

İLAN

MALATYA DEFTERDARLIĞI MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

4706 sayılı Kanunun Ek-3 üncü maddesi ile 2009/15199 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayanılarak düzenlenen Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar kapsamında, mülkiyeti Hazineye ait aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazlar üzerinde, imar planında ayrıldığı amaç doğrultusunda, aynı proje kapsamında bir bütün olarak, 30 yıl süreli, bağımsız ve sürekli nitelikte irtifak hakkı tesis edilecektir.

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	MEVKİİ	CİNSİ	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	ÖNGÖRÜLEN YATIRIM	SON BAŞVURU TARİHİ	TAŞINMAZIN RAYİÇ BEDELİ (TL)
1	Malatya	Doğanşehir	Sürgü-Merkez Mah.	Takas	Ham Toprak	3295	30.600,00	Turizm Alanı	1.587,97 m²'lik kısmı İşgalli, kalan kısmı boş	3 Yıldız ve Üzeri Otel	10.10.2012	612.000,00
2	Malatya	Doğanşehir	Sürgü-Merkez Mah.	Takas	Ham Toprak	3296	52.400,00		7.932,60 m²'lik kısmı İşgalli, kalan kısmı boş			1.048.000,00
3	Malatya	Doğanşehir	Sürgü-Merkez Mah.	Takas	Gazino Havuzluğu ve Söğütlüğü	3486	10.175,62		İşgalli			1.526.343,00

Usul ve Esaslarda Belirtilen Tesvikten Yararlanma Şartları :

- 1- Hazine Müsteşarlığınca verilmiş yatırım teşvik belgesi sahibi olan veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere Hazine Müsteşarlığınca; firma adı, yatırımın konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek ve yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olan,
- 2- Taşınmazın üzerinde gerçekleştirilecek toplam yatırım tutarı, taşınmazın rayiç değerinin 2 (iki) katından az olmayan, her halde toplam sabit yatırım tutarı beşyüz bin TL'den az olmayan,
- 3- Taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini karşılayacak miktarda net özkaynağa sahip olan,
- 4- Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,
- 5- Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı on milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren,
- 6- Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine getiren, Gerçek ve tüzel kişiler yararlanabilir.
- 7- Finans ve sigortacılık sektörlerinde faaliyet gösteren kurumlar ve iş ortaklıklarının başvuruları bu teşvikten yararlanamaz.

Başvuru Şekli :

- 1- Yatırımcının, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların eki form dilekçeyi (Ek-1) doldurarak, bu Usul ve Esasların ekinde (Ek-2) yer alan belgeler ve Yatırım Bilgi Formunu (Usul ve Esaslar Ek-6) kapalı zarf içinde (herhangi bir kazıntı ve silinti bulunmaksızın) ve üzerine adı, soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazarak, **10/10/2012** tarihine kadar Defterdarlığımıza (Milli Emlak Müdürlüğü) müracaat etmeleri gerekmektedir.
- 2- Başvuru sırasında Malatya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine 1.000,00 TL (bin TL) yatırılarak, buna ilişkin alındı makbuzunun yukarıda belirtilen belgelerle birlikte Defterdarlığımıza (Milli Emlak Müdürlüğü) verilmesi gerekmektedir. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.

Sadece, imar planında ayrıldığı amaç olan, Turizm Alanına uygun olarak, 3 yıldız ve üzeri otel yapacak yatırımcıların talepleri dikkate alınacak olup, anılan Usul ve Esasların 15 inci maddesine göre yapılacak değerlendirmede, yapılacak otelin dışında müstakil konaklama üniteleri, aqua park, spor kulüpleri için kamp tesisi ile yatırıma tahsis edilecek arazinin tamamı üzerinde çevre düzenlemesini öngören projeler tercih sebebi olacaktır.

İLAN OLUNUR