

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI PROJESİ

SÖZLEŞME İŞLEMLERİ HAKKINDA ;

- Bahçekent Emlak Konutları için Peşinat yatırmak ve Sözleşme imzalamak için son gün **20.09.2013**'dür. Peşinatlar belirtilen Müşteri Numaralarına tüm Vakıfbank Şb.'lerinden İsim – Soyad belirtilerek yatırılmalıdır. Müşteri Numaraları belirtilmeden yatırılan tutarlar işleme alınmayacaktır. Müşteri numaralarına http://www.emlakkonut.com.tr/Page/205/kurali_satislar.html linkinden ulaşabilirsiniz.
- Ayrıca İnternet üzerinden yapılacak ödemeler için IBAN numarası aşağıda belirtildiği gibidir. İşlem gerçekleştirilirken açıklama kısmına Müşteri numarası ve isim-soyad belirtilmesi gerekmektedir.
- Noter huzurunda yapılacak Sözleşme imzalama aşamasında 2 adet fotoğraf (aynı olması gerekmekte), nüfus cüzdanı aslı (ehliyet vb. kimlikler ile işlem yapılmamaktadır) ve peşinatın yatırıldığına dair banka dekontu ile birlikte gelinmesi, Vekaleten yapılacak işlemlerde Düzenleme şeklinde vekaletin getirilmesi, vekaletin Satış Vaadi Sözleşmesi imzalamaya yetki vermesi gerekmektedir.
- Peşinat yatırılması esnasında özellikle Müşteri numaralarını kontrol etmeniz rica olunur. Kura çekilişi için yatırılan 2.000,-TL bedeller düşüldükten sonra aşağıda belirtilen ödeme yöntemlerine göre belirlenen peşinatlar yatırılmalıdır.
- Şehit Aileleri ve Engelli kontenjanından hak sahibi olanların ilgili özel durumlarını gösterir resmi belgeler ile sözleşme imzalamaya gelmeleri gerekmektedir.

BANKA BİLGİLERİ;

- ALICI: EMLAK KONUT G.Y.O. A.Ş.
- ŞUBE: VAKIFBANK İSTANBUL KADIKÖY ŞUBESİ
- İBAN: **TR 5800 0150 0158 0072 9588 4841**
- AÇIKLAMA: Müşteri Numarası ve İsim- Soyad

ÖDEME BİLGİLERİ;

Peşinat ödemeleri daire tiplerine göre değişiklik göstermekte olup her bir daire tipine göre peşinat ödeme seçeneği ve satış koşulları aşağıda belirtildiği gibidir.

1) TÜFE'li SATIŞ YÖNTEMİ

a) 1+1 daire tipi

10.000 TL peşinat ödenmesi halinde taksitler konut teslimde itibaren başlayacaktır.

b) 2+1 daire tipi

15.000 TL peşinat ödenmesi halinde taksitler satış tarihini takip eden aydan itibaren,
20.000 TL peşinat ödenmesi halinde taksitler konut tesliminden itibaren başlayacaktır.

b) 3+1 daire tipi

25.000 TL peşinat ödenmesi halinde taksitler satış tarihini takip eden aydan itibaren,
30.000 TL peşinat ödenmesi halinde taksitler konut tesliminden itibaren başlayacaktır.

c) 4+1 daire tipi

35.000 TL peşinat ödenmesi halinde taksitler satış tarihini takip eden aydan itibaren,
40.000 TL peşinat ödenmesi halinde taksitler konut tesliminden itibaren başlayacaktır.

TÜFELİ SATIŞLARDA, SÖZLEŞME İMZALANDIĞI TARİHTEN İTİBAREN TÜFE FARKLARI KALAN BORÇ BAKİYESİNE YANSITILACAKTIR. MAKSİMUM VADE 120 AYDIR.

2) SABİT ÖDEMELİ SATIŞ YÖNTEMİ (HEMEN ÖDEMELİ)

Satış bedelinin %10'u peşin, kalan tutar 24 aya kadar sıfır faiz, 60 aya kadar olan vadelerde % 0,40, 120 aya kadar olan vadelerde ise % 0,50 aylık faiz oranı üzerinden vadelenilerek satış yapılacak olup ödemeler hemen başlayacaktır.

KONUTLAR İÇİN TESLİM TARİHİ, SÖZLEŞME İMZALANDIĞI TARİHTEN İTİBAREN 30 AYDIR.

ÖRNEK ÖDEME TABLOLARI;

Tüfe'li (Teslimde Ödemeli) Örnek Ödeme Tablosu;

Satış Bedeli (KDV Dahil)	Daire Tipi	Asgari Peşinat	Vadelendirilen Tutar	Vade (Ay)	Aylık Taksit
150.000,00	1+1	10.000	140.000	120	1.167 + TÜFE
	2+1	20.000	130.000	120	1.083 + TÜFE
	3+1	30.000	120.000	120	1.000 + TÜFE
	4+1	40.000	110.000	120	917 + TÜFE

Aylık Faiz Oranları

Peşinat Oranı %10	Vade (Ay)	1-24	25-60	61-120
	Aylık Faiz Oranı (%)		0,00	0,40

Sabit Ödemeli Örnek Ödeme Tablosu (Hemen Ödemeli)

Satış Bedeli (KDV Dahil)	Peşinat Oranı	Minimum Peşinat	Vadelendirilen Tutar	Vade (Ay)	Aylık Taksit
150.000,00	10%	15.000	135.000	1-60	2.536
				61-120	1.499

İrtibat için : 0216 579 15 15