

**MUĞLA DEFTERDARLIĞINDAN İLAN**  
**(MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN TAŞINMAZMAL İRTİFAK HAKKI İLANI)**

SIRA NO	İRTİFAK HAKKINA KONU TAŞINMAZ MALIN															
	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE /KÖYÜ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜ MÜ (M <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	İRTİFAK HAKKI VERİLECEK YER VE AMACI	İRTİFAK HAKKI VERİLECEK ALAN (M <sup>2</sup> )	İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK HAKKI BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İRTİFAK HAKKI SÜRESİ (YIL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	48010105727	Muğla	Merkez	Yaraş	226	7	8.473,89	Tam	İmarsız	İmar planı ile getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak ticaret ve konut hariç olmak üzere, turizm, eğitim, sağlık,sanayi, sosyal ve kültürel tesisler, projeye dayalı organize hayvancılık	91.500,30	25.000,00 TL	7.500,00 TL	30 (Yıl)	05.03.2014	10:00
	48010105985	Muğla	Merkez	Yaraş	226	8	8.627,90	Tam	İmarsız							
	48010105693	Muğla	Merkez	Yaraş	217	104	68.388,79	Tam	İmarsız							
	48010105984	Muğla	Merkez	Yaraş	217	102	6.009,72	Tam	İmarsız							
2	48010105687	Muğla	Merkez	Yaraş	217	98	3.826,54	Tam	İmarsız	İmar planı ile getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak ticaret ve konut hariç olmak üzere, turizm, eğitim, sağlık,sanayi, sosyal ve kültürel tesisler, projeye dayalı organize hayvancılık	3.826,54	1.100,00 TL	330,00 TL	30 (Yıl)	05.03.2014	10:30

1- Yukarıda özellikleri yazılı olan Mülkiyeti hazineye ait taşınmazların üzerinde İmar planı ile getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak ticaret ve konut hariç olmak üzere, turizm, eğitim, sağlık,sanayi, sosyal ve kültürel tesisler, projeye dayalı organize hayvancılık yapılmak amacıyla İrtifak Hakkı ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca pazarlık usulü ile hizalarında gösterilen gün ve saatte Milli Emlak Müdürlüğü Makam odasında teşekkül ederek yapılacaktır.

2- 1. sırada bulunan taşınmazların üzerinde bulunan muhtesatlar ilişkin tespit edilen 20.000 TL bedel 1 defaya mahsus olmak üzere ödenecektir.

3- 2. sırada bulunan taşınmazın üzerinde bulunan muhtesatlara ilişkin tesbit edilen 400 TL bedel 1 defaya mahsus olmak üzere ödenecektir.

4- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içinde Muğla Defterdarlığı (Milli Emlak Müdürlüğünde görülebilir ve bedelsiz olarak temin edilebilir. )

5- İhaleye katılacakların;

a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,

b) Tebigat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını , tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri gerekmektedir,

ç) Geçici teminatı yatırmış olmaları (2886 sayılı devlet İhale Kanununda belirtilen örneğine uygun olarak verilecek Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, tedavüldeki Türk Parası ve Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen Devlet İç Borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri), 4734 Sayılı Kanun Hükümlerine göre düzenlenen Geçici teminat mektupları kabul edilmeyecektir.

d) Özel Hukuk Tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil belgesi ile Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; Kamal Tüzel kişilerinin ise yukarıda(b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel kişiyi temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi İhale Komisyonuna vermeleri şarttır. (Komisyona verilecek olan belgeler asıl yada noter tasdikli olması gerekmektedir.)

6- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır.

7- İrtifak hakkı verilecek olan taşınmazların ihale bedeli peşin olarak defaten ödenecektir.

8- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı, İdare yada Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.

9- İrtifak hakkı verilmesi işlemlerinden doğacak hertürlü vergi, resim ve harçlar irtifak hakkı verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından karşılanacaktır.

10- İleride lehine irtifak hakkı tesis edilecek yatırımcıya fiili kullanımı olmaksızın öncelikle imar planının yapılandırılması, uygulama projelerinin hazırlanması ve ilgili kuruluşlara onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilmesine imkan vermek amacıyla yapılacak olan irtifak hakkı ihalesi sonunda kararlaştırılacak irtifak hakkı bedeli karşılığında 1 (Bir) yıl süre ile ön izin verilecek, adına ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi ile ön izin sözleşmesi düzenlenecek, ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde verilecek olan ön izin idarece doğrudan iptal edilecektir. Ön izin dönemi içerisinde yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde ise, irtifak hakkı ihalesinde kararlaştırılacak olan bedelin, ön izinde geçen süre dikkate alınarak Türkiye İstatistik Kurumca yayımlanan Üretici Fiyatlar Endeksi (ÜFE, bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim.) oranında arttırılması suretiyle tespit edilecek olan ilk yıl irtifak hakkı bedeli üzerinden, irtifak hakkı ihalesini alan gerçek veya tüzel kişi ile irtifak hakkı sözleşmesi düzenlenecektir.

11- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

12- Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden öğrenilebilir.(Bilgi için 0 252 214 86 00 - 1253 )

**İLAN OLUNUR**