

T.C. MARMARİS 2. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Dosya No: 2013/137 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Muğla İli Marmaris İlçesi Turunç Köyü Kaygıseki Mekii 7 cilt 652 sayfa 640 parsel 5.015,00m2 miktarlı Zeytinlik vasıflı taşınmaz.

Özellikleri : Taşınmaz Zeytinlik vasıflı ise de; Turunç Belediyesi İmar planı içerisinde bulunduğu ve iman olduğundan arsa vasıflıdır. Parselin doğu cephesinde Marmaris-Turunç ana yolu mevcuttur. Parsel %20-%70 arasında eğime sahiptir. Eğim nedeniyle yapılaşma çok zordur. Parsel üzerinde 2 yerde yaklaşık 100mt uzunluğunda kargir taş istinat duvarı ile 1 adet çok eski yığma yarı kargir elektrik ve suyu olmayan çok yıpranmış hayvan damı mevcuttur. Bu yapı ekonomik ömrünü doldurmuştur. Taşınmaz 5015,00m2 alanlı parsel; imar uygulaması sonucunda düzenleme ortaklık payı olarak 5015,00m2X0,40_200600m2'sini yollara, parka terk edeceğinden net imar parseli olarak 3009,00m2 civarında kalacaktır. Yani net imar parseli özelliğini kazanacaktır. Taşınmaz üzerinde 55 adet zeytin ağacı ile 10 adet çam ağacı vardır. Taşınmaz Turunç Merkeze 750m, Denize 500m mesafededir.

İmar Durumu : Turunç Belediye Başkanlığının 19/06/2013 tarih 489 sayılı yazılarına göre; İmar Planındaki Yeri: Konut+D.Y.T. Alanı, İnşaat Düzeni:Ayrık Nizam, Kat Adedi:2(iki) Kat, Bina Yüksekliği: H: 6.50m, Bina Derinliği: Derinlik Formülüne Uyulacaktır, Max. Bağ. Böl. Sayısı: Max. Bina Cephesi: 30m, Ön Bahçe Uzaklığı: 5.00m, Yan Bahçe Uzaklığı: 5.00m, Arka Bahçe Uzaklığı: 5.00m, Yan Bahçe Uzaklığı: 5.00m, Çatı Meyili: %33-45, Arsanın %'si: TAKS: KAKS: E=0,20'dir.3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümleri ve Turunç 1/1000 ölçekli plan hükümleri geçerlidir. Söz konusu parselin Kamuya terkleri yapıldıktan sonra imar durum belgesi yenilenecektir.

Kıymeti : 1.177.300,00 TL **KDV Oranı:** %18 **Kayındaki Şerhler:** Tapu Kaydında Olduğu Gibidir.

1. **Satış Günü :** 16/10/2014 günü 11:10 - 11:20 arası

2. **Satış Günü :** 11/11/2014 günü 11:10 - 11:20 arası

Satış Yeri : Marmaris Belediyesi Armutalan Ek Hizmet Binası Meclis Salonu

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayınından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/137 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 15/08/2014

(İİK m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B: 57108 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de