýsý 3742 parsele cephelidir. Hafif eðimli ve engebeli bir topoðrafik yapıya sahiptir. Tapýnmaz üzerinde herhangi bir yapı bulunmadýðý gibi sýnýrlarıný ayýrt edici bir etmen (tel örgü, çit vb.) de bulunmamaktadır.

MUHAMMEN DEÐERÝ : Satýpa konu tapýnmaza, Satýp Komisyonu tarafından 230.000.-TL(ÝkiyüzotuzbinTürkLirasý) deðer takdir edilmiþtir.

ÝHALENÝN YAPILACAĐI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binasý, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / ÝSTANBUL

Birinci Satýp Günü: 04/12/2013 Saat: 14:45-14:47

Ýkinci Satýp Günü : 11/12/2013 Saat: 14:45-14:47

Ýrtibat Telefonu : 0 212 340 23 86 www.tmsf.org.tr

-

17. GAYRÝMENKULÜN:

Dosya No : 2002/03

TAPU KAYDI :Ýzmir Ýli, Çeþme Ýlçesi, Alaçatý Köyü, Sudeðirmeni Mevkii, 198 ada, 53 parsel 5.192,83 m2 tarla.

ADRESÝ : Alaçatý Mah. 198 ada, 53 parsel Çeþme /ÝZMÝR

ÝMAR DURUMU :Alaçatý Belediye Babkanlýðý Ýmar ve Behircilik Müdürlüðünden alýnan 19.07.2013 tarih ve 1980 sayýlý yazýda; “198 ada 53 parselin Alaçatý Yumru Koyu Turizm Merkezi sýnýrlary içinde kaldýðý ve 1/25000 ölçekli nazým imar planý, 1/5000 ölçekli nazým imar planý ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planýnýn bulunmadýðý” belirtilmiþtir. _

HALÝHAZIR DURUMU : Satýþa konu tapýnmaz tarla niteliðinde, tek cepheli, ara konumlu ve dik yamuk þeklinde geometrik bir þekle, hafif eðimli ve engebeli bir topoðrafik yapıya sahiptir. Tapýnmaz, Alaçatý belde merkezinin yaklaþık 3,5 km güneydoðusunda yer almakta olup, yakýn çevresinde boþ tarlalar, tap ocaðý iþletmesi, Yzmir-Çeþme Otoyolu ve Port Alaçatý marina bulunmaktadır. Parselin Kuzeybatý cephesi yola ve dereye, kuzey cephesi 3733 parsele, doðu cephesi ise 3731 parsele cephelidir. Yola cephesi yaklaþık 90 m. olup halihazýrda parselin içinden yol geçmemektedir. Parsel üzerinde herhangi bir yapı ile sýnýrlarýný ayýrt edici bir etmen (tel örgü, çit vb.) bulunmamaktadır.

MUHAMMEN DEÐERÝ : Satýþa konu tapýnmaza, Satýþ Komisyonu tarafýndan 180.000.-TL(YüzseksenbinTürkLirasý) deðer takdir edilmiþtir.

ÝHALENÝN YAPILACAĐI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binasý, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / ÝSTANBUL

Birinci Satýþ Günü: 04/12/2013 Saat: 14:48-14:50

Ýkinci Satýþ Günü : 11/12/2013 Saat: 14:48-14:50

Ýrtibat Telefonu : 0 212 340 23 86 www.tmsf.org.tr

-

18. GAYRÝMENKULÜN:

Dosya No : 2002/03

TAPU KAYDI :Manisa ili, Merkez ilçesi, Örnekköy Köyü, Pilavtepe mevkii, 247 parsel, 6.000 m2 yüzölçümlü, 248 parsel, 29.750 m2 yüzölçümlü, 249 parsel 23.300 m2 yüzölçümlü, 256 parsel 2.900 m2 yüzölçümlü, 257 parsel 22.500 m2 yüzölçümlü, 259 parsel 32.900 m2 tarlalar

ADRESÝ : Örnekköy Köyü Pilavtepe Mevkii 247, 248, 249, 256, 257 ve 259 parseller Merkez/MANÝSA

ÝMAR DURUMU : Manisa Ýl Özel Ýdaresi Ýmar ve Kentsel Ýyileptirme Müdürlüðünden edinilen bilgiye göre; tapýnmazlarýn yer aldýðý Örnekköy Köyüne ait yerleşik alan sýnýrları belirlenmemiştir. Parsellerin üzerinde ruhsatlı bir yapı ve parsellere ait mevzi imar planý bulunmamaktadır. Parseller Plansız Alanlar Yönetmeliðine tabidir.

HALÝHAZIR DURUMU :Tapýnmazlarýn tamamıeðimli bir arazi yapýsına sahiptir. Tapýnmazlarýn belirli bir geometrik şekilleri bulunmamaktadır. Tapýnmazlarda sadece 249 parselin kadastral yola 200 m cephesi mevcut olup, diðer parsellerin yola cepheleri yoktur. Tapýnmazlarýn sýnýrları belli deðildir. Satýba konu parseller Manisa-Turgutlu karayolunun güneyinde yer almaktadır. Çevresinde tarýmsal amaçlı kullanılan araziler yer almaktadır. Tapýnmazlar birbirine bitişik olup birlikte satýba çýkarılmıştır.

MUHAMMEN DEĐERÝ :Satýba konu 247 parsel 6.000.-TL, 248 parsel 35.700.-TL, 249 parsel 27.960.-TL, 256 parsel 4.930.-TL, 257 parsel 27.000.-TL, 259 parsel 39.480.-TL olmak üzere Satýp Komisyonu tarafından tapýnmazlarýn tamamına 141.070.-TL(YüzkýrkbirbinyetmişTürkLirasý) deðer takdir edilmiştir.

ÝHALENÝN YAPILACADI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binasý, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / ÝSTANBUL

Birinci Satýp Günü: 04/12/2013 Saat: 14:51-14:53

Ýkinci Satýp Günü : 11/12/2013 Saat: 14:51-14:53

Ýrtibat Telefonu : 0 212 340 23 86 www.tmsf.org.tr

-

19. GAYRÝMENKULÜN:

Dosya No : 2002/03

TAPU KAYDI :Manisa ili, Merkez ilçesi, Örnekköy Köyü, Pilavtepe mevkii, 265 parsel 11.400 m2 bağ

ADRESÝ : Örnekköy Köyü Pilavtepe Mevkii 265 parsel Merkez /MANÝSA

ÝMAR DURUMU :Manisa Ýl Özel Ýdaresi Ýmar ve Kentsel Ýyileptirme Müdürlüđünden edinilen bilgiye göre; Satýpa konu tapýnmazýn yer aldýđý Örnekköy Köyüne ait yerleþik alan sýnýrlary belirlenmemiþtir. Parselin üzerinde ruhsatly bir yapý ve parsele ait mevzi imar planý bulunmamaktadyr. Parsel Plansyz Alanlar Yönetmeliđine tabidir.

HALÝHAZIR DURUMU : Tapýnmaz eđimli bir arazi yapýsýna sahiptir. Tapýnmazýn sýnýry belli deđildir. Tapýnmaz Manisa-Turgutlu karayolunun güneyinde yer almakta olup, çevresinde tarýmsal amaçly kullanýlan araziler bulunmaktadyr.

MUHAMMEN DEĐERÝ : Satýpa konu tapýnmaza Satýp Komisyonu tarafýndan 14.820.-TL(Ondörtbinsekizyüzyirmi TürkLirasý) deđer takdir edilmiþtir.

ÝHALENÝN YAPILACAĐI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binasý, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / ÝSTANBUL

Birinci Satýp Günü: 04/12/2013 Saat: 14:54-14:56

Ýkinci Satýp Günü : 11/12/2013 Saat: 14:54-14:56

Ýrtibat Telefonu : 0 212 340 23 86 www.tmsf.org.tr

-

20. GAYRÝMENKULÜN:

-

Dosya No : 2002/03

TAPU KAYDI :Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Tulunab-Ýmar Köyü, 440 ada, 1 parsel, 653 m2 tarlanýn 60/653 hissesi

ADRESÝ : Tulunab-Ýmar Köyü 440 ada, 1 parsel Gölbaşı /ANKARA

ÝMAR DURUMU : Gölbaşı Belediye Başkanlýđý Ýmar ve Behircilik Müdürlüđünden alýnan 08.03.2013 tarih ve 2649 sayýlý yazýda; 440 ada 1 parselin Ankara Valiliđi tarafýndan 23.05.1996 tarihinde onaylanan Mevzi Ýmar Planýna göre "Teknik Altyapý Alaný" olarak planlandýđý, Güneykent Kentsel Gelipim Projesi 2. Etap kapsamýnda Ýmar Revizyon çalybmalarýnýn devam ettiđi belirtilmiptir.

HALÝHAZIR DURUMU : Satýpa konuhissenin bulunduđu tabýnmaz topođrafik olarak kýsmen düz, kýsmen de eđimli bir yapıya sahip olup geometrik olarak dikdörtgen ve yamuk beklindedir. Parselin üzerinde herhangi bir yapılabma bulunmamakta birlikte parselin yer aldýđý bölgenin elektrik ve su problemi bulunmamaktadır. Tabýnmazýn imar planý henüz tamamlanmamýptýr.

MUHAMMEN DEĐERÝ : Satýpa konu tabýnmazýn 60/653 hissesine, Satýp Komisyonu tarafýndan 3.000.-TL(ÜçbinTürkLirasý) deđer takdir edilmiptir.

ÝHALENÝN YAPILACAĐI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binasý, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / ÝSTANBUL

Birinci Satýp Günü: 04/12/2013 Saat: 14:57-14:59

Ýkinci Satýp Günü : 11/12/2013 Saat: 14:57-14:59

Ýrtibat Telefonu : 0 212 340 23 86 www.tmsf.org.tr

-

21. GAYRÝMENKULÜN:

Dosya No : 2002/03

TAPU KAYDI :Ankara Ýli, Gölbaşı İlçesi, Tulunab-Ýmar Köyü, 441 ada, 1 parsel, 5.392 m2 tarlanýn 221/2400 hissesi

ADRESÝ : Tulunab-Ýmar Köyü 441 ada, 1 parsel Gölbaşı /ANKARA

ÝMAR DURUMU : Gölbaşı Belediye Başkanlıđı Ýmar ve Behircilik Müdürlüđünden alınan 08.03.2013 tarih ve 2649 sayılı yazıda; 441 ada 1 parselin Ankara Valiliđi tarafından 23.05.1996 tarihinde onaylanan Mevzi Ýmar Planına göre “Teknik Altyapı Alanı” olarak planlandıđı, Güneykent Kentsel Gelir Projesi 2. Etap kapsamında Ýmar Revizyon çalıřmalarının devam ettiđi belirtilmiřtir.

HALÝHAZIR DURUMU : Satışpa konuhissenin bulunduğu parsel topoğrafik olarak kısmen düz, kısmen de eğimli bir yapıya sahip olup geometrik olarak dikdörtgen ve yamuk beklindedir. Tapınmazın üzerinde herhangi bir yapılaşma yoktur. Tapınmazın yer alđıđı bölgenin elektrik ve su problemi bulunmamaktadır. Tapınmazın imar planı henüz tamamlanmamıştır.

MUHAMMEN DEĐERÝ : Satışpa konu tapınmazın 221/2400 hissesine, Satışpa Komisyonu tarafından 30.000.-TL(OtuzbinTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

ÝHALENÝN YAPILACAĐI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / ÝSTANBUL

Birinci Satışpa Günü: 04/12/2013 Saat: 15:00-15:02

Ýkinci Satıřpa Günü : 11/12/2013 Saat: 15:00-15:02

Ýrtibat Telefonu : 0 212 340 23 86 www.tmsf.org.tr

-

22.

GAYRÝMENKULÜN:

Dosya No : 2001/02

TAPU KAYDI: Ýstanbul ili, Beykoz ilçesi, Pařabahçe Mah., Pařabahçe-Polonezköy Yolu Sokağı 238 ada, 1 parselde kayıtlı 965.120 m² yüzölçümlü, ana tapınmaz niteliği Kargir Ahır ve 1 adet Spor Kulübü olan Kargir Köpek ve 125 adet A tipi, 96 adet B tipi, 180 adet C tipi konut ve 1 adet Süpermarket ile Natamam 1 adet Ýlkokul ve Krep, 1 adet Spor Kulüp, 1 adet Atçılık-Sera Açık Manejin, 1 adet Cami, 1 adet Sosyal Konaklama Tesisleri ve Kapalı Garajı olan Özel Orman olan ana tapınmazda bulunan C Blok bodrum+zemin+1+çatı katı olan 2464/965120 arsa paylı 123 bağımsız bölüm numaralı dubleks villa

ADRESÝ:Acarlar Mahallesi Beykoz Konakları Martı Sokak C Blok-123 (No:291) Beykoz/ ÝSTANBUL

ÝMAR DURUMU :Bilirkiþi tarafýndan, Beykoz Belediye Baþkanlýđý Ýmar ve Behircilik M¼d¼rl¼đ¼nden edinilen bilgiye g¼re; Satýþa konu tapýnmazýn bulunduđu yer Ýstanbul III. Numaralý K¼lt¼r ve Tabiat Varlýklarýný Koruma B¼lge Kurulunun 15.11.1995 g¼n ve 7755 sayýlý kararý ile dođal sit ilan edilen alanda kalmaktadýr. Koruma Kurulunun 05.06.1996 g¼n ve 8284 sayýlý kararý eki 1/25000 ¼lçekli Sit Derecelendirme paftasýnda II. Derece Dođal Sit alaný olarak tanýmlanan alanda kalmaktadýr. Ancak, 238 ada, 1 parselle ilgili B¼y¼kþehir Belediye Baþkanlýđýnca 20.03.1989 tarihinde 04.03.1988 onanlý 1/25000 ¼lçekli, Beykoz ilçesi çevresi ve çevre d¼zeni nazým imar planý plan notlarýnýn 2.10 maddesine g¼re avan ve yerleþim projesi yapýldýđý, Orman Genel M¼d¼rl¼đ¼n¼n 06.11.1989 tarih ve 1247 sayýlý yazýsýyla kesin izin verildiði ve onalý projelerine g¼re 31.10.1991 tarihinde yapý ruhsatý verildiði dosyasýndan anlabýlmaktadýr. Ruhsat ve proje eklerine uygun olarak tamamlanan inþaatlara yapý kullanma izni verilmiþtir. Beykoz Belediyesince verilmiþ yapý ruhsatý ve yapý kullanma izin belgesi mevcuttur. Buna g¼re, 31.10.1996 tarih 3000837 sayýlý Yenileme Yapý Ruhsatý C-123 tipi villa 399,09 m2 konut, 127 m2 ortak mahal toplam 526,09 m2 y¼z¼lç¼m için d¼zenlemiþtir. B¼y¼kþehir Belediye Baþkanlýđýnca 20.03.1989 tarihinde 04.03.1988 onanlý 1/25000 ¼lçekli, Beykoz ilçesi çevresi ve çevre d¼zeni nazým imar planý plan notlarýnýn 2.10 maddesine g¼re avan ve yerleþim projesi yapýldýđý Orman Genel M¼d¼rl¼đ¼n¼n 06.11.1989 tarih ve 1247 sayýlý yazýsýyla kesin izin verildiði ve onalý projelerine g¼re 31.10.1991 tarihinde yapý ruhsatý verilmiþtir. Ruhsat ve proje eklerine uygun olarak tamamlanan inþaatlara yapý kullanma izni verilmiþtir. Beykoz Belediyesince 08.10.2002 tarih ve 1438 sayýlý yenileme yapý kullanma izin belgesi, C-123 tipi villa 399,09 m2 konut, 127 m2 ortak mahal toplam 526,09 m2 y¼z¼lç¼m için d¼zenlemiþtir.

HALÝHAZIR DURUMU :Satýþa konu tapýnmazýn bulunduđu 238 ada 1 numaralý parsel topođrafik olarak g¼neye dođru eđime sahip, geometrik olarak d¼zg¼n olmayan yamuk þeklindedir. Etrafý duvarlar ve beton direkli kafes tel ile çevrilidir. Parselin giriþ kapýsýnda merkezi telefon sistemi ile kontrol edilen g¼venlik binasý ve g¼venlik g¼revlileri bulunmaktadýr. Parsel ¼zerinde inþa edilmiþ A, B ve C Blok adlý bodrum, zemim, normal ve çatý katlý betonarme karkas tarzda ve beton kalýp sistemi ile inþa edilmiþ 3 tip villa mevcuttur. Tapu sicilinde "Kargir Ahýrý ve 1 adet Spor Kul¼b¼ olan Kargir K¼þk ve 125 adet A tipi, 96 adet B tipi, 180 adet C tipi konut ve 1 adet S¼permarket ile Natamam 1 adet Ýkokul ve Kreþ, 1 adet Sosyal Kul¼p, 1 adet Atçýlýk-Sera Açýk Manejin, 1 adet Cami, 1 adet Sosyal Konaklama Tesisleri ve Kapalý Garajý olan ¼zel Orman" olarak tescillidir. 19.07.1991 tarih 2000299 sayýlý onalý projesine g¼re; her bir bađýmsýz blođun, garajý, ýsýnma odasý, verandasý bulunmaktadýr. Ana tapýnmaz içerisinde sosyal kul¼p, s¼permarket, sosyal tesisler, y¼r¼y¼þ alanlarý, gazeboalar mevcuttur. Parsel sosyal donatý alanlarý konusunda zengin durumdadýr. Tapýnmazýn iç kýsýmlarýnda 5-6 m. yi bulan geniþlikte yollar asfalt ile kaplýdýr. Etrafýndaki dýþ duvarlar yaklaþýk 1 m. y¼kseklkte tap duvar ve 3 m. y¼kseklkte kadar beton ve ¼zeri sarmabýklý, beton ¼st¼nde yaklaþýk 1 m. y¼kseklkte jiletli tel ¼rg¼ ile çevrilidir. Villalar içten katlar arasý geçiþi sađlayan merdivenlere sahiptir. Dýþ cepheleri boyalý ve kýsmen çatý katýnda siding kaplýdýr. Giriþ kapýsý al¼minyum dođramalýdýr. Binanýn iþçilik kalitesi oldukça iyidir. C Tipi villalar otoparklý ve garajlý olmak ¼zere kendi içinde iki ayrý alt-tipe ayrýlmakta ve garajý bulunmaktadýr. Tapýnmazýn kapýsý l¼ks çelik kapýdýr. Projesinde bodrum katta salon, yatak odasý ve hizmetli odasý, banyosu, mutfak, giriþi, kazan dairesi ve depoyu bulunduran m¼þtemilat kýsmý ve 21 m2'lik garajý bulunmakta olup br¼t 225 m2 kullaným alanýna sahiptir. Zemin katta antre-vestiyer, kat hol¼, oturma odasý, wc ve ebevyn

suiti bulunmakta olup brüt 141 m2 kullanım alanına sahiptir. 1. normal katta ise kat holü, 3 yatak odası, banyo, wc ve oturma odası bulunmakta olup brüt 96 m2 kullanım alanına sahiptir. Ayrıca, çatı katında mutfak ve banyo bölümleri olan yatak odalı bir çatı suiti bulunmakta olup brüt 77 m2 kullanım alanına sahiptir. Brüt kullanım alanı yaklaşık bodrum kat, zemin, normal kat ve çatı katında toplam 539 m² civarındadır. Tapınmazda kat mülkiyeti kurulmuştur.

MUHAMMEN DEĐERÝ: Satýpa konu tapýnmaza, Satýp Komisyonu tarafından 4.060.000.-TL (DörtmilyonaltmýpbínTürkLirasý) deđer takdir edilmiřtir.

ÝHALENÝN YAPILACAĐI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binasý, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / ÝSTANBUL

Birinci Satýp Günü: 04/12/2013 Saat: 15:03-15:05

Ýkinci Satýp Günü : 11/12/2013 Saat: 15:03-15:05

Ýrtibat Telefonu : 0 212 340 16 61 www.tmsf.org.tr

-

23. GAYRÝMENKULÜN:

Dosya No : 2002/02

TAPU KAYDI: Ardahan ili, Merkez ilçesi, Yenimahalle Mah. Nurapen Mevkii, 2 pafta, 217 ada, 2 parselde kayýtlý 414 m² tek katlý kargir ev ve arsası

ADRESÝ:Yeni Mahalle Pehit Er Ömer Gökdemir Sok. No:19 Merkez/ARDAHAN

ÝMAR DURUMU :Ardahan Belediye Bařkanlýđý Ýmar ve Pehircilik Müdürlüđü tapýnmazýn Belediye mücavir alanlarý içerisinde "Kentsel Dönüřüm Projesi Alaný"nda kaldýđýný bildirmiřtir.

HALÝHAZIR DURUMU :Tabýnmaz úzerinde yer alan yapý ayrýk nizam kargir tarzýnda inþa edilmiþ yaklaþýk 40 yýllýk tek katlý evdir. Parsel düz bir topoðrafik yapýya sahip olup etrafý kýsmen duvarla çevrilidir. 2. derece deprem bölgesinde yer almaktadır. Kargir ev brüt yaklaþýk 105 m2 kapalı alana sahiptir. Evin dýbý ince sýva kaplı olup bakýmsýz durumdadýr. Ulaþým Kars-Ardahan Karayolu úzerinden toplu tabýma araçları ve özel araçlar ile sađlanmaktadır. Yakýn çevresinde ayrýk nizamda inþaa edilmiþ bahçeli ve benzer özelliđe sahip 1-2 katlı, genel olarak ruhsatsýz eski kargir evler bulunmaktadır.

MUHAMMEN DEĐERÝ: Satýpa konu tabýnmaza, Satýp Komisyonu tarafından 35.000.-TL (OtuzbeþbinTürkLirasý) deđer takdir edilmiştir.

ÝHALENÝN YAPILACAĐI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binasý, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / ÝSTANBUL

Birinci Satýp Günü: 04/12/2013 Saat: 15:06-15:08

Ýkinci Satýp Günü : 11/12/2013 Saat: 15:06-15:08

Ýrtibat Telefonu : 0 212 340 16 61 www.tmsf.org.tr

24. GAYRÝMENKULÜN:

Dosya No :2010/67

TAPU KAYDI :Ýzmir ili, Konak ilçesi, Ýsmet Kaptan Mahallesi, 1046 ada, 9 parselde kayıtlý 198,50 m2, ana tabýnmaz niteliđi altında dükkaný olan kargir ev.

ADRESÝ :Ýsmet Kaptan Mahallesi, 1369 Sok. No:45 Konak / ÝZMÝR

ÝMAR DURUMU:Konak Belediyesi Ýmar ve Behircilik Müdürlüđünden alýnan 26.09.2012 tarihli imar durumu yazýsýna göre; satýpa konu tabýnmazn 1/1000 ölçekli Uygulama Ýmar Planýnda "Ticaret Seçenekli Konut Bölgesi (Zemin katta konut yapılamaz)" içerisinde kaldýđý belirlenmiştir. Plan Notlarına göre yapılaşma şartları: İnþaat nizamý: Bitişik Nizam, Kat adedi: 5 Kat, Hmax: 15,80 metredir. Parsel üzerindeki tabýnmaza ait 08.04.1957 tarihli, 15 cilt, 45 sayfa no'lu, 31.07.1961 tarihli, 51 cilt, 10 sahife no'lu, 14.03.1962 tarihli, 6 cilt, 32 sahife no'lu, 26.05.1964 tarihli, 14 cilt, 40 sahife no'lu, 21.05.1969 tarih, 4 cilt, 23 sahife no'lu ile 20.01.1994 tarihli, 502 – 961 ruhsat no'lu yapý ruhsatlarının bulunduđu görülmüştür. Bilirkiþi tarafından parsel üzerindeki binaya ait 20.05.1948 onay tarihli ve 16.01.1994 onay tarihli

mimari projeler incelenmiştir. Projesine göre tapınmazın zemin katı 179 m², 1. katı 182 m², 2. normal katı 182 m² olmak üzere toplam 543 m² kullanım alanına sahip olduğu, fakat yerinde 2. normal katın kısmen inşa edildiği görülmüştür.

HALÝHAZIR DURUMU:Satýpa konu tapýnmaza ulaþým, Basmane Meydanýndan 1368 sokaða dönülüp, ilk sokaktan saða, 369 sokaða dönülerek saðlanmaktadır. Tapýnmaz, 1364 sokaða 3. parsel konumundadır. Tapýnmaz "Bit Pazarý" olarak bilinen sokak üzerinde yer almakta olup yakýn çevresinde oteller, zemin katlarý dükkán, üst katlarý büro amaçlý kullanılan binalar yer almaktadır. Bölge, Konak Belediyesi sýnýrları içerisinde yer almakta olup tamamlanmýþ alt yapıya sahiptir. Parsel dikdörtgene benzer bir geometrik þekle sahip düz ve eðimsiz bir topografik yapıya sahiptir. Parsel üzerinde yer alan bina parselin büyük bir bölümüne oturmaktadır. Parsel üzerindeki tapýnmaz metruk ve atýl durumda olup yakýn zamanda yangýn geçirmiştir. Altyapý tamdır. Parsel üzerindeki yapı için cins tashihi yapılmýþtır.

MUHAMMEN DEĐERÝ:Satýpa konu tapýnmaza, Satýp Komisyonu tarafından 925.000.-TL (Dokuzyüzyirmibeþbin Türk Lirasý) deđer takdir edilmiştir.

ÝHALENÝN YAPILACAĐI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binasý, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / ÝSTANBUL

Birinci Satýp Günü: 04/12/2013 Saat: 15:09-15:11

Ýkinci Satýp Günü : 11/12/2013 Saat: 15:09-15:11

Ýrtibat Telefonu : 0 212 340 22 82 www.tmsf.org.tr

25. GAYRÝMENKULÜN:

Dosya No : 2007/46

TAPU KAYDI:Yalova ili, Çiftlikköy ilçesi, Çukurköy köyü, Kurbanlar Mevkii, 101 ada, 45 parselde kayýtlý, 42.081,17 m² alanlý, tarlanýn 14026/42080 hissesi

ADRESÝ : Kurbanlar Mevkii 101 ada 45 parsel Çukurköy- Çiftlikköy/YALOVA

ÝMAR DURUMU:Bilirkiþi tarafından Yalova Ýl Özel Ýdaresi yetkililerinden, satýpa konu tapýnmazın bulunduđu Çukurköy Köyü, 101 ada, 45 parsel nolu

tabýnmazýn 1/25.000 ölçekli imar planý notlarýnda; büyük bir kýsmýnýn “Tarým Alaný”, küçük bir kýsmýnýn ise “Su Toplama Havzasý” lejantlarýnda kaldýđý, % 40’a kadar tarýmsal yapýlara, 250 m²’ye kadar bađ evine izin verildiđi bilgileri edinilmiřtir.

HALÝHAZIR DURUMU: Satýpa konu tabýnmaz, çokgen geometrik bekilde olup eđimli topođrafik yapýya sahiptir ve hali hazırda üzerinde herhangi bir yapý bulunmamaktadır.

MUHAMMEN DEĐERÝ :Satýpa konu tabýnmazýn 14026/42080 hissesine Satýp Komisyonu tarafýndan 210.000.-TL (YkiyüzonbinTürkLirasý) deđer takdir edilmiřtir.

ÝHALENÝN YAPILACAĐI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binasý, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / ÝSTANBUL

Birinci Satýp Günü: 04/12/2013 Saat: 15:12-15:14

Ýkinci Satýp Günü : 11/12/2013 Saat: 15:12-15:14

Ýrtibat Telefonu : 0 212 340 22 82 www.tmsf.org.tr

26. GAYRÝMENKULÜN:

Dosya No : 2003/03

TAPU KAYDI: Antalya ili, Kaş ilçesi, Çamlýova Köyü, Dikenli Çukur Mevkii, 121 ada 5 parselde kayýtlý 6.087,76 m² tarla

ADRESÝ:Çamlýova Köyü Dikenli Çukur Mevkii 121 ada 5 parsel
Kaş/ANTALYA

ÝMAR DURUMU :Antalya Ýl Özel Ýdaresi Ýmar ve Ýnřaat Dairesi Bařkanlýđýnýn 26.03.2013 tarih 6179 sayýlý yazýsýnda “Tarým Arazisi” içerisinde kaldýđý belirtilmiřtir.

HALÝHAZIR DURUMU :Satýpa konu tabýnmaz tarla olarak kullanýlmamakta olup halihazırda üzerinde yapý olmayýp bořtur. Yakýn çevresinde benzer parseller, tarlalar, dere yataklarý, tek veya iki katlý köy evleri ve Devlet Ormaný bulunmaktadır. Ulařým için 4 no’lu parselin kuzeyinden gečen dar bir toprak yol kullanýlmaktadır.

MUHAMMEN DEĐERÝ:Satýpa konu tabýnmaza, Satýp Komisyonu tarafýndan 18.000.-TL (OnsekizbinTürkLirasý) deđer takdir edilmiřtir.

ÝHALENÝN YAPILACAĐI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binasý, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / ÝSTANBUL

Birinci Satýp Günü: 04/12/2013 Saat: 15:15-15:17

Ýkinci Satýp Günü : 11/12/2013 Saat: 15:15-15:17

Ýrtibat Telefonu : 0 212 340 24 11 www.tmsf.org.tr

27. GAYRÝMENKULÜN:

Dosya No : 2003/03

TAPU KAYDI: Antalya ili, Kař ilçesi, Üzümlü Köyü, Kocagöl Mevkii, 968 parselde kayıtlý 6.766 m2 tarla

ADRESÝ:Üzümlü Köyü Kocagöl Mevkii 968 parsel Kař/ANTALYA

ÝMAR DURUMU :Antalya Ýi Özel Ýdaresi Ýmar ve Ýnřaat Dairesi Bařkanlýđýnyn 26.03.2013 tarih 6179 sayýlý yazýsýnda "...1/25.000 ölçekli Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planýnda Sazlýk-Bataklýk alaný" içerisinde kaldýđý belirtilmiřtir.

HALÝHAZIR DURUMU :Satýpa konu tabýnmaz tarla olarak kullanýlmamakta olup halihazırda bataklýk konumundadır. Üzerinde yapı olmayýp bořtur. Yakýn çevresinde benzer parseller, tarlalar, seralar, tek veya iki katlý köy evleri bulunmaktadır. Ulařýmý sađlayan kadastral bir yol bulunmamaktadır.

MUHAMMEN DEĐERÝ:Satýpa konu tabýnmaza, Satýp Komisyonu tarafýndan 18.000.-TL (OnsekizbinTürkLirasý) deđer takdir edilmiřtir.

ÝHALENÝN YAPILACAĐI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binasý, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / ÝSTANBUL

Birinci Satýp Günü: 04/12/2013 Saat: 15:18-15:20

Ýkinci Satýp Günü : 11/12/2013 Saat: 15:18-15:20

Ýrtibat Telefonu : 0 212 340 24 11 www.tmsf.org.tr

28. GAYRÝMENKULÜN:

Dosya No : 2004/64

TAPU KAYDI : Çanakkale ili, Biga ilçesi, Karabiga Köyü, 2227 parselde kayıtlı 26.300 m2 tarla.

ADRESÝ :2227 parsel Karabiga-Biga/ÇANAKKALE

ÝMAR DURUMU :Bilirkiþi tarafýndanÇanakkale Ýl Özel Ýdare Müdürlüðünden edinilen bilgiye göre; tapýnmazýn yer aldýđý parsel plansýz alanlarda kalmakta olup kadastral yola cephe kazandýrýlmasý halinde plansýz alanlar yönetmeliðinin 63. maddesi geçerli olacaktır.

HALÝHAZIR DURUMU :Satýþa konu tapýnmaz Karabiga Belediyesinin güney batý istikametinde Karabiga-Biga yolundan Biga'ya dođru 4. km sonunda yolun kuzeybatý yönünde yaklaþýk 70 metre mesafededir. Halihazýrda boş olup üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Tapýnmazýn bulunduđu bölgede yapılaşma çok az olup genellikle boş tarlalar bulunmaktadır.

MUHAMMEN DEĐERÝ : Satýþa konu tapýnmaza, Satýþ Komisyonu tarafýndan 105.000.-TL (YüzbeþbinTürkLirasý) deđer takdir edilmiþtir.

ÝHALENÝN YAPILACAĐI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binasý, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / ÝSTANBUL

Birinci Satýþ Günü: 04/12/2013 Saat: 15:21-15:23

Ýkinci Satýþ Günü : 11/12/2013 Saat: 15:21-15:23

Ýrtibat Telefonu : 0 212 340 20 70 www.tmsf.org.tr

-

29. GAYRÝMENKULÜN:

Dosya No : 2005/119

TAPU KAYDI:Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Mustafapaşa Mah., 4832 ada, 3 parselde kayıtlı 3.790 m2 arsanın 81/2400 hissesi

ADRESİ :Yenikent Mah. 4832 ada 3 parsel Gebze/KOCAELİ

ÝMAR DURUMU :Bilirkişi tarafından Gebze Belediyesinden alınan bilgiye göre; Tapınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama Ýmar Planında ayrıntı nizam E:1,80 Hmax:18,50 konut alanında kalmaktadır.

HALÝHAZIR DURUMU :Satıpa konu tapınmaz 2404 Sokak ile 2424 Sokağın kesiştiği noktada yer almaktadır. Ulaşım sorunu yoktur. Tapınmaza Yapı ve Kredi Bankası Operasyon Merkezinin önünden geçilerek sağdan 4. Caddeye girilir. 200 m. sonra yol bitiminde 2406 sokağa varılır. İlk olarak sola daha sonra ilk sađa 2405 sokağa dönülür, sokak boyunca 100 m. ilerlenir ve tekrar sađa 2424 sokağa girilir. Söz konusu tapınmaz 2404 sokak ve 2424 sokak birleşiminde bulunmaktadır.

MUHAMMEN DEĞERİ: Satıpa konu tapınmazın 81/2400 hissesine, Satıp Komisyonu tarafından 83.140.-TL (SeksenüçbinyüzkırkTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

ÝHALENİN YAPILACAĐI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / ÝSTANBUL

Birinci Satıp Günü: 04/12/2013 Saat: 15:24-15:26

Ýkinci Satıp Günü : 11/12/2013 Saat: 15:24-15:26

Ýrtibat Telefonu : 0 212 340 20 70 www.tmsf.org.tr

30. GAYRÝMENKULÜN:

Dosya No : 2007/10-20

TAPU KAYDI _____: Erzurum ili, Yakutiye ilçesi, Soğukçermik Mah., Y. Sanayi Mevkii, 4613 ada, 13 parselde kayıtlı 400 m2 alanlı bina

ADRESİ :Soğukçermik Mah. 44. Sok. Yakutiye/ERZURUM

ÝMAR DURUMU :Bilirkişi tarafındanYakutiye Belediyesi Ýmar Müdürlüğünden edinilen bilgiye göre bitişik nizam stili ile 2 kat konut alanı

imarlıdır.

HALÝHAZIR DURUMU :Tapýnmaza ulaşmak için Endüstri Caddesi üzerinden kuzey yönünde ilerlenir. 63. sokađa dönülür ve 37. sokađa girilir. 37. sokak üzerinde ilerlenirken batý yönünde ilk sokak olan 44. Sokađa girilir. Tapýnmaz 44. Sokađın iç kısmýnda yer almaktadır. Satýpa konu tapýnmaz üzerinde ruhsatý olmayan tek katlý ve mesken nitelikli bina mevcuttur.

MUHAMMEN DEĐERÝ: Satýpa konu tapýnmaza, Satýp Komisyonu tarafından 70.000.-TL (YetmiþbinTürkLirasý) deđer takdir edilmiştir.

ÝHALENÝN YAPILACAĐI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binasý, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / ÝSTANBUL

Birinci Satýp Günü: 04/12/2013 Saat: 15:27-15:29

Ýkinci Satýp Günü : 11/12/2013 Saat: 15:27-15:29

Ýrtibat Telefonu : 0 212 340 20 70 www.tmsf.org.tr

-

31. GAYRÝMENKULÜN:

Dosya No : 2007/10-20

TAPU KAYDI : Erzurum ili, Yakutiye ilçesi, Alipaşa Mah., 7218 ada, 1 parselde kayıtlý 379,46 m2 alanlý meskenin 1635/37945 hissesi

ADRESÝ :Alipaşa Mah. Paşbender Sok. Yakutiye/ERZURUM

ÝMAR DURUMU :Bilirkişi tarafındanYakutiye Belediyesi Ýmar Müdürlüđünden alınan bilgiye göre bitişik nizam yapı stili ile 6 kat imarlıdır.

HALÝHAZIR DURUMU :Tapýnmaz, Paşbender sokak güzergahý üzerinde, Gümüşmasat sokak ile Paşbender sokađın birleşim noktasýnda köbebaşı parsel konumundadır. Parsel üzerinde büyük kısımları imar yolunda kalmakta olan biri zemin katlý diđeri zemin+2 normal katlý yapılar mevcut olup bu yapılar dükkan ve mesken beklinde kullanılmaktadır.

Parselin 15 metrelik imar yoluna cepheli batý cephesi ticari alan, 8 metrelik imar yoluna cepheli dođu cephesi konut alaný olarak imarlıdır. Ýmar düzenlemesi sonucunda yapılan düzenleme ile bölgedeki hak sahipleri imar

parsellerine hisseli malik haline gelmiştir. Parsel üzerindeki yapılara ait herhangi bir ruhsat, iskan belgesi ve projeye ulaşılamamıştır.

MUHAMMEN DEĐERÝ: Satýpa konu tapýnmazýn 1635/37945 hissesine, Satýp Komisyonu tarafýndan 25.000.-TL (YirmibeşbinTürkLirasý) deđer takdir edilmiştir.

ÝHALENÝN YAPILACAĐI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binasý, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / ÝSTANBUL

Birinci Satýp Günü: 04/12/2013 Saat: 15:30-15:32

Ýkinci Satýp Günü : 11/12/2013 Saat: 15:30-15:32

Ýrtibat Telefonu : 0 212 340 20 70 www.tmsf.org.tr

32. GAYRÝMENKULÜN:

Dosya No : 2007/10-20

TAPU KAYDI _____: Erzurum ili, Yakutiye ilçesi, Sođukçermik Mah., Dađeteđi Mevkii, 2089 parselde kayýtlý 150 m2 alanlý arsanýn 1/2 hissesi

ADRESÝ :Sođukçermik Mah. Dađ Eteđi Mevkii 42. Sok. Yakutiye/ERZURUM

ÝMAR DURUMU :Bilirkiþi tarafýndanYakutiye Belediyesi Ýmar Müdürlüđünden alýnan bilgiye göre bitişik nizam stili ile 2 kat konut alaný imarlıdır.

HALÝHAZIR DURUMU :Satýpa konu tapýnmaz yaklaşıp dikdörtgen beklinde, düz bir topođrafik yapıya sahip boş arsadır. Tapýnmaz Yukarı Sanayi Mahallesi 42. sokak üzerinde yer almaktadır.

MUHAMMEN DEĐERÝ: Satýpa konu tapýnmazýn 1/2 hissesine, Satýp Komisyonu tarafýndan 11.250.-TL (OnbirbinikiyüzelliTürkLirasý) deđer takdir edilmiştir.

-

ÝHALENÝN YAPILACAĐI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binasý, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / YSTANBUL

Birinci Satýp Günü: 04/12/2013 Saat: 15:33-15:35

Ýkinci Satýp Günü : 11/12/2013 Saat: 15:33-15:35

Ýrtibat Telefonu : 0 212 340 20 70 www.tmsf.org.tr

33. GAYRÝMENKULÜN:

Dosya No : 2002/03

TAPU KAYDI:Ordu ili, Merkez ilçesi, Pahincili Mah., Çakalçýkmaz Mevkii, 1756 ada, 1 parselde kayýtlý 7602,06 m2 arsaly kargir depo

ADRESÝ : Pahincili Mah., 500. Sok. 1756 ada, 1 parsel Merkez /ORDU

ÝMAR DURUMU :Ordu Belediyesi Ýmar ve Behircilik Müdürlüðünün 18.07.2013 tarih ve 3907 sayýlý imar durumu belgesinde; 2013 onay tarihli, 1/1000 ölçekli, Ordu Revizyon Ýmar Planýnda Hmax:12,50 m (4 kat), TAKS: 0,32 E: 1,28 konut alanında kaldýđý, parsel üzerindeki yapılar ile ilgili herhangi bir evrađa rastlanmadýđý belirtilmektedir.

HALÝHAZIR DURUMU : Satýpa konu tapýnmaz bölgenin ana arteri olan Zübeyde Haným Caddesine 50 m. yürüme mesafesindedir. Çevresinde, Ordu Ýmam Hatip Lisesi, Sahil Koleji, Mehmet Akif Ylköðretim Okulu, Hakký Yener Ylköðretim Okulu, Afta Süpermarket, BYM Süpermarket, Özel Umut Hastanesi ve Ordu Devlet Hastanesi bulunmaktadır. Tapýnmaz kuzeyden Penal Pahin Caddesine, batýdan 503. sokađa ve dođudan 500. sokađa cephele konumdadýr. Ana tapýnmaz 7.602,06 m2 olup üzerinde 4.850,00 m2 kapaly alana sahip kargir depo, taban alaný 65 m2 olan 2 katly idari bina ile 27 m2 alanly bekçi kulübesi bulunmaktadır. Depo tek katly inřa edilmiř olup dört cephesi açýk konumdadýr. Depo, Ýdari bina ve bekçi kulübesinin dýp cepheleri sýva üzeri boyaly olup çatýlar ondalın ile kaplanmýřtır. Bilirkiři tarafından tapu müdürlüğü ve belediyede yapılan incelemede ana gayrimenkulün üzerinde inřa edilmiř olan yapılar için herhangi bir belgeye ulaşılamamýřtır.

MUHAMMEN DEĐERÝ : Satýpa konu tapýnmaza, Satýp Komisyonu tarafından 4.350.000-TL(DörtmilyonüçyüzellibinTürkLirasý) deđer takdir edilmiřtir.

ÝHALENÝN YAPILACADI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binasý, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / ÝSTANBUL

Birinci Satýp Günü: 04/12/2013 Saat: 15:36-15:38

Ýkinci Satýp Günü : 11/12/2013 Saat: 15:36-15:38

Ýrtibat Telefonu : 0 212 340 23 86 www.tmsf.org.tr

-

34. GAYRÝMENKULÜN:

Dosya No : 2002/03

TAPU KAYDI:Samsun ili, Tekkeköy ilçesi, Tekkeköy Mah., 719 ada, 15 parselde kayıtlı 4.807,76 m2 arsa

ADRESÝ : Kurtuluş Mah., Samsun-Ordu Karayolu, 719 ada 15 parsel Tekkeköy/SAMSUN

ÝMAR DURUMU :Tekkeköy Belediye Başkanlýđý Ýmar ve Behircilik Müdürlüđünden alınan 18.07.2013 tarihli imar durumu belgesinde; tapýnmazın 04.08.2002 onay tarihli 1/1000 ölçekli Tekkeköy Uygulama Ýmar Planýnda Konut Dýbý Kentsel Çalıpma Alanýnda kaldýđý, Emsal: 0,60 yapılaşma kollarýnda olduđu belirtilmektedir.

HALÝHAZIR DURUMU :Satýpa konu tapýnmaz düz bir topoğrafik yapıya sahip olup dikdörtgen beklindedir. Samsun-Ordu Karayoluna yaklaşık 107 m. cephesi bulunmaktadır. Yakın çevresinde Samsun Kapalı Spor Salonu, Samsun Konferans Salonu, benzin istasyonları ve çeşitli iş kollarına sahip işyerleri, depo alanları ile boş imarlı arsalar bulunmaktadır. Arsa üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

MUHAMMEN DEĐERÝ : Satýpa konu tapýnmaza, Satýp Komisyonu tarafından 1.923.000.-TL(BirmilyondokuzyüzirmiüçbinTürkLirasý) deđer takdir edilmiştir.

ÝHALENÝN YAPILACADI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binasý, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / ÝSTANBUL

Birinci Satýp Günü: 04/12/2013 Saat: 15:39-15:41

Ýkinci Satýp Günü : 11/12/2013 Saat: 15:39-15:41

Ýrtibat Telefonu : 0 212 340 23 86 www.tmsf.org.tr

-

35. GAYRÝMENKULÜN:

Dosya No : 2002/03

TAPU KAYDI :Samsun ili, Tekkeköy ilçesi, Tekkeköy Mah., 719 ada, 17 parselde kayıtlı 2.794,59 m2 arsa

ADRESÝ : Kurtuluş Mah., Samsun-Ordu Karayolu, 719 ada 17 parsel Tekkeköy/SAMSUN

ÝMAR DURUMU :Tekkeköy Belediye Başkanlýđý Ýmar ve Behircilik Müdürlüđünden alınan 18.07.2013 tarihli imar durumu belgesinde; tapýnmazın 04.08.2002 onay tarihli 1/1000 ölçekli Tekkeköy Uygulama Ýmar Planýnda Konut Dýbý Kentsel Çalıþma Alanýnda kaldýđý, Emsal: 0,60 yapılaşma kollarýnda olduđu belirtilmektedir.

HALÝHAZIR DURUMU : Satýpa konu tapýnmaz dikdörtgen beklindedir. Düz bir topografik yapıya sahiptir. Mevcut durumda tam olarak kullanýma açılmamýþ imar yoluna yaklaþık 47 m. cephesi bulunmakta olup Samsun-Ordu Karayoluna 2. parsel konumundadır. Yakın çevresinde Samsun Kapalı Spor Salonu, Samsun Konferans Salonu, benzin istasyonları ve çeþitli iş kollarına sahip işyerleri, depo alanları ile boş imarlı arsalar bulunmaktadır.

MUHAMMEN DEĐERÝ : Satýpa konu tapýnmaza, Satýp Komisyonu tarafından 978.000-TL(DokuzyüzyetmipsekizbinTürkLirasý) deđer takdir edilmiştir.

ÝHALENÝN YAPILACAĐI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binasý, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / ÝSTANBUL

Birinci Satýp Günü: 04/12/2013 Saat: 15:42-15:44

Ýkinci Satýp Günü : 11/12/2013 Saat: 15:42-15:44

Ýrtibat Telefonu : 0 212 340 23 86 www.tmsf.org.tr

-

36. GAYRÝMENKULÜN:

Dosya No : 2002/03

TAPU KAYDI :Samsun ili, Tekkeköy ilçesi, Tekkeköy Mah., 719 ada, 18 parselde kayıtlı 2.050 m2 arsanın 1799/2400 hissesi

ADRESÝ : Kurtuluş Mah., Samsun-Ordu Karayolu, 719 ada 18 parsel Tekkeköy/SAMSUN

ÝMAR DURUMU :Tekkeköy Belediye Başkanlığı Ýmar ve Behircilik Müdürlüğünden alınan 18.07.2013 tarihli imar durumu belgesinde; tapınmazın 04.08.2002 onay tarihli 1/1000 ölçekli Tekkeköy Uygulama Ýmar Planında Konut Dýbý Kentsel Çalıþma Alanında kaldýđý, Emsal: 0,60 yapılaşma kollarında olduđu belirtilmektedir.

HALÝHAZIR DURUMU :Satýpa konu tapınmaz dikdörtgen þeklindedir. Düz bir topografik yapıya sahiptir. Mevcut durumda tam olarak kullanıma açılmamış imar yoluna yaklaşık 60 m. cephesi bulunmakta olup Samsun-Ordu Karayoluna 2. parsel konumundadır. Yakın çevresinde Samsun Kapalı Spor Salonu, Samsun Konferans Salonu, benzin istasyonları ve çebitli iş kollarına sahip işyerleri, depo alanları ile boş imarlı arsalar bulunmaktadır.

MUHAMMEN DEĐERÝ : Satýpa konu tapınmazın 1799/2400 hissesine, Satýp Komisyonu tarafından 537.000-TL(BeyüzotuzyedibinTürkLirasý) deđer takdir edilmiştir.

ÝHALENÝN YAPILACADI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binasý, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / ÝSTANBUL

Birinci Satýp Günü: 04/12/2013 Saat: 15:45-15:47

Ýkinci Satýp Günü : 11/12/2013 Saat: 15:45-15:47

Ýrtibat Telefonu : 0 212 340 23 86 www.tmsf.org.tr

ORTAK HÜKÜMLER

1) Artýrmaya iptirak edeceklerin satýbýna katýlmak istedikleri her gayrimenkul için, tespit edilen muhammen bedelin % 7.5 tutarýnda teminat yatýrmalarý, **teminat olarak nakit para verilmesi halinde, Türkiye Vakýflar Bankasý T.A.O. Ýstanbul Avrupa Kurumsal Merkezi**

PubesindekiTR630001500158007294368253 numaralý TL hesabýna yatýryldýđýna dair dekontun, nakit para verilmediđi taktirde; Bankalar ve/veya Katýlym Bankalarý tarafýndan verilen þartsýz, kesin ve süresiz nitelikli teminat mektubu veya ayný tutarda Hazine tahvil ve bonolarý ve Hükümetçe belli edilen milli esham ve tahvilatýn (Bu esham ve tahvilat, teminatýn kabul edilmesine en yakýn borsa cetvelleri üzerinden % 15 noksanýyla deđerlendirilir.) en geç satýp günü, satýp saatine kadar Satýp Komisyonu'na teslim etmeleri gerekmektedir.

2) Teminatý yatýran gerçek ve tüzel kibilerin (Ýhale katýlymcýsýnýn tüzel kibiyi temsile yetkili olduđunu gösterir belgeyi, vekil olarak katýlýyor ise, vekaletnamenin aslýný satýp saatine kadar Satýp Komisyonuna teslim etmesi gerekmektedir.) kimlik tespiti yapıldýktan sonra her bir katýlymcýya 1 adet bayrak numarasý verilir.

3) Gayrimenkul satýpý ayk artýrma sureti yapılacak olup, birinci satýpta, gayrimenkul muhammen deđerinin % 75'ini ve rühanlý alacaklýlar varsa alacaklarý mecmuunu ve satýp masraflarýný geçmesi þartýyla en çok artýrana ihale olunur. Böyle bir bedelle alýcý ýkmazsa en çok artýranýn taahhüdü baki kalmak kayđıyla, ikinci satýp gününde, ayný yerde ve saatte artýrmaya ýkarýlacaktýr. Ykinci artýrmada, rühanlý alacaklýlar varsa alacaklarý mecmuunu ve satýp masraflarýný geçmesi þartýyla en çok artýrana ihale olunur. Aksi takdirde ihale yapılmaz.

4) Satýp peþin para iledir. Alýcýya talebi halinde 15 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. **Satýp bedelinin Türkiye Vakýflar Bankasý T.A.O. Ýstanbul Avrupa Kurumsal Merkezi**

PubesindekiTR580001500158007294368246 numaralý TL hesabýna yatýryldýđýna dair dekontun ibraz edilmesi gerekmektedir. Ýhale her türlü vergi, resim ve harçtan muaftýr. Birikmiþ vergiler satýp bedelinden ödenir.

5) Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse, ihale bedelini derhal veya verilen mühlet içinde ödemekle mükelleftir. Aksi takdirde, ihale feshedilir ve gayrimenkul Satýp Komisyonu'nca 7 gün içinde artýrmaya ýkarýlýr. Bu artýrmada alakadarlara herhangi bir tebligat yapılmaz. Yalnız ilanla iktifa olunur. Bu satýpta gayrimenkul, rühanlý alacaklar varsa alacaklarý mecmuunu ve satýp masraflarýný geçmesi þartýyla en çok artýrana ihale edilir. Birinci defa kendisine ihale yapılan kimse iki ihale arasýndaki farktan ve diđer zararlardan me'sul olup, ihale farký ve geçen günlerin faizi ayrıca hükme hacet kalmaksýzýn teminattan mahsubu yapıldýktan sonra bakiye, Amme Alacaklarýnýn Tahsil Usulü Hakkýnda Kanun hükümlerine göre tahsil dairesince tahsil olunur. Faiz % 5 den hesap edilir.

6) Gayrimenkul rehni suretiyle sağlanmış muaccel borçlar alıcyya devredilmez. Satış bedelinden tercihen ödenir.

7) 31/07/2004 tarih ve 25539 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 5228 sayılı Bazı Kanunlarda ve 178 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değipiklik Yapılması Hakkında Kanuna göre; Bankacılık Kanunu uyarınca; mal ve hakların Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na teslimi ile bunların Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu tarafından (müzayede mahallinde satışı dahil) teslimi, bu Fonun devraldığı alacakların tahsili amacıyla, bunların teminatını oluşturan mal ve hakların (müzayede mahallinde satışı dahil) teslimi, ve temettü hariç ortaklık haklarıyla yönetim ve denetimleri devralan şirketlerin aktiflerinin Fon alacaklarının tahsili amacıyla (müzayede mahallerinde yapılan satışlar dahil) teslimi KDV'den muaftır. Ancak bu muafiyet işlem bedelinden (Satış bedelinden) Fon'a intikal eden (ayrılacak olan) tutarla orantılı olarak uygulanır. KDV muafiyetinin olmadığı kısım ile ilgili olarak doğacak KDV bedelinden "Yhaleyi Kazanan" sorumludur. KDV tahakkuk etmesi halinde 150 m²'ye kadar konut vasıflı tapınmazda oran %1, bu miktardan büyük konutlar ile arsa, tarla, dükkan vs. vasıflı tapınmazlar için oran % 18 dir. Yhale işlemleri damga vergisi ve tellaliye resminden istisnadır.

8) Gayrimenkul hakkında verilen bilgiler ve her türlü ilan taahhüt niteliğinde olmayıp, genel bilgi niteliğindedir. Yhaleye iştirak edenlerin satışa sunulan gayrimenkulleri önceden mevcut haliyle görmüş, incelemiş olduğu kabul edilir. Alıcı, Türk Borçlar Kanununun 246 nci maddesinin atıfta bulunduğu hükümlerden feragat ettiğini ve Kanunun 280 inci maddesinin uygulanacağı kabul, beyan ve taahhüt eder.

9) Satış ilanında dizgi ve baskı hatası olması halinde ihale anında yapılan açyklamalar esas alınır.

10) Gayrimenkullerin tapu devir tescil işlemi, satış bedelinin tamamı ödendikten ve ihale kesinleştikten sonra gerçekleştirilecektir.

11) Satışa iştirak edenler partnameyi görmüş ve müderecatını kabul etmiş sayılırlar. Yukarıda yazılı hususlardan başka malumat almak isteyenler ve partnameyi incelemek isteyenler, Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu II.Tahsilat Daire Başkanlığına, her bir gayrimenkule ait satış ilanında belirtilen dosya numarası ile müracaat edebilirler.

12) Yıbu ilanın tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri yer alan ancak satış ilanı tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine kaim olacağı ilan ve tebliğ olunur.

Recep BEYAZKILIÇ

Satýp Komisyonu Baþkaný