

T.C. MUDANYA İCRA DAİRESİ 2013/303 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Bursa ili. Mudanya İlçesi İsköy Mah. Sarıyerler Mevkii cilt:6, sayfa: 528. - Ada. 532 Parsel'de kayıtlı, 12.600.00 m2 alanlı. Şeftali Bahçesi ana taşınmaz/ nitelikli, olarak, tam hissede borçlu adına kayıtlıdır.

Özellikleri : Taşınmaz İsköy ile Bademli Kavşağı arasında ve her ikisine de yaklaşık 2 km mesafede ve Bursa İsköy yoluna yaklaşık 30 m cepheli konumdadır. Parsel ince uzun bir dikdörtgen şeklinde olup u/un kenarı, yola dik konumdadır. Parselin güney yönünde Nilüfer Çayı ile arasında, değer tespitine konu diğer 1108 nolu parsel bulunmaktadır. Parselin fiilen şifalilik vasfı tamamen değiştirilmiş, üzerine aşağıda belirttiğimiz yapılar inşa olunmuş, nakliyat araçları ve depolama için açık ve kapalı otopark alanları teşkil olunmuştur. Açık alanlarda alı yapı için kanalizasyon hattı döşenmiştir. Topografyası fevkalade düz olan parsel izin alınması koşuluyla her türlü yapı inşasına müsaittir.

İmar Durumu : Kısmet Takdirine konu her iki parsel de 1/100.000 Ölçekli Planda Tarım Alanı olarak yer almaktadırlar. Parsellerin 1/1000 Ölçekli İmar Planı içinde kalan yerleşim alanına mesafesi yaklaşık 2 km'dir.

Kıymeti :4.817.788.00 TL

KDV Oranı :%18

Kavımdaki Şerhler :Dosyasında

1. Satış Günü :20/10/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü :14/11/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri :Mudanya Adliyesi Çay Ocağı Önü

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Bursa İli. Mudanya İlçesi İsköy Mah. Sarıyerler Mevkii cilt: 12. sayfa: 1102, - Ada. 1108 Parsel'de kayıtlı. 6.315.00 m2 alanlı. Ham Toprak ana taşınmaz nitelikli, olarak, tam hissede, borçlu adına kayıtlıdır. Bu taşınmaz tapuda Ham Toprak olarak kayıtlı ise de fiili zeminde Ham Toprak vasfında olmayıp üzerinde, aşağıda detayını verdiğimiz yapılar ve nakliyat otoparkı bulunmaktadır.

Özellikleri : Taşınmaz İsköy ile Bademli Kavşağı arasında ve her ikisine de yaklaşık 2 km mesafede ve Bursa İsköy yoluna cephesiz ikinci sırada bir parseldir. Parsel güney yönünde Nilüfer Çayı ile sınırdır, değer tespitine konu diğer 1108 nolu parsel bulunmaktadır. Parselin ham toprak vasfı tamamen değiştirilmiş, ham toprağın kısmi olarak boşaltılması, parsel üzerine dolgu malzemesi ve mıcır serilip sıkıştırılması sonucu oluşturulan alanın bir bölümü üzerine aşağıda belirttiğimiz yapılar inşa olunmuş, bir bölümünde de nakliyat araçları için açık otopark alanı teşkil olunmuştur. Topografyası fevkalade düz olan parsel izin alınması koşuluyla her türlü yapı inşasına müsaittir.

Kıymeti : 584.839.00 TL

KDV Oranı :%18

Kavımdaki Şerhler :Dosyasında

- 1. Satış Günü** : 20/10/2014 günü 10:20 - 10:30 arası
2. Satış Günü : 14/11/2014 günü 10:20 - 10:30 arası
Satış Yeri : Mudanya Adliyesi Çay Ocağı Onu

***** Madde 127 - (Değişik: 2/7/2012-6352/30 md.)**

İlanın birer sureti borçluya ve alacaklıya ve taşınmazın tapu siciline kayıtlı bulunan ilgililerinin tapuda kayıtlı adresleri varsa bu adreslerine tebliğ olunur. Adresin tapuda kayıtlı olmaması halinde, varsa adres kaşıt sistemindeki adresleri tebligat adresleri olarak kabul edilir. Bunların dışında ayrıca adres tahkiki yapılmaz, gazetede veya yapılan satış ilanı tebligat yerine geçer.

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini. rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV. 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(*) bu gayrimenkul ü/erindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatılmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer /ararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsildi mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark. varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013 303 Tımt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 18/08/2014

Basın No: 55183 - www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de