



Peşinat ödemeleri daire tiplerine göre değişiklik göstermekte olup her bir daire tipine göre peşinat ödeme seçeneği ve satış koşulları aşağıda belirtildiği gibidir.

### **1) TÜFE'li SATIŞ YÖNTEMİ**

#### **a) 1+1 daire tipi**

15.000 TL peşinat ödenmesi halinde taksitler satış tarihini takip eden aydan itibaren başlayacak olup, 20.000 TL peşinat ödenmesi halinde ise taksitler konut teslimde itibaren başlayacaktır.

#### **b) 2+1 daire tipi**

25.000 TL peşinat ödenmesi halinde taksitler satış tarihini takip eden aydan itibaren başlayacak olup, 30.000 TL peşinat ödenmesi halinde ise taksitler konut teslimde itibaren başlayacaktır.

#### **b) 3+1 daire tipi**

35.000 TL peşinat ödenmesi halinde taksitler satış tarihini takip eden aydan itibaren başlayacak olup, 40.000 TL peşinat ödenmesi halinde ise taksitler konut teslimde itibaren başlayacaktır.

#### **c) 4+1 daire tipi**

45.000 TL peşinat ödenmesi halinde taksitler satış tarihini takip eden aydan itibaren başlayacak olup, 50.000 TL peşinat ödenmesi halinde ise taksitler konut teslimde itibaren başlayacaktır.

Kalan tutara Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) oranı üzerinden her altı ayda bir borç bakiyesi güncellenecektir. Maksimum vade 120 aydır.

**TÜFELİ SATIŞLARDA, SÖZLEŞME İMZALANDIĞI TARİHTEN İTİBAREN TÜFE FARKLARI KALAN BORÇ BAKİYESİNE YANSITILACAKTIR.**

### **2) SABİT ÖDEMELİ SATIŞ YÖNTEMİ (HEMEN ÖDEMELİ)**

Satış bedelinin %10'u peşin, kalan tutar 24 aya kadar sıfır faiz, 60 aya kadar olan vadelerde % 0,40, 120 aya kadar olan vadelerde ise % 0,50 aylık faiz oranı üzerinden vadelenirilerek satış yapılacak olup ödemeler hemen başlayacaktır.

### **KONUT TESLİM TARİHİ, SÖZLEŞME İMZALANDIĞI TARİHTEN İTİBAREN 30 AYDIR.**

#### **Tüfe'li (Teslimde Ödemeli) Örnek Ödeme Tablosu**

Satış Bedeli (KDV Dahil)	Daire Tipi	Asgari Peşinat	Vadelendirilen Tutar	Vade (Ay)	Aylık Taksit
200.000,00	1+1	20.000	180.000	120	1.500 + TÜFE
	2+1	30.000	170.000	120	1.417 + TÜFE
	3+1	40.000	160.000	120	1.334 + TÜFE
	4+1	50.000	150.000	120	1.250 + TÜFE

#### **Aylık Faiz Oranları**

Peşinat Oranı %10	Vade (Ay)	1-24	25-60	61-120
	Aylık Faiz Oranı (%)	<b>0,00</b>	<b>0,40</b>	<b>0,50</b>

#### **Sabit Ödemeli Örnek Ödeme Tablosu (hemen ödemeli)**

Satış Bedeli (KDV Dahil)	Peşinat Oranı	Minimum Peşinat	Vadelendirilen Tutar	Vade (Ay)	Aylık Taksit
200.000,00	10%	20.000	180.000	1-60	3.381
				61-120	1.999