

**T.C.**  
**ANKARA**  
**(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U'na izafeten**  
**ANKARA 22. CRA MÜDÜRLÜ Ü**  
**2013/8 SATI**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri:** Ankara li Çankaya lçesi Hilal Mahallesinde imarın 27652 Ada, 5 parselini te kil eden 783-m2 yüzölçümünde arsa üzerinde sırasıyla 91, 93 ve 95 Kapı nolu 3 adet tek katlı gecekondulu tarzı yapılar mevcut olup, bunlardan 91 Nolu gecekondulu bo ve metruk durumda oldu u di er 2 gecekondunun ise kullanılabilir durumda bulundu u, 93 Nolu gecekondunun 2 oda salon mutfak wc banyo ve eklentisi 8 Nolu kömürlü ü ile birlikte 78-m2 brüt alana sahip oldu u, 95 Kapı nolu gecekondulu ise 2 daire haline dönü türülmü 2 oda, mutfak banyowc antreve mutfaktan müte ekkil 108-m2 kullanım alanlıta inmaz ve mü temilatları ortaklı ın giderilmesi amacıyla satılarak paraya çevrilecektir. Gayrimenkulün geni evsafı dosyada mevcut bilirki i raporunda açıklanmı tır.

**Adresi: Çankaya Hilal Mahallesinde 91,93 ve 95 Kapı nolu Gecekondular**

**Yüzölçümü: 783.00-m2**

**Arsa Payı: Tam**

**mar Durumu: TAKS : 0,30, KAKS : 1.20, H.MAX12,50 Yoldan çekme mesafesi 5-mt  
yan kom u mesafesi 4-mt, ayrık nizam 4 kat,**

**Kıymeti: 897.638.000,00 TL**

**KDV Oranı: %18**

**Kayındaki erhler: ntifa hakkı ile birlikte satılacaktır.**

**1. Satı Günü: 26/11/2013 günü 09:30 - 09:40 arası**

**2. Satı Günü: 27/12/2013 günü 09:30 - 09:40 arası**

**Satı Yeri: Ankara Adliyesi 2 Nolu mezar salonu**

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be incigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar

( K m.126)

(\*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı iletelim masraflarıalıcıya aittir. Tellâliye resmi, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir.

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2013/8 Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.01/09/2013

BRAH M AKYÜZ  
Satı Memuru  
31100

( K m.126)

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.