

Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Panora GYO" veya "Şirket") paylarına ilişkin olarak halka arz izahnamesi'nin "9.39 Halka Arz Teşvikleri" bölümünde yer alan ve sadece halka arzdan pay alan yatırımcıların faydalanabileceği halka arz teşviklerinin uygulanması Merkezi Kayıt Kuruluşu'nun ("MKK") 10.12.2010 tarih ve 532 nolu "Promosyon Uygulama Esasları ve Ücret Tarifesi" konulu Genel Mektubu çerçevesinde MKK aracılığı ile gerçekleştirileceğine ilişkin KAP duyurusu Panora GYO tarafından 15 Ağustos 2013 tarihinde yapılmış idi.

Geri Alım Garantisi başvuru süreci 21 Ağustos 2013 tarihinde başlamış ve 23 Ağustos 2013 günü saat 17:00'de bitmiştir.

Başvuru süreci sonunda, Geri Alım Garantisi'ne baz konsolide pay miktarı 18.934.226,493 adet olarak gerçekleşmiştir. Halka arz izahnamesinde de açıklandığı üzere Geri Alım Garantisi kapsamında söz konusu payların tamamı, Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Halka Arz İzahnamesi'nin 9.2.ve 9.3 nolu bölümlerinde isimleri belirtilen halka arzda pay satan ortaklar ("Halka Arz Edenler") tarafından alınacaktır.

Halka Arz Edenler tarafından yatırımcıya ödenecek pay bedeli; Geri Alım Garantisi'ne baz pay miktarından fazla olmamak üzere başvuru miktarı ve halka arz izahnamesinde ilan edilen geri alım fiyatı olan 4,76 TL'nin çarpımları ile hesaplanacaktır.

Pay bedelleri, Geri Alım Garantisi'ne baz pay miktarının KAP'ta ilan edilmesini takip eden 3 işgünü içerisinde (27-28-29 Ağustos 2013 tarihlerinde) payların konsolide olarak, yatırımcılara ilişkin başvuruları yapan aracı kurumlar tarafından Denizbank A.Ş. ve/veya Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. nezdindeki Halka Arz Edenler hesaplarına virman yapılması amacıyla Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'ye ait 124917 nolu ve 12697276 MKK Sicil nolu hesaba gönderilmesini takip eden işgünü içerisinde Deniz Yatırım tarafından Denizbank A.Ş. ve/veya Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. nezdindeki Halka Arz Edenler hesaplarından, halka arzda satış yaptıkları Şirket payları oranında alınarak Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'ye ait 124917 nolu hesabına gönderilecektir. Pay bedelleri aynı gün içerisinde Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin 124917 hesabından ilgili aracı kuruma konsolide olarak virman yapılacaktır.

İlgili aracı kurum kendisine konsolide olarak gönderilen tutarı, kendi üzerinden başvuru yapan ve başvurusu kabul edilen yatırımcıların hesaplarına Geri Alım Garantisi teşviği kapsamında satış yaptıkları paylara ilişkin tutarları geçecektir. Buna ilişkin sorumluluk ilgili aracı kuruma ait olacaktır.

Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Halka Arz İzahnamesi'nin 9.2.ve 9.3 nolu bölümlerinde isimleri belirtilen Halka Arz Edenler Adına Vekaleten ve Kendi İsimlerine Asaleten

Fikret ESKİYAPAN

M. Sacit GÜRAN