

**EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**YILLIK VE AYLIK SATIŞ İCMALI**

SIRA	PROJE ADI	2004		2005		2006		2007		2008		2009		2010		2011		2012		2013 Yılı Ocak Ayı İtibari ile		
		Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	
1	İSTANBUL											55	10.434.272,28	30	6.050.484,21	317	61.193.628,76	145	33.997.455,58	24	6.209.900,96	
2	AGA OGLU MASLAK İSTANBUL																1783	1.006.449.187,76	121	70.722.821,75		
3	AGA OGLU MY TOWERLAND											206	73.286.895,11	148	60.691.338,15	75	40.302.404,71	83	51.198.352,11	0	0,00	
4	AGA OGLU MY TOWN İSPARTAKULE											440	74.910.791,63	127	26.444.439,36	12	3.537.376,23	17	4.833.564,35	1	300.000,00	
5	AGA OGLU MY WORLD			403	117.485.618,35	883	257.521.052,40	996	323.624.925,72	709	257.562.381,07	429	183.530.406,02	277	185.878.303,02	10	27.411.016,95			0	0,00	
6	AGA OGLU MY WORLD EUROPE													1845	501.110.594,00	325	124.774.416,59	263	111.278.481,71	1	450.425,74	
7	ALEMDAG EMLAK KONUTLARI													1082	179.417.821,67	114	22.824.822,18	2	289.108,91	0	0,00	
8	ATASEHIR RESIDENCE	127	26.991.912,21	44	16.560.296,97	14	5.672.673,23	1	480.198,02											0	0,00	
9	AVRUPA KONUTLARI							538	101.930.990,18	865	208.171.211,01	1072	315.879.702,81	372	94.236.403,63					0	0,00	
10	AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 3															1442	470.185.297,23	604	350.850.160,32	35	16.612.376,23	
11	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE													400	83.601.919,21					0	0,00	
12	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE-2															330	58.048.772,56			0	0,00	
13	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE-3																	645	150.000.000,24	0	0,00	
14	BAHÇESEHIR SPRADON KONUTLARI											181	31.054.951,49	398	89.778.510,42	421	100.587.823,13	8	2.609.900,99	3	1.202.970,30	
15	BAHÇETEPE İSTANBUL																	557	175.008.811,23	111	33.699.317,15	
16	BATİSEHIR															1015	338.033.193,33	343	130.879.808,02	95	45.419.289,88	
17	BİZİM EVLER - 2											138	34.427.645,53	312	92.167.759,24	81	24.953.548,48			0	0,00	
18	BİZİM EVLER - 3													232	56.333.316,71	254	66.220.415,80	195	54.199.383,73	0	0,00	
19	BİZİM EVLER - 4															250	61.468.148,35	190	76.055.409,28	35	12.719.676,12	
20	BURGAZ KENT							15	1.427.573,79			36	3.599.999,93	238	30.958.415,95	340	40.767.326,65	78	10.527.722,86	7	897.326,73	
21	DREAMCITY					2	316.396,04	18	2.104.997,97	39	5.282.485,67	142	26.585.885,55	26	4.314.257,49	46	7.813.608,82			0	0,00	
22	DUMANKAYA MIKS																	152	30.048.880,53	16	3.032.673,29	
23	ELITE CITY													112	26.829.519,76	227	78.900.761,22	135	52.653.125,94	17	6.924.554,43	
24	EMLAK KONUT MAVİSEHIR EVLERİ					26	8.149.064,26	40	13.242.082,90	149	44.682.748,35	6	1.832.326,74	50	16.676.170,44	281	100.990.316,97	83	35.623.930,23	10	4.917.821,77	
25	EMLAK KONUT PELİKAN					50	14.116.831,67	56	16.894.059,40	19	6.256.574,25	138	49.298.207,92	88	29.172.871,29	90	31.400.990,15	48	17.863.366,39	1	295.049,50	
26	ERGENE VADİSİ									272	31.515.663,37	321	37.784.138,46	528	63.480.396,70	249	36.815.046,78	2	336.633,66	0	0,00	
27	EVORA İSTANBUL 1.BÖLGE																	697	126.104.062,72	202	36.835.495,07	
28	EVORA İSTANBUL 2.BÖLGE															645	91.484.950,54	500	82.525.346,60	100	17.714.752,50	
29	GEBZE EMLAK KONUTLARI 1. ETAP												30	3.998.019,80	362	45.978.787,34	131	19.591.716,53	1	182.178,22		
30	GEBZE EMLAK KONUTLARI 2. ETAP												2	307.920,80	109	12.943.817,86	156	22.973.602,81	48	6.778.217,73		
31	IDEALİSTKENT APART VE VİLLA					214	75.094.512,41	247	65.751.787,17	252	78.048.579,68	60	24.078.704,95	125	61.366.763,53					0	0,00	
32	İSPARTAKULE 1.BÖLGE							829	136.516.674,34	323	58.257.314,98	227	37.460.143,42	1	187.128,71					0	0,00	
33	İSPARTAKULE 2.BÖLGE							386	76.358.075,04	153	33.204.288,60	63	11.981.684,10							0	0,00	
34	KENTPLUS			1637	395.094.059,27	408	118.893.236,92	33	19.863.303,91											0	0,00	
35	KÖRFEZKENT EMLAK KONUTLARI 2.													116	12.812.871,32	417	48.802.970,17	224	25.966.336,71	7	810.891,09	
36	KÖRFEZKENT EVLERİ							105	9.832.425,76	114	10.635.323,04	644	66.291.194,01	1	77.227,72	1	111.881,19			1	126.732,67	
37	LÜLEBURGAZ ÇARSI															20	2.182.338,98	1	1.208.400,00	0	0,00	
38	MAVİSEHIR MODERN													78	23.777.261,12	207	60.906.477,57	31	7.276.237,60	0	0,00	
39	MERKEZ KAYASEHIR													9	11.820.338,99	218	105.410.000,08	25	4.792.118,63	0	0,00	
40	METROPOL İSTANBUL																	426	223.279.272,30	51	32.028.287,12	
41	MİMARŞİNAN KENTPLUS			25	5.396.039,63	74	15.437.405,56	53	9.967.049,90	311	64.191.648,85	54	11.540.594,11	84	19.836.589,16	65	14.376.237,64			0	0,00	
42	MİSSTANBUL					76	21.370.259,06	105	30.968.720,44	307	70.960.279,96	57	19.036.975,26	250	96.531.889,69	133	54.030.911,19	7	3.521.119,31	0	0,00	
43	NOVUS RESIDENCE					3	1.100.374,26	24	10.829.114,86	23	12.245.631,72	109	70.172.009,88	58	36.368.366,32	61	53.549.394,22	5	6.241.877,83	0	0,00	
44	PARK YAŞAM MAVİSEHIR															278	98.819.248,48	231	85.295.419,13	0	0,00	
45	SARPHAN FINANS PARK															203	78.397.178,08	179	103.148.161,54	17	126.114.634,17	
46	SEHRİZAR KONAKLARI															95	194.369.067,75	26	62.414.889,22	3	5.128.712,88	
47	SELİMPASA EMLAK KONUTLARI							48	5.978.217,82	25	3.231.683,15	32	4.337.970,34	72	10.385.541,99	180	28.164.470,01	267	44.899.158,46	12	1.834.356,44	
48	SOYAK MAVİSEHIR					886	213.823.811,81	236	50.789.871,10	286	75.863.683,60	148	51.630.693,05	8	3.044.752,47			1	318.811,88	1	379.207,92	
49	SOYAK PARK APARTS													166	23.909.413,91	931	134.574.249,04	240	45.789.801,92	9	1.848.415,83	
50	SPRADON VADI															33	5.972.762,39	189	29.832.825,77	204	30.299.244,40	
51	STÜDYO 24																	166	18.498.064,30	46	5.102.881,20	
52	TUZLA EMLAK KONUTLARI 1													1	123.267,33	667	71.649.979,47	2	261.386,14	0	0,00	
53	TUZLA EMLAK KONUTLARI 2													6	659.900,98	1638	177.232.823,63	29	3.715.516,84	2	201.485,14	
54	UNIKONUT 1 İSPARTAKULE															37	8.175.247,53	89	20.623.057,50	13	3.306.536,34	
55	UPHILL COURT			968	258.268.112,20	194	66.862.256,05	476	203.289.541,88	104	62.056.320,14	7	8.412.026,28	4	4.000.000,00					0	0,00	
56	VARYAP MERIDIAN KONUTLARI											254	101.739.257,45	459	231.046.731,78	325	230.711.428,09	253	217.208.009,21	146	74.693.496,47	
57	YILDIZKENT 1.ETAP	412	24.159.307,47	60	3.630.198,10	3	213.366,34													0	0,00	
58	YILDIZKENT 2.ETAP	1	64.851,49	347	22.419.841,60	1	50.000,00													0	0,00	
59	YILDIZKENT 3.ETAP			332	21.048.099,05	3	225.742,57												1	89.108,91	0	0,00
	<b>Genel Toplam</b>	<b>540</b>	<b>51.216.071,17</b>	<b>3816</b>	<b>839.902.265,17</b>	<b>2837</b>	<b>798.846.982,58</b>	<b>4206</b>	<b>1.079.849.610,20</b>	<b>3951</b>	<b>1.022.165.817,44</b>	<b>4819</b>	<b>1.249.306.476,32</b>	<b>7735</b>	<b>2.087.396.506,87</b>	<b>12504</b>	<b>3.214.073.136,14</b>	<b>9209</b>	<b>3.450.277.585,70</b>	<b>1340</b>	<b>546.789.729,04</b>	

2013 YILI AYLIK SATIŞ İÇMALI

SIRA	PROJE ADI	OCAK	
		Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)
1	1STANBUL	24	6.209.900,96
2	AGAOGU MASLAK ISTANBUL	121	70.722.821,75
3	AGAOGU MY TOWERLAND		
4	AGAOGU MY TOWN ISPARTAKULE	1	300.000,00
5	AGAOGU MY WORLD		
6	AGAOGU MY WORLD EUROPE	1	450.425,74
7	ALEMDAG EMLAK KONUTLARI		
8	ATASEHIR RESIDENCE		
9	AVRUPA KONUTLARI		
10	AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 3	35	16.612.376,23
11	AVRUPA KONUTLARI ISPARTAKULE		
12	AVRUPA KONUTLARI ISPARTAKULE-2		
13	AVRUPA KONUTLARI ISPARTAKULE-3		
14	BAHÇESEHIR SPRADON KONUTLARI	3	1.202.970,30
15	BAHÇETEPE ISTANBUL	111	33.699.317,15
16	BATISEHIR	95	45.419.289,88
17	BIZIM EVLER - 2		
18	BIZIM EVLER - 3		
19	BIZIM EVLER - 4	35	12.719.676,12
20	BURGAZ KENT	7	897.326,73
21	DREAMCITY		
22	DUMANKAYA MIKS	16	3.032.673,29
23	ELITE CITY	17	6.924.554,43
24	EMLAK KONUT MAVISEHIR EVLERI	10	4.917.821,77
25	EMLAK KONUT PELIKAN	1	295.049,50
26	ERGENE VADISI		
27	EVORA ISTANBUL 1.BÖLGE	202	36.835.495,07
28	EVORA ISTANBUL 2.BÖLGE	100	17.714.752,50
29	GEBZE EMLAK KONUTLARI 1. ETAP	1	182.178,22
30	GEBZE EMLAK KONUTLARI 2. ETAP	48	6.778.217,73
31	IDEALISTKENT APART VE VILLA		
32	ISPARTAKULE 1.BÖLGE		
33	ISPARTAKULE 2.BÖLGE		
34	KENTPLUS		
35	KÖRFEZKENT EMLAK KONUTLARI 2.	7	810.891,09
36	KÖRFEZKENT EVLERI	1	126.732,67
37	LÜLEBURGAZ ÇARSI		
38	MAVISEHIR MODERN		
39	MERKEZ KAYASEHIR		
40	METROPOL İSTANBUL	51	32.028.287,12
41	MIMARSINAN KENTPLUS		
42	MISSTANBUL		
43	NOVUS RESIDENCE		
44	PARK YASAM MAVISEHIR		
45	SARPHAN FINANS PARK	17	126.114.634,17
46	SEHRIZAR KONAKLARI	3	5.128.712,88
47	SELIMPASA EMLAK KONUTLARI	12	1.834.356,44
48	SOYAK MAVISEHIR	1	379.207,92
49	SOYAK PARK APARTS	9	1.848.415,83
50	SPRADON VADI	204	30.299.244,40
51	STÜDYO 24	46	5.102.881,20
52	TUZLA EMLAK KONUTLARI 1		
53	TUZLA EMLAK KONUTLARI 2	2	201.485,14
54	UNIKONUT 1 ISPARTAKULE	13	3.306.536,34
55	UPHILL COURT		
56	VARYAP MERIDIAN KONUTLARI	146	74.693.496,47
57	YILDIZKENT 1.ETAP		
58	YILDIZKENT 2.ETAP		
59	YILDIZKENT 3.ETAP		
	<b>Genel Toplam</b>	<b>1340</b>	<b>546.789.729,04</b>

Yıllık ve aylık satış dağılım tablolarında belirtilen satış rakamları, gerek pazarlama müdürlüğümüz ve gerekse satış ofisleri aracılığıyla satışı kesinleşen bağımsız bölümlerden oluşmaktadır. Opsiyon yapılan bağımsız bölümler bu tablolarda dikkate alınmamaktadır.

**NOT** Satış işlemi, paranın (peşinat tutarı) yatırılması, kredilerin açılması, hesaba geçilmesi ve alıcını noter huzurunda sözleşmelerini imzalaması ile tamamlanmaktadır. Bu işlemlerin tamamlanması zaman almaktadır. Bu nedenle bir önceki ay veya aylarda açıklanan satış rakamların artmasına neden olabilmektedir. Satışlara ilaveler olabileceği gibi iptallerden kaynaklanan azalmalarda söz konusu olabilir. Bilgi edinilmesi önemle rica olunur.