

T.C. MERSİN 1. İCRA DAİRESİ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/5813 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN = Özellikleri : Mersin İli Toroslar İlçesi Çavuşlu köyünde kain 8332 Ada 3 Parsel sayılı taşınmaz Mersin ilinin kuzey istikametinde eski Mersin - Gözne - Arsalanköy ve diğer belde toplu taşıma araçlarının geçtiği güzergah üzerinde belediyenin tüm alt yapı hizmetlerinde faydalanan makta, ulaşım sorunu bulunmamakta olan taşınmaz üzerinde ana caddeye (doğu) kısmında zemin + 2 katlı ve batı bitişliğinde zemin + 1 katlı bitişik vaziyette bina bulunmakta, batı kısmında bulunan bina kuzey, güney ve batı cephe li, yola cephe li olan bina kuzey - güney ve doğu cephe li, betonarme karkas olarak yapılmış olan binaların batı kısmında ki zemin katı dükkan ve normal katı daire olarak kullanılmakta , doğu kısmında bulunan binanın zemin katında bir daire ve bir dükkan, normal katlarında birer daire bulunmakta olan binanın toplam oturma alanı 240 m², 1. normal katın alanı 300 m² ve 2. normal katın alanı 150 m² olup, batıya bakan kısmında bulanan daire 3 oda 1 salon,3 balkon, mutfak ve diğer kısımlardan oluşmakta,dairenin duvarları sivalı boyalı, kapı ve pencereleri ahşap, zemin şap kaplı, kullanılabilir durumda aynı yerin zemin katı açık cephe li darabalanlı dükkan, caddeye bakan kısmında zemin katta küçük daire ve dükkan , 1. katta 3 oda 1 salon, 3 balkon, mutfak ve diğer kısımlardan oluşmakta olan dairenin duvarları sivalı ve boyalı, kapı ve pencereleri sert pvc esaslı, zemini seramik kaplı kullanılabilir durumda daireden oluşmakta olan taşınmaz.

Adresi : Çukurova Mahallesi Kuvayı Milliye Caddesi No :241 Toroslar / MERSİN

Yüzölçümü : 521,00 m² **Borçlu hissesi :** 871/2400

İmar Durumu : İnşaat tarzı Toroslar Belediyesinin 1/1000 ölçekli uygulamalı imar planı dahilinde kısmen (A-7) ayrık nizam 7 kat konut alanına isabet etmektedir.

Kıymeti : 222.377,18 TL **KDV Oranı :** %18 **Kaydındaki Şerhler:** Tapu kaydında yazılı olduğu gibi

1. Satış Günü : 10/11/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü : 05/12/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri : Mersin Adliyesi 1-2-3-4 İcra Müdürlükleri Mezat Salonu

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir.Damga vergisi,KDV,1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir.Tellaliye resmi,taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul

Olacaklardır.İnale tarkı ve temerrut tazisi ayrıca hukme hâset kalmaksızın dairemizce tânsî olunacak,du târk, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.5-Şarname,ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir ömeği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları,başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/5813 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.03/09/2014 B: 57996

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de www.bik.gov.tr