

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

YILLIK VE AYLIK SATIŞ İCMLİ

SIRA	PROJE ADI	2004		2005		2006		2007		2008		2009		2010		2011		2012	
		Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)
1	İSTANBUL											55	10.434.272,00	30	6.050.484,00	317	61.193.624,00	126	29.199.438,00
2	AĞAOĞLU MASLAK İSTANBUL																	1459	809.902.774,00
3	AĞAOĞLU MY TOWERLAND											206	73.286.912,00	148	60.691.338,00	75	40.302.411,00	73	44.970.030,00
4	AĞAOĞLU MY TOWN İSPARTAKULE											440	74.910.837,00	127	26.444.455,00	12	3.537.377,00	17	4.833.565,00
5	AĞAOĞLU MY WORLD EUROPE													1846	501.403.669,00	327	125.404.278,00	147	65.046.912,00
6	ALBAYRAK MAVİŞEHİR					50	14.116.833,00	56	16.894.060,00	19	6.256.575,00	148	52.513.208,00	88	29.172.871,00	90	31.400.985,00	41	15.439.600,00
7	ALEM DAĞ EMLAK KONUTLARI													1082	179.417.833,00	114	22.824.822,00	2	289.109,00
8	ATAŞEHİR RESİDENCE	127	26.991.914,00	45	16.884.461,00	14	5.672.677,00	1	480.198,00									0	0,00
9	AVRUPA KONUTLARI							538	101.930.982,00	865	208.171.255,00	1072	315.879.708,00	372	94.236.394,00			0	0,00
10	AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 3															1442	470.185.277,00	565	241.818.163,00
11	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE													400	83.601.907,00			0	0,00
12	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE-2															330	58.048.744,00	0	0,00
13	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE-3																	644	129.999.976,00
14	BAHÇEŞEHİR SPRADON KONUTLARI											181	31.054.951,00	401	90.428.419,00	421	100.587.831,00	8	2.609.901,00
15	BAHÇETEPE İSTANBUL																	1	126.040,00
16	BATIŞEHİR															1019	339.284.157,00	298	114.877.808,00
17	BİZİM EVLER - 2											138	34.427.647,00	312	92.167.775,00	81	24.953.552,00	0	0,00
18	BİZİM EVLER - 3													232	56.333.329,00	254	66.220.420,00	106	32.028.627,00
19	BİZİM EVLER - 4															250	61.468.165,00	121	46.649.753,00
20	BURGAZ KENT							15	1.427.571,00			36	3.600.007,00	238	30.958.405,00	340	40.767.335,00	74	9.991.080,00
21	DREAMCITY					2	316.396,00	18	2.105.002,00	40	5.530.012,00	60	9.682.871,00	26	4.314.251,00	46	7.813.605,00	0	0,00
22	DUMANKAYA MİKS																	133	25.587.174,00
23	ELİTE CITY													112	26.829.524,00	227	77.238.058,00	131	51.266.402,00
24	EMLAK KONUT MAVİŞEHİR EVLERİ					26	8.149.066,00	40	13.242.086,00	149	44.682.746,00	5	1.453.118,00	50	16.676.177,00	281	100.990.337,00	76	32.663.531,00
25	ERGENE EVLERİ											272	31.515.663,00	321	37.965.837,00	528	63.480.377,00	249	36.815.040,00
26	EVORA İSTANBUL 1.BÖLGE																	656	113.128.661,00
27	EVORA İSTANBUL 2.BÖLGE															647	90.160.166,00	444	68.746.419,00
28	GEBZE EMLAK KONUTLARI 1. ETAP													30	3.998.020,00	369	46.899.575,00	124	18.091.076,00
29	GEBZE EMLAK KONUTLARI 2. ETAP													2	307.920,00	113	13.390.342,00	119	17.222.910,00
30	İSPARTAKULE							1215	212.874.762,00	476	91.461.603,00	290	49.441.829,00	1	187.129,00			0	0,00
31	İDEALİSTKENT APART VE VILLA					214	75.094.523,00	247	65.751.792,00	252	78.048.572,00	60	24.078.709,00	125	61.366.768,00			0	0,00
32	KENTPLUS			1637	395.094.073,00	408	118.893.257,00	33	19.863.309,00									0	0,00
33	KÖRFEZKENT EMLAK KONUTLARI 2.													116	12.812.868,00	419	49.034.666,00	216	25.046.527,00
34	KÖRFEZKENT EVLERİ																	105	9.832.424,00
35	LÜLEBURGAZ ÇARŞI																	114	10.635.323,00
36	MAVİŞEHİR MODERN																	646	66.517.917,00
37	MERKEZ KAYAŞEHİR																	1	77.228,00
38	METROPOL İSTANBUL																	1	111.881,00
39	MİMARŞİNAN KENTPLUS																	20	2.182.338,00
40	MİSİSTANBUL EVLERİ																	1	1.208.400,00
41	MY WORLD																	78	23.777.278,00
42	NOVUS RESİDENCE																	9	11.820.337,00
43	PARK YAŞAM MAVİŞEHİR																	218	105.410.007,00
44	SARPHAN FİNANS PARK																	408	213.075.019,00
45	SELİMPAŞA EMLAK KONUTLARI																	25	5.978.218,00
46	SOYAK MAVİŞEHİR																	74	15.437.410,00
47	SOYAK PARK APARTS																	53	9.967.044,00
48	SPRADON VADİ																	311	64.191.656,00
49	STÜDYO 24																	54	9.967.044,00
50	ŞEHRİZAR KONAKLARI																	311	64.191.656,00
51	TUZLA EMLAK KONUTLARI 1																	307	30.968.722,00
52	TUZLA EMLAK KONUTLARI 2																	307	30.968.722,00
53	UNİKONUT 1 İSPARTAKULE																	709	257.562.469,00
54	UPHILL COURT																	429	183.530.428,00
55	VARYAP MERIDIAN KONUTLARI																	277	185.890.945,00
56	YILDIZKENT 1.ETAP																	277	185.890.945,00
57	YILDIZKENT 2.ETAP																	277	185.890.945,00
58	YILDIZKENT 3.ETAP																	277	185.890.945,00
59	YILDIZKENT 4.ETAP																	277	185.890.945,00
60	YILDIZKENT 5.ETAP																	277	185.890.945,00
61	YILDIZKENT 6.ETAP																	277	185.890.945,00
62	YILDIZKENT 7.ETAP																	277	185.890.945,00
63	YILDIZKENT 8.ETAP																	277	185.890.945,00
64	YILDIZKENT 9.ETAP																	277	185.890.945,00
65	YILDIZKENT 10.ETAP																	277	185.890.945,00
66	YILDIZKENT 11.ETAP																	277	185.890.945,00
67	YILDIZKENT 12.ETAP																	277	185.890.945,00
68	YILDIZKENT 13.ETAP																	277	185.890.945,00
69	YILDIZKENT 14.ETAP																	277	185.890.945,00
70	YILDIZKENT 15.ETAP																	277	185.890.945,00
71	YILDIZKENT 16.ETAP																	277	185.890.945,00
72	YILDIZKENT 17.ETAP																	277	185.890.945,00
73	YILDIZKENT 18.ETAP																	277	185.890.945,00
74	YILDIZKENT 19.ETAP																	277	185.890.945,00
75	YILDIZKENT 20.ETAP																	277	185.890.945,00
76	YILDIZKENT 21.ETAP																	277	185.890.945,00
77	YILDIZKENT 22.ETAP																	277	185.890.945,00
78	YILDIZKENT 23.ETAP																	277	185.890.945,00
79	YILDIZKENT 24.ETAP																	277	185.890.945,00
80	YILDIZKENT 25.ETAP																	277	185.890.945,00
81	YILDIZKENT 26.ETAP																	277	185.890.945,00
82	YILDIZKENT 27.ETAP																	277	185.890.945,00
83	YILDIZKENT 28.ETAP																	277	185.890.945,00
84	YILDIZKENT 29.ETAP																	277	185.890.945,00
85	YILDIZKENT 30.ETAP																	277	185.890.945,00
86	YILDIZKENT 31.ETAP																	277	185.890.945,00
87	YILDIZKENT 32.ETAP																	277	185.890.945,00
88	YILDIZKENT 33.ETAP																	277	185.890.945,00
89	YILDIZKENT 34.ETAP																	277	185.890.945,00
90	YILDIZKENT 35.ETAP																	277	185.890.945,00
91	YILDIZKENT 36.ETAP																		

2012 YILI AYLIK SATIŞ İÇMALI

SIRA	PROJE ADI	2012																					
		OCAK		ŞUBAT		MART		NİSAN		MAYIS		HAZİRAN		TEMMUZ		AĞUSTOS		EYLÜL		EKİM		KASIM	
		Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)
1	İSTANBUL	3	773.267,00	10	2.275.564,00	22	5.532.245,00	21	4.642.575,00	25	6.074.498,00	8	1.683.722,00	2	603.960,00	7	1.353.465,00	8	1.574.298,00	8	1.617.525,00	12	3.068.319,00
2	AĞAOĞLU MASLAK İSTANBUL																					1459	809.902.774,00
3	AĞAOĞLU MY TOWERLAND			1	518.812,00	5	4.083.947,00	43	26.020.195,00	13	8.238.861,00	5	2.696.335,00	4	2.274.257,00			2	1.137.623,00				
4	AĞAOĞLU MY TOWN İSPARTAKULE	2	584.159,00					1	319.802,00							11	2.990.000,00			3	939.604,00		
5	AĞAOĞLU MY WORLD EUROPE	6	2.645.169,00			47	20.215.189,00	10	5.042.586,00	12	5.476.138,00	23	10.584.307,00	15	6.434.068,00	14	6.258.812,00	20	8.390.643,00				
6	ALBAYRAK MAVİŞEHİR			9	3.403.959,00			3	1.169.307,00	1	488.119,00	6	2.279.207,00	5	1.796.039,00	2	746.534,00	3	1.109.901,00	8	2.969.307,00	4	1.477.227,00
7	ALEMDAĞ EMLAK KONUTLARI	1	115.842,00							1	173.267,00												
8	ATAŞEHİR RESİDENCE																						
9	AVRUPA KONUTLARI																						
10	AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 3	40	16.091.682,00	45	18.929.702,00	59	26.073.266,00	41	17.466.485,00	76	32.469.009,00	42	17.696.531,00	70	29.181.781,00	66	27.113.959,00	51	22.482.873,00	46	20.497.034,00	29	13.815.841,00
11	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE																						
12	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE-2																						
13	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE-3	644	129.999.976,00																				
14	BAHÇEŞEHİR SPRADON KONUTLARI	1	461.386,00									1	292.079,00			2	806.931,00			3	836.634,00	1	212.871,00
15	BAHÇETEPE İSTANBUL																					1	126.040,00
16	BATIŞEHİR	24	9.477.953,00	21	6.979.525,00	35	13.811.803,00	42	16.157.475,00	26	10.621.109,00	58	22.142.396,00	12	4.726.933,00	14	5.986.632,00	25	10.340.144,00	29	9.796.583,00	12	4.837.255,00
17	BİZİM EVLER - 2																						
18	BİZİM EVLER - 3	32	8.808.480,00	4	1.447.921,00	29	7.825.990,00	4	1.373.268,00	18	6.117.027,00	3	1.078.218,00	8	2.748.515,00			4	1.388.614,00	4	1.240.594,00		
19	BİZİM EVLER - 4	50	16.053.615,00			7	1.884.870,00			18	6.525.227,00			18	9.261.288,00			4	1.164.357,00	4	3.808.644,00	20	7.951.752,00
20	BURGAZ KENT	11	1.473.266,00	8	1.097.030,00	6	810.889,00	8	1.097.028,00	11	1.475.247,00	6	822.772,00	5	660.395,00	2	267.326,00	9	1.217.821,00	4	544.554,00	4	524.752,00
21	DREAMCITY																						
22	DUMANKAYA MİKS											71	11.039.612,00	16	5.117.269,00	8	1.442.576,00	24	5.213.578,00	12	2.238.062,00	2	536.077,00
23	ELİTE CITY	19	6.903.804,00	8	2.887.566,00	6	2.431.485,00	20	8.758.695,00	17	6.603.697,00	5	1.929.702,00	13	5.164.344,00	5	2.156.435,00	8	3.020.100,00	19	6.890.771,00	11	4.519.803,00
24	EMLAK KONUT MAVİŞEHİR EVLERİ	4	1.689.109,00	8	3.801.567,00	2	814.851,00	6	2.187.130,00	3	1.202.971,00	11	4.594.058,00	8	3.230.694,00	16	6.991.089,00	8	3.218.811,00	9	4.516.419,00	1	416.832,00
25	ERGENE EVLERİ			2	336.634,00																		
26	EVORA İSTANBUL 1.BÖLGE	56	9.793.469,00	32	5.757.119,00	67	11.181.881,00	89	14.612.372,00	55	8.950.399,00	52	8.671.484,00	84	18.915.052,00	35	5.718.120,00	52	8.057.625,00	63	9.881.931,00	71	11.589.209,00
27	EVORA İSTANBUL 2.BÖLGE	83	11.356.034,00	40	5.486.385,00	33	5.230.198,00	25	3.822.871,00	29	4.049.601,00	50	7.682.964,00	52	9.553.323,00	14	2.146.237,00	22	3.506.731,00	36	5.418.907,00	60	10.493.168,00
28	GEBZE EMLAK KONUTLARI 1. ETAP	8	1.125.742,00	16	2.402.967,00	28	4.104.944,00	18	2.689.105,00	10	1.609.899,00	8	1.008.910,00	9	1.219.583,00	10	1.349.729,00	7	1.089.109,00	8	1.208.909,00	2	282.179,00
29	GEBZE EMLAK KONUTLARI 2. ETAP	4	490.100,00	6	768.318,00	9	1.172.279,00	3	475.248,00	15	2.156.438,00	12	1.909.903,00	11	1.492.080,00	12	1.757.425,00	19	2.793.548,00	12	1.890.100,00	16	2.317.471,00
30	İSPARTAKULE																						
31	İDEALİSTKENT APART VE VİLLA																						
32	KENTPLUS																						
33	KÖRFEZKENT EMLAK KONUTLARI 2.	15	1.876.234,00	40	4.857.429,00	64	7.634.653,00	26	2.976.237,00	14	1.609.900,00	11	1.205.940,00	5	566.337,00	15	1.594.058,00	9	936.632,00	15	1.622.771,00	2	166.336,00
34	KÖRFEZKENT EVLERİ																						
35	LÜLEBURGAZ ÇARŞI	1	1.208.400,00																				
36	MAVİŞEHİR MODERN	5	1.000.000,00	6	1.462.376,00	9	2.296.040,00	3	648.515,00	7	1.435.646,00	1	433.663,00										
37	MERKEZ KAYAŞEHİR	1	356.780,00																				
38	METROPOL İSTANBUL											191	96.949.509,00	72	39.164.173,00	40	20.000.367,00	24	15.896.041,00	53	26.382.355,00	28	14.682.574,00
39	MİMARŞİNAN KENTPLUS																						
40	MİSİSTANBUL EVLERİ	2	968.644,00	1	547.525,00					1	574.257,00	1	540.594,00									2	890.099,00
41	MY WORLD																						
42	NOVUS RESİDENCE	3	3.579.988,00															2	2.661.890,00				
43	PARK YAŞAM MAVİŞEHİR	11	4.699.359,00	5	1.765.346,00	21	6.296.036,00	25	7.735.245,00	18	6.803.956,00	18	6.455.795,00	15	4.762.373,00			28	10.491.080,00	35	13.559.231,00	5	1.935.669,00
44	SARPHAN FİNANS PARK	30	13.487.774,00	25	12.459.153,00	21	11.214.103,00	32	18.979.343,00	14	8.759.910,00	18	10.617.205,00	1	661.017,00	4	2.117.780,00	10	5.166.211,00	8	4.382.309,00	6	5.335.354,00
45	SELİMPAŞA EMLAK KONUTLARI	9	1.308.910,00	5	722.772,00	15	2.251.981,00	46	8.423.412,00	42	8.065.943,00	24	3.885.049,00	18	2.887.227,00	27	4.429.802,00	30	4.532.275,00	26	4.182.672,00	10	1.696.041,00
46	SOYAK MAVİŞEHİR																						
47	SOYAK PARK APARTS	33	5.035.866,00	17	3.018.467,00	27	4.865.743,00	38	7.455.718,00	20	3.942.599,00	12	2.340.594,00	8	1.988.119,00	10	2.296.536,00	26	5.193.567,00	18	3.732.920,00	9	1.519.306,00
48	SPRADON VADI	2	397.030,00	5	895.345,00	12	1.692.353,00	8	1.091.217,00	3	486.436,00	5	997.030,00	137	20.917.387,00	1	148.515,00	6	1.104.228,00	3	503.767,00	3	675.109,00
49	STÜDYO 24									7	620.296,00	59	6.210.691,00	23	2.510.398,00	8	923.269,00	15	1.687.127,00	18	2.165.842,00	16	1.969.589,00
50	ŞEHRİZAR KONAKLARI	8	19.319.938,00	1	2.669.492,00	2	5.254.238,00	6	15.762.713,00	1	1.980.198,00			1	1.881.188,00	2	4.844.491,00	3	6.280.030,00				
51	TUZLA EMLAK KONUTLARI 1	1	147.525,00					1	113.861,00														
52	TUZLA EMLAK KONUTLARI 2	13	1.574.754,00	6	661.387,00	1	109.901,00	2	176.238,00	2	193.069,00	1	474.576,00	1	95.891,00			1	147.525,00				
53	UNİKONUT 1 İSPARTAKULE					40	8.926.031,00	1	265.347,00			1	207.921,00	25	6.030.695,00			4	1.033.663,00	3	655.445,00		
54	UPHILL COURT																						
55	VARYAP MERIDIAN KONUTLARI	16	9.800.204,00	13	17.464.133,00	29	20.151.996,00	6	6.369.308,00	30	27.554.669,00	37	26.319.744,00	12	6.476.516,00	23	13.540.236,00	10	6.899.542,00	6	4.694.060,00	26	18.938.158,00
56	YILDIZKENT 1.ETAP																						
57	YILDIZKENT 2.ETAP																						
58	YILDIZKENT 3.ETAP																						
GENEL TOPLAM		1138	282.604.459,00	334	102.616.494,00	596	175.866.912,00	528	175.831.296,00	489	164.258.386,00	740	252.750.511,00	650	190.320.902,00	348	116.980.324,00	458	142.170.926,00	453	136.176.950,00	1812	919.879.805,00

Yıllık ve aylık satış dağılım tablolarında belirtilen satış rakamları, gerek pazarlama müdürlüğümüz ve gerekse satış ofisleri aracılığıyla satışı kesinleşen bağımsız bölümlerden oluşmaktadır. Opsiyon yapılan bağımsız bölümler bu tablolarda dikkate alınmamaktadır.

NOT

S