



## TÜRK KIZILAYI GAYRİMENKUL SATIŞ ŞARTNAMESİ

**Tapu Kaydı** : Sivas İli, Şarkışla İlçesi, Pınarönü Mahallesi, Bozyer mevkiinde kain tapunun 65 pafta, 282 ada, 1 nolu parselde kayıtlı 738 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, üç katlı kargir Kızılay İşhanı vasfındaki taşınmazın tamamı (**BS-01411**)

**Adres** : Pınarönü Mahallesi, Kızılay Sokak, No:7 Şarkışla/SİVAS

**Muhammen Bedeli** : 1.500.000,-TL,

**Geçici Teminat Bedeli** : 75.000,-TL

**Müracaat** : Türk Kızılayı Genel Müdürlüğü Ataç 1 Sok. No:32  
Yenişehir/ANKARA

**Telefon** : 0 312 430 23 00 / 1403-1063-1414-1007

### SATIŞ ŞARTLARI:

**Madde 1-** Yukarıda bahsi geçen taşınmaz aşağıdaki şartlar dahilinde ve açık arttırma usulü ile satışa konulmuştur.

İhaleye girecek isteklilerin; geçici teminat bedelini **T.C. Ziraat Bankası Ankara-Kızılay Şubesindeki TR 1400 0100 0685 3900 9026 5039 IBAN** nolu Kurum hesabına yatırması veya ilgili mevzuat kapsamında teminat mektubu vermeye yetkili Bankaların düzenleyeceği; süresiz limit içi banka teminat mektubunu (TL, EURO, USD Doları) madde 4'de belirtilen ihale evrakları ile birlikte teslim etmeleri gerekmektedir.

Yukarıda yer alan gayrimenkulün açık arttırma usulü ile satışı **07.08.2012 Salı günü Saat 13:30'da, Pınarönü Mahallesi Kızılay Sok. No:7 Şarkışla/SİVAS adresinde** yapılacaktır.

İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için ihale şartnamesinin 4. Maddesinde belirtilen belgeleri bir dosya içerisinde belirtilen ihale tarihinde, belirtilen adreste ihale komisyonuna sunmaları ve açık arttırma için belirtilen gün ve saatte belirtilen adreste hazır bulunmaları gerekmektedir.

**Madde 2-** Satış ihalesine girebilmek için taşınmaza ait tahmin edilen satış bedelinin %5'i nispetinde hesaplanan ve yukarıda miktarı belirtilen **75.000,-TL** (Yetmişbeşbin Türk Lirası) geçici teminat (TL, EURO, ABD Doları, İsviçre Frangı, İngiliz Sterlini, Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığınca belirtilecek Bankaların verecekleri süresiz limit içi banka teminat mektupları ) alınır.

Kat'i ihalenin onayı ve tebliği (tebliğ yazısının iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine gönderilmesi halinde mektubun postaya verilmesini takip eden yedinci günü kararın istekliye tebliğ tarihi sayılır) ile tebliğ tarihinden itibaren 10 gün içinde satış bedeli peşin olarak Kurum hesabına (**T.C. Ziraat Bankası Ankara-Kızılay Şubesindeki TR 1400 0100 0685 3900 9026 5039** ) ödenir. Bu takdirde geçici teminat iade alınır veya teminat nakit yatırılmış ise satış bedeline mahsup edilir. Bu süre içinde satış bedelini yatırmayan alıcının geçici teminatı hiçbir ihtara lüzum bulunmaksızın Kurum lehine irat kaydedilir. İhale kararının iptal edilmesi halinde de, durum istekliye aynı şekilde bildirilir.

**Madde 3-** İhaleden sonra yapılan teklifler dikkate alınmayacaktır.

**Madde 4-** Satışa iştirak edebilmek için iştirak edecek olanlar;

1) Şahıslar için;

- a. Tebligat adresini gösterir belge (ikametgah belgesi, istekli adına kayıtlı elektrik, su, doğalgaz veya telefon faturası (ihale tarihine göre son iki aydan birine ait)
- b. Nüfus cüzdanı fotokopisi,
- c. Geçici teminat dekontu / geçici teminat mektubu (ilgili mevzuat kapsamında teminat mektubu vermeye yetkili Bankaların düzenleyeceği; TL, EURO, USD Doları cinsinden, süresiz limit içi banka teminat mektubunu),
- d. Her sayfası istekli tarafından ad-soyad yazılarak imzalanmış İhale şartnamesi,

2) Tüzel kişiler için;

- a. Tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi odasından veya idari merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya benzeri bir makamdan 2011 veya 2012 yılı içinde alınmış tescil belgesi,
- b. Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş 2012 yılı içerisinde verilmiş vekaletname,
- c. Noter tasdikli imza sirküleri,
- d. Tebligat adresini gösterir belge (şirket adına kayıtlı elektrik, su, doğalgaz veya telefon faturası (ihale tarihine göre son iki aydan birine ait)
- e. Geçici teminat dekontu / geçici teminat mektubu (ilgili mevzuat kapsamında teminat mektubu vermeye yetkili Bankaların düzenleyeceği; TL, EURO, USD Doları cinsinden, süresiz limit içi banka teminat mektubunu),
- f. Her sayfası istekli tarafından kaşelenip imzalanmış İhale şartnamesi,

bir dosya içerisinde ihale komisyonuna teslim etmek zorundadır.

**Madde 5-** İlanda belirtilen ihale saati gelince komisyon başkanı isteklilerin şartnamede belirtilen belgelerini ve geçici teminatı yatırıp yatırmadıklarını inceleyerek kimlerin ihaleye katılabileceğini bildirir. Katılamayacakların belge ve teminatlarının geri verilmesi kararlaştırılır. Bu işlemler istekliler önünde bir tutanakla tespit edilir.

**Madde 6-** Tutanak hazırlandıktan sonra ihaleye giremeyecekler ihale salonundan çıkartılır. Bundan sonra istekliler sıra ile teklifte bulunmaya başlar ve devam ederler. Yapılacak teklifler ihaleye ait arttırma tutanağına yazılır ve teklif sahipleri tarafından imzalanır. İhaleden çekilen isteklilerin bu durumları ihaleye ait arttırma tutanağına yazılır ve imzalatılır. İlgilinin imza etmeden çekinmesi halinde durum ayrıca belirlenir. İhaleden çekilenler yeniden teklifte bulunamazlar.

Tekliflerin yapıldığı sırada yapılan arttırmaların işi uzatacağı anlaşılırsa isteklilerden komisyon huzurunda son tekliflerini yazılı olarak bildirmeleri istenebilir. Daha önce ihaleden çekilmiş olanlar bu durumda yazılı teklif veremezler.

**Madde 7-** Açık arttırma neticesinde en yüksek teklif sahibinden nihai teklif mektubu veya taahhütname alınır.

İhale komisyonu tarafından;

- a) İhalenin yapıldığı ancak yetkili kurulların onayına bağlı kaldığı,

- b) Tekliflerin daha ayrıntılı bir şekilde incelenmesi için süreye ihtiyaç duyulduğu, bu nedenle ihalenin 15 günü geçmemek üzere başka bir güne bırakıldığı,
- c) İhalenin iptal edildiği,

hususlarından birine karar verilebilir ve bu husus gerekçeli bir karar veya özeti halinde yazılarak komisyon başkan veya üyeleri tarafından imzalanarak durum hazır bulunanlara bildirilir.

**Madde 8-** Verilen teklif uygun bulunduğu takdirde Genel Merkez Yönetim Kurulunun tasvibine sunulur. İhale Genel Merkez Yönetim Kurulu kararı ile onaylanmasını müteakiben kesinlik kazanır. Bu süre zarfında tekliflerden rücu caiz değildir. Rücu halinde teklif sahibinin geçici teminatı kurum lehine irat kaydedilir.

Açık arttırma ve pazarlıktan sonra ihale bedeli değiştirilemez.

**Madde 9-** En müsait tekliflerde eşitlik olması halinde, aynı oturumda eşit teklif sahipleri arasında bir açık arttırma daha yapılır. En müsait teklif verene ihale edilmesi Genel Merkez Yönetim Kurulunun onayına arz edilir.

**Madde 10-** Açık arttırma usulü ile yapılan ihalelerde;

- a) Geçici teminat yatırılmayıp, ihaleye iştirak eden olmaması durumunda taşınmaz yeniden ihale edilir.
- b) Geçici teminat yatırılıp, ihaleye girilmesi ve teklif verilmesine rağmen, teklif edilen bedelin Yetkili Kurullarca uygun görülmemesi halinde geçici teminatlar iade edilir ve ilgili taşınmaz yeniden ihale edilir.
- c) **Geçici teminat yatırılıp, ihaleye girilmesi ve muhammen bedelin altında teklif verilmesi halinde geçici teminat irat kaydedilir.**

**Madde 11-** Gayrimenkul hali hazır durumu ile teslim edilecektir. Ayıplı olması, işgal altında veya kiracı bulunması, üzerinde satışa engel olmayan şerh bulunması yine üzerinde aynı hak mevcudiyeti veya sair sebeplerle bir hak dermeyeran edilmeyecektir. Şartnamede yazılı miktarın (m<sup>2</sup>) çıkmaması durumunda alıcı hak iddia edemez. Ferağın formalite yüzünden gecikmesi satışın feshi veya tazminat hakkı vermez.

**Madde 12-** Ferağ işlemlerinin takibi, tapu senetleri, intikal harçları v.s. masrafları alıcıya aittir.

**Madde 13-** Satış ihalesine iştirak eden her alıcı şartnameyi okuyup, her sayfasını imza edecektir. Etmezlerse şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacaklardır.

**Madde 14-** İhaleye Katılamayacak olanlar;

- a) İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli ve yetkili olanlar,
- b) Şube Yönetim Kurulu üyeleri,
- c) (a), (b) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve 3. dereceye kadar kan ve 2. dereceye kadar sıhri hısımları,
- d) (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen şahısların ortakları ile şirketleri (bu şahısların yönetim kurullarında görevli olmadıkları anonim ortaklıklar hariç),
- e) 02/10/1981 tarihli ve 2531 sayılı kamu görevlerinden ayrılanların yapamayacakları işler hakkında Kanun, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet ihale Kanunu ile diğer kanunlardaki ve bu şartnamedeki hükümler gereğince, geçici ve sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaları yasaklanmış olanlar,
- f) Kurum ile hukuken ihtilafı olan şahıs ve şirketlerdir.

**Madde 15-** Bu şartnamede belirtilen ihale kararının istekliye tebliğinden itibaren 10 gün içerisinde satış bedelinin Kurum hesabına (**T.C. Ziraat Bankası Ankara-Kızılay Şubesindeki TR 1400 0100 0685 3900 9026 5039** ) peşin ve nakit olarak yatırılmasını müteakip tapu intikal işlemlerine başlanması zorunludur.

Belirtilen süre içerisinde satış bedeli yatırılmadığı takdirde ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın geçici teminat irat kaydedilir.

**Madde 16-** İhale kararının kesinleşmesine kadar geçen süreçte ihale üzerinde kalanın ölümü halinde geçici teminat varis/varislere verilir. Ancak varisler taşınmaz alımında istekli olursa ölüm tarihinden itibaren 15 gün içerisinde taşınmaz satış bedelini Kuruma ödemek suretiyle taşınmazın varis/varisler adına intikalini talep edebilirler.

**Madde 17-** İhale kararının kesinleşmesine kadar geçen süreçte istekli iflas ederse geçici teminat ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın irat kaydedilir.

**Madde 18-** Kurumun müştereken veya iştirak halinde maliki bulunduğu taşınmaz mallardaki payların satışında paydaşlara öncelik verilebilir veya paydaşlara pazarlık usulüyle satılabilir. Ayrıca; kamu yararının söz konusu olduğu durumlarda aşağıda gösterilen kuruluşlara doğrudan taşınmaz satışı yapılabilir.

- Genel, katma ve özel bütçeli idareler, bunlara bağlı döner sermayeler ve sermayesinin yarısından fazlası bunlara ait olan ortaklıklar,
- Kamu İktisadi Kuruluşları ve İktisadi Devlet Teşekkülleri ile,
- Sermayesinin yarısından fazlası bu kuruluşlara ve doğrudan doğruya veya dolayısıyla devlete ait olan ortaklık ve müesseseler,
- Özel kanunla kurulmuş ve kendilerine kamu görevi verilmiş tüzel kişiliğe sahip kuruluşlar

**Madde 19-** Anılan taşınmazı satın alan, taşınmaz üzerinde varsa reklam veren kiracı şirkete 1 ay süre ile reklam bulundurma hususunda muvafakat etmiş olup, bu sürede herhangi bir hak talebi ile buna yönelik ihtarda bulunmamayı kabul ve taahhüt eder.

**Madde 20-** Kurum, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhalede verilen teklif Türk Kızılayı Genel Merkez Yönetim Kurulu tarafından onaylandığı takdirde geçerli olacak aksi takdirde geçerli olmayacaktır ve bu hususta teklif sahibi herhangi bir hak talebinde bulunmayacaktır.

**Madde 21-** Türk Kızılayı 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 ve 4735 sayılı Kamu İhale Kanununa tabi değildir.

**Madde 22-** İhtilafların vukuu halinde İstanbul Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.