

İ L A N
BODRUM MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

2886 SAYILI KANUN UYARINCA İRTİFAK HAKKI VERİLECEK TAŞINMAZ

SIRA NO.	MAHALL ESİ	MEVKİİ	İRTİFAK HAKKI VERİLECEK TAŞINMAZ	AMACI	SÜRESİ	İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK HAKKI BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Konacık		Mülkiyeti Hazineye ait 2081 parsel numaralı ve 22.033,71.m2 yüzölçümlü taşınmaz malın 18.271,90.m2'lik kısmı	Konut hariç olmak üzere turizm, eğitim, sağlık, sanayi, sosyal ve kültürel tesisler yapmak amacıyla irtifak hakkı tesisi	30 yıl	146.200,00.TL	43.860,00.TL	27/05/2014	09:00

2886 SAYILI KANUN UYARINCA KULLANMA İZİNİ VERİLECEK TAŞINMAZ

SIRA NO.	MAHALL ESİ	MEVKİİ	KULLANMA İZİNİ VERİLECEK TAŞINMAZ	AMACI	SÜRESİ	İLK YIL TAHMİNİ KULLANMA İZİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
2	Gökçebel	Tilkicik	530 ada, 6 parsel numaralı taşınmazın deniz cephesinde bulunan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 306,65.m2'lik alan	iskele ve dolgu	30 yıl	34.000,00.TL	10.200,00.TL	27/05/2014	09:30

Yukarıda nitelikleri belirtilen 1. sıradaki mülkiyeti Hazineye ait taşınmaza irtifak hakkı, 2. sıradaki Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alana kullanma izni, verilmek üzere 2886 sayılı Devleti İhale Kanununun 51. maddesinin (g) bendi uyarınca pazarlık usulüyle ihaleye çıkarılmıştır.

1- İhaleler, yukarıda belirtilen gün ve saatte Bodrum Milli Emlak Müdürlüğünde Milli Emlak Müdürü Odasında toplanacak ihale komisyonunca yapılacaktır.

2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,

b) Tebligat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi,

c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretlerini vermeleri (Aslı ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

ç) Geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları veya Hazine Müsteşarlığınca İhraç Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale komisyonuna vermeleri şarttır. (Komisyona verilecek olan belgeler asıl yada noter tasdikli olması gerekmektedir.)

3- Yapılacak ihalelerde, tekliflerin posta yoluyla veya elden gönderilmesi halinde yine aşağıda belirtilen ihale gün ve saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaştırılması gerekmektedir. Posta ile yapılacak müracaatlarda postadaki gecikmelerden ihale komisyonu sorumlu değildir.

4- İstekliler, mesai saatleri içinde her türlü bilgi ve şartnameyi Milli Emlak Müdürlüğünden bedelsiz olarak görebileceklerdir.

5- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6- İhale işlemlerinden doğacak her türlü vergi, resim ve harçlar kullanma izni verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından karşılanacaktır.

7- İleride lehine kullanma izni-irtifak hakkı tesis edilecek yatırımcıya fiili kullanımı olmaksızın öncelikle imar planının yaptırılması, uygulama projelerinin hazırlattırılması ve ilgili kuruluşlara onaylattırılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesine imkan vermek amacıyla yapılacak olan kullanma izni-irtifak hakkı ihalesi sonunda kararlaştırılacak kullanma izni-irtifak hakkı bedeli karşılığında 1 (bir) yıl süre ile ön izin verilecek, adına ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi ile ön izin sözleşmesi düzenlenecek, ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde verilecek olan ön izin idarece doğrudan iptal edilecektir. Ön izin dönemi içerisinde yükümlülüklerin yerine getirilmesi halinde ise, kullanma izni-irtifak hakkı ihalesinde kararlaştırılacak olan bedelin, ön izinde geçen süre dikkate alınarak Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE-bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında arttırılması suretiyle tespit edilecek olan ilk yıl kullanma izni-irtifak hakkı bedeli üzerinden, kullanma izni-irtifak hakkı ihalesini alan gerçek veya tüzel kişi ile kullanma izni-irtifak hakkı sözleşmesi düzenlenecektir. Ön izin bedeli fiili kullanım olmaması halinde ihale bedelinin %20'sidir.

8- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir. (Bilgi İçin : 0 (252) 316 75 25)

İLAN OLUNUR.