

T.C. MERSİN 5. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/425 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1.NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri

: Mersin İl, Mezitli İlçe, Mezitli köyü, 223 ada, 1 parsel, 1.958,00m2 yüzölçümlü, arsa niteliklidir. Taşınmaz, Yenimahalle, GMK Bulvarı, No:179 Mezitli/Mersin adresindedir. Yenimahalle sınırları içerisinde olup, kuzeyi GMK Bulvarı, güneyi 33163 Sokak, batısı 33158 Sokağa cepheli, doğusu bitişik parselle çevrilidir. Mersin'in 11,00km batısında, Mezitli Belediyesinin 450m doğusunda, İmam Hatip Lisesinin kuzeybatısındaki adada yer almaktadır. Bulunduğu yer ve konum itibari ile ulaşım kolaylığı bulunmakta, GMK Bulvarından geçen toplu taşıma araçları ile ulaşım sağlanmakta, Belediye hizmetlerinin tamamından yararlanmaktadır. Taşınmazın bulunduğu GMK Bulvarı üzerinde boş arsa bulmakta zorlanılmaktadır. Taşınmazın bulunduğu bölgede GMK Bulvarı üzerinde Petrol istasyonu, Alışveriş merkezi, özel sağlık tesisleri, Mobilya ve Ev Tekstili Mağazaları vb. mağazalar bulunmaktadır. Taşınmaz parselin güney, doğu ve batı sınırları istinat duvarı şeklinde ihata duvarı (güney ve batı sınır ve doğu sınır kısmen üzeri demir korkuluklu) ile çevrili olup, giriş GMK Bulvarından sağlanmaktadır. Üzerinde faal durumda M Oil Petrol istasyonu ve Milangaz LPG istasyonu, idari bina (üzerinde ahşap kamerye var), kanopi, 2 adet totem ve mekanik ekipmanlar bulunmaktadır. Parsel genelinde ağır vasıta trafiğine müsait beton yol/saha kaplamasının (anolu) yapılmış olduğu, görünüm itibari ile çevrede oluşabilecek ani yağışlarda tesis ve sahalarının etkilenmeyecek şekilde saha içindeki yağışlar için drenaj kanallarının yapılmış olduğu görüldü. **İdari bina:** Parselin güneyinde B.Arme karkas türde, özellikleri itibariyle 3. Sınıf B yapı grubunda inşa edilmiş, Bodrum Kat+Zemin Kat+1.Kat+2.Kat (Teraslı Yarım kat şeklindeki) ibaretir. Binanın güney ve batı cephesi alüminyum giydirme cephe, diğer cepheler kalın akrilik dış cephe boyası ile boyalı, üstü çatısız, pencereler, dış kapılar ve ıslak mahal kapıları alüminyum doğrama, market kapısı fotoselli alüminyum doğramadır. Yapılan ölçüme, Zemin kat ve 1.Kat 135,00m2, 2.katın toplamı 270,00m2 büyüklüğündedir. Zemin katta:Elektrik pano odası, büro, market, Bay wc, Bayan wc yine binanın arkasında dıştan girişli 1'er gözlü Bay ve Bayan Wc-Lavabo Bölümü yer almaktadır. Zeminler seramik/granit seramik kaplı, alçı sıvalı duvarlar ve kartonpiyerli tavanlar plastik boya, wc zemini ve duvarları seramik kaplıdır. Batı cepheden girişli merdiven mahallinde zemin, sahanlıklar ve üzeri ahşap küpeşeli ferforje demir doğrama korkuluklu merdiven basamakları mermer kaplı, alçı sıvalı duvarlar ve kartonpiyerli tavanlar plastik boyalıdır. 1. Katta; Amerikan tipi Açık ofis bölümü, yönetim odası, wc-lavabo bölümü, arşiv, Yatak odasından (duş,wc,lavabolu(dolaplı)) ibaretir. Zeminler seramik, yönetim odası laminare parke kaplı, duvarlar ve kartonpiyerli tavanlar alçı sıva üzeri plastik boya, idare odası duvarları kısmen kağıt kaplı, wc zemini ve duvarları seramik kaplı, oda kapıları Amerikan kapıdır. 2.Kat; 54,00m2 büyüklüğünde olup, bu katta Mutfak Bölümü, wc-lavabo Bölümü ve teras yer almaktadır. Teras zemini seramik kaplı, mozaik parapetli teras duvarları mineral sıvadır. Terasa ahşaptan kamerye olup, yemek salonu şeklinde kullanıldığı anlaşıldı. Mutfak ve wc bölümlerinin Zemini ve duvarları seramik kaplı, kartonpiyerli tavanlar alçı sıva üzeri plastik boyalıdır. Mutfakta Mermer kaplı mutfak tezgahı, tezgah altı ve tezgah üstü dolapları mevcuttur. Kat kaloriferi tesisatı boruları çekili, elektrik ve sıhhi tesisatı mevcut, kullanılır durumdadır. Bina zemin katı, 1.Katı ve yarım kat şeklindeki 2. katın toplam alanı 270,00m2+54,00m2=324,00m2 dir. Bodrum Kat:135,00m2 büyüklüğünde olup, Merdiven mahalli, Depo Bölümü, Otopark alanı, Hidrofor, Kompresör, Jeneratör Bölümü mevcuttur. Merdiven mahallinde zemin ve ferforje demir korkuluklu basamaklar mermer kaplama, diğer mahallerde zeminler kaplamasız beton, duvarlar sıvasız, bodrum kat giriş kapısı ve pencereleri demir doğramadır. Elektrik tesisatı boruları açık vaziyette olup, tesisat boruları çekilidir. **KANOPI:**Çelik karkas taşıyıcı türde inşa edilmiş tek katlı, yatay izdüşüm alanı 188,00m2 olmakla birlikte, idari bina ile arasında çelik karkasın yapılmış çatı örtüsü de dahil edildiğinde 355,00m2 büyüklüğündedir. Kanopi üzeri Çatısı asbest-çimentodan oluklu levha ile kaplı, cephe ve kolonları fabrikasyon boyalı alüminyum kaplama olup, tamamı ile özel imalat kapsamındadır. Pompaların bulunduğu kaide özel kaplama imalatından müsteskindir. **Zemin İslahı ve Saha Betonu:** Tamamı 1.958,00m2 olan Petrol istasyonu sahasının 135,00m2'sini idari bina, 109,44m2'sinde (ölçümle) yeşil alan, 25,00m2'sinde LPG tankı olup, geri kalan alanın tamamı ağır taşıyıcı sirkülasyon alanı olup, 1.688,56m2'lik bölüm dolgu ve stabilize dolgu ile doldurularak GMK Bulvarı seviyesine getirilerek, yağışlar için üstü pik ızgaralı drenaj kanallarının da yapılmış olduğu, beton kaplamasının çelik hasır üzeri anolu olarak, aşınmaya dayanıklı yapılmış özel beton kaplandığı görüldü. **Betonarme İstinat Duvarı:**Sahada stabilize dolgu oluşundan, parselin batı sınır ortalama 2.00m yüksekliğinde, 30,00m boyunda B.Arme karkas türde inşa edilmiş istinat duvarı ile çevrilidir. Güney sınırı ise ortalama 3m yüksekliğinde 44,88m+9,70=54,58m boyunda betonarme istinat duvarı ile çevrili olup, duvar üzeri mozaik parapet kaplı ve 60cm yüksekliğinden ferforje demir korkuluk ile çevrili ve belirli aralıklarla aydınlatma lambaları mevcut olduğundan yüksekliğe 60cm eklenecektir. Doğu cephe sınır ortalama 2.30m yüksekliğinde, 41,02m boyunda B. Arme karkas türde inşa edilmiş istinat duvarı ile çevrilidir. İç tarafı kısmen seramik kaplıdır. Kısmen demir korkulukludur. Duvar iç kısımları kısmen akrilik dış cephe boyası ile boyalı, dışta kısmen seramik kaplıdır. Batı sınırı istinat duvarı 1. sınıf A yapı grubunda, doğu sınırı ve güney sınırındaki istinat duvarı ise yüksekliği ve özelliğinden dolayı 2. sınıf A yapı grubuna girmektedir. İdari Binanın 2.Katının terasında tamamı ahşap doğramadan yapılmış, sekizgen şeklinde 27,00m2 alanlı kameryenin üzeri bardolin kaplıdır. Kamerye yapım özelliklerinden dolayı 2. sınıf A yapı grubuna girmektedir. Totem Yapısı ("Milangaz, amblemli ve yazılı): Çelik karkas taşıyıcı türde fabrikasyon boyalı alüminyum kaplama olarak imal edilmiş tanıtım amaçlı, ışıklı bilboard olarak kullanılmaktadır. Totem Yapısı:("M OİL, yazılı):Çelik karkas taşıyıcı türde renkli alüminyum kaplama olarak imal edilmiş akaryakıt fiyatlarını gösteren çift yönlü, ışıklı bilboard olarak kullanılmaktadır.

Taşınmazda Mekanik ekipman olarak;

- Dizel-Benzin tankı 20 tonluk beton zemin altında üzeri döküm kapaklı 5 adet
- LPG tankı 1 ad.komple pompaların boruları,vanaları, ventilleri ile birli.
- Bodrumda bulunan komple Hidrofor su tankı
- Yer altı 5 ton kapasiteli su tankı
- Sahada bulunan lastik hava saati
- 2 dispenserli LPG komple pompa
- 3 adet akaryakıt pompası toplam 18 ad. tabancalı
- Komple parçaları ile birlikte 1 adet Kompresör
- Sahada bulunan araç yıkama ünitesi 1 adet
- Komple ekipmanlarıyla birlikte paratoner 1 adet
- Bina içi duvar tipi iç ve dış üniteli komple klima
- Komple güvenlik kamera sistemi
- Bodrum katta bulunan dalgıç pompası 1 adet
- Bodrum katta bulunan seyfar su boşaltma makinası 1 adet
- Bodrumda 63kva Jeneratör bulunmaktadır.

İmar Durumu : Taşınmaz /1000 ölçekli uygulama imar planında AKARYAKIT İSTASYONU olarak işaretlendiği belirtilmektedir. **Kıymeti :** 5.095.788,00 TL **KDV Oranı :** % 18

Kayındaki Şerhler : İpotek şerhi vardır.

1. Satış Günü : 09/01/2015 günü 09:30 - 09:35 arası. **2. Satış Günü :** 05/02/2015 günü 09:30 - 09:35 arası

Satış Yeri : MERSİN YENİ ADLİYE BİNASI, ZEMİN KAT, Z-20 NOLU MEZAT SALONU AKDENİZ/MERSİN

Satış şartları

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga Vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın oynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif etiketleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olacaktır; bu fark, varsa öncelikli teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2012/425 TLMT.** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.30.10.2014

(İİK m.126) (*) İlgili tabirine irtfak hakkı sahipleri de dahildir. *:Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de

(Basın: 74304)