



## İLAN KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN



### 1. Mülkiyetleri Belediyemize ait,

1.1. Aşağıdaki listede yazılı İmar Planlarına göre (Listede 1 ile 7 arası) -7- adet ARSA,

1.2. Hali hazır durumda bulunan ve Belediyemizce Restore edilen (Listede 8 ile 13 arası) -6- adet KONAK,

1.3. Hali hazır durumda bulunan (görüldükleri şekliyle satılacaktır.), yapımları devam eden (Belediyemizce imzalanan sözleşme şartlarına göre teslim edilecektir.) ve Belediyemizin müteahhitle yapmış olduğu yapım sözleşmesi esaslarına göre teslim edilecek (Listede 14 ile 28 arası) -12- adet İŞYERİ ve -4- adet DAİRE,

### 2.

2.1. -1- adet ARSA'nın satılması işi, (Listede 1) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a.maddesi gereği "Kapalı Teklif Usulü"

2.2. -6- adet ARSA, -6- adet KONAK, -12- adet DAİRE, -4- adet İŞYERİ'nin satılması işi, (Listede 2 ile 28 arası) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereği "Açık Teklif Usulü" ihaleye konulmuştur.

### 3.

(a) İhale Tarihi / Günü / Saati	:	04.Aralık.2014 / Perşembe / Tabloda belirtilen saatlerde
(b) İhalenin Yapılacağı Yer	:	Kütahya Belediyesi Encümen Toplantı Salonu

### 4. Ödeme Şekil ve Şartları: (KDV ve diğer vergi, harçlar vs. hariç) Peşinatlar ile birlikte, KDV, diğer vergi, harçlar vs. birlikte yatırılacaktır.

#### 4.1. Daire, İşyeri ve Arsalar için Ödeme Şekil ve Şartları: (Listede 1 ile 7 arası) - (Listede 14 ile 28 arası)

a. Vadeli Ödemelerde-1	:	İhalede belirlenen bedel, %10' u peşin geri kalan miktar -12- ay vade bedelidir.
b. Vadeli Ödemelerde-2	:	İhalede belirlenen bedelin %50' sinin peşin ödenmesi halinde; geri kalan %50' lik dilim üzerinden %4 indirim uygulanacak ve -12- ay eşit vadeye bölünecektir
c. Peşin Ödemelerde	:	İhalede belirlenen bedel üzerinden %8 indirim uygulanır.

#### 4.2. Konaklar için Ödeme Şekil ve Şartları: (Listede 8 ile 13 arası)

d. Vadeli Ödemelerde	:	İhalede belirlenen bedel, %10' u peşin geri kalan miktar -36- ay vade bedelidir.
e. Peşin Ödemelerde	:	İhalede belirlenen bedelden %10 oranında indirim uygulanacaktır.

### 5. İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENEN BELGELER (İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI)

5.1. Üzerinde Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Numarası yazılı olan Nüfus Cüzdanı fotokopisi,

5.2. Tebligat için yazılı olarak adres beyanı,

5.3. İstekli adına vekaleten iştirak ediyorsa noter tasdikli vekaletname, (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerin vekaletnamelerinin, bulunduğu ülkedeki Türk Konsolosluğunca veya Türk Dışişleri Bakanlığınca onaylanmış olması gereklidir.) (2013 veya 2014 onaylı)

5.4. İhale ilan tarihinden sonra Belediyeye borcu bulunmadığına dair Kütahya Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış belgenin aslı,

5.5. Bu ihaleye katılacak olanların şirket olması halinde, noter tasdikli imza sirküleri, (2013 veya 2014 onaylı)

5.6. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre herhangi bir şekilde cezalı olmadığına dair yazılı beyanı,

5.7. Geçici Teminatı yatırdığına dair makbuz veya Geçici Teminat Mektubu (süresiz) ve istenilen diğer belgeleri ihale anında ibraz etmeleri gerekmektedir.

#### 5.7.1.1. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a.maddesi gereğince yapılacak ihale için (Listede 1)

5.7.1.1.1. İhale için verilen teklif mektupları verildikten sonra geri alınmaz.

5.7.1.1.2. İhale için verilecek teklif mektubunda belirtilecek meblağ rakam ve yazı ile okunaklı bir şekilde (silinti, kazıntı olmayacak) yazılacaktır.

5.7.1.1.3. İhaleye katılmak isteyenlerin yukarıda belirtilen belgelerle birlikte Teklif Zarflarını 04.Aralık.2014 tarihinde saat 14:25' e kadar Yazı İşleri Müdürlüğü Encümen Kalem Şefliğine teslim edecek ve ihale saatinde istekliler ile birlikte Encümen huzurunda zarflar açılacaktır.

<b>BELEDİYEMİZE AİT SATIŞI YAPILACAK ARSA (KAPALI TEKLİF USULÜ)</b>												
S	Mahalle	Pafta / Ada / Parsel	İmar Durumları					Net Alan M <sup>2</sup>	Muhammen Bedel (KDV Hariç)	Geçici Teminat	İhale Saati	
1	L.H.P.	21.L.II / 1746 / 101	Ticari Tesisler, Otel Tesisleri, Turizm Tesisleri ve Özel Eğitim Tesisleri Alanı					14.718,81	3.000.000,00₺	90.000,00₺	14:30	
<b>BELEDİYEMİZE AİT SATIŞI YAPILACAK ARSALAR (AÇIK TEKLİF USULÜ)</b>												
S	Mahalle	Pafta / Ada / Parsel	İmar Durumları					Net Alan M <sup>2</sup>	Muhammen Bedel (KDV Hariç)	Geçici Teminat	İhale Saati	
2	Y.Beyazıt	18.O.II. / 1501 / 9	Bitişik Nizam – 3 Katlı H: 9,50 metre ( Tabanda İnşaat Alanı: 101,66 m <sup>2</sup> )					290,47	115.000,00₺	3.450,00₺	14:40	
3	Y.Beyazıt	18.O.II. / 1501 / 10	Ayrık Nizam – 3 Katlı H: 9,50 metre ( Tabanda İnşaat Alanı: 125,90 m <sup>2</sup> )					359,71	120.000,00₺	3.600,00₺	14:43	
4	Y.Beyazıt	18.O.II. / 1488 / 11	Bitişik Nizam – 3 Katlı H: 9,50 metre ( Tabanda İnşaat Alanı: 99,19 m <sup>2</sup> )					130,00	80.000,00₺	2.400,00₺	14:46	
5	Y.Beyazıt	18.O.II. / 1488 / 13	Bitişik Nizam – 4 Katlı H: 12,50 metre ( Tabanda İnşaat Alanı: 95,00 m <sup>2</sup> )					104,00	90.000,00₺	2.700,00₺	14:49	
6	Maltepe	19.M.III. / 2707 / 2	Bitişik Nizam – 2 Katlı					121,00	60.000,00₺	1.800,00₺	14:52	
7	Andız	J23B04A4 / 154 / 1	Ayrık Nizam – 3 Katlı					996,00	119.520,00₺	3.590,00₺	14:55	
<b>BELEDİYEMİZE AİT SATIŞI YAPILACAK KONAKLAR (AÇIK TEKLİF USULÜ)</b>												
S	Mahalle	Mevkii	Pafta / Ada / Parsel	Durumu				Bina Alanı M <sup>2</sup>	Muhammen Bedel (KDV Hariç)	Geçici Teminat	İhale Saati	
8	Pirler	Emin Karaa Konağı	27 / 110 / 15	Bodrum (53,50) + Zemin Kat (142,97) + 1.Kat (151,97)				348,44	445.000,00₺	13.350,00₺	14:58	
9	Sultanbağı	Defterdar Konağı	65 / 450 / 54	Bodrum (107,45) + Zemin Kat (107,45) + 1.Kat (129,83)				344,73	515.000,00₺	15.450,00₺	15:01	
10	Mecidiye	Keler Konağı	11 / 25 / 107	Zemin Kat (137,35) + 1.Kat (140,16) + Cihannüma (48,69)				326,20	710.000,00₺	21.300,00₺	15:04	
11	Balıkli	Mollabey Konağı	14 / 84 / 35-36	Zemin Kat (284,79) + 1.Kat (297,68) + 2.Kat (304,01)				886,48	913.191,00₺	27.396,00₺	15:07	
12	Pirler	İrvasa Konağı	28 / 106 / 55	Zemin Kat (195,00) + 1.Kat (201,96) + 2.Kat (205,51)				602,47	590.000,00₺	17.700,00₺	15:10	
13	Pirler	Şükrü Şeker Konağı	28 / 106 / 69	Zemin (158,42) + 1.Kat (158,42) + 2.Kat (180,50)				497,34	570.000,00₺	17.100,00₺	15:13	
<b>BELEDİYEMİZE AİT SATIŞI YAPILACAK DAİRELER (AÇIK TEKLİF USULÜ)</b>												
S	Mahalle	Mevkii	Ada / Parsel	Niteliği	Blok No	Kat	Bağ.Böl.No Harita No	Net Alan M <sup>2</sup>	Brüt Alan M <sup>2</sup>	Muhammen Bedel (KDV Hariç)	Geçici Teminat	İhale Saati
14	Parmakören	Toki - 3	3588/1	2 + 1	DY-20	Zemin	1	64,00	74,00	61.386,00₺	1.845,00₺	15:16
15	Parmakören		3588/1	2 + 1	DY-20	Zemin	4	64,00	74,00	59.853,00₺	1.800,00₺	15:19
16	Parmakören		3588/1	2 + 1	DY-20	3	13	64,00	74,00	64.085,00₺	1.925,00₺	15:22
17	Parmakören		3588/1	2 + 1	DY-21	Zemin	1	64,00	74,00	61.386,00₺	1.845,00₺	15:25
18	Parmakören		3588/1	2 + 1	DY-21	Zemin	4	64,00	74,00	61.230,00₺	1.840,00₺	15:28
19	Parmakören		3588/1	2 + 1	DY-21	3	13	64,00	74,00	64.085,00₺	1.925,00₺	15:31
20	Parmakören		3588/1	2 + 1	DY-22	3	14	64,00	74,00	64.085,00₺	1.925,00₺	15:34
21	Parmakören		3588/1	2 + 1	DY-23	Zemin	2	64,00	74,00	61.386,00₺	1.845,00₺	15:37
22	Parmakören		3588/1	2 + 1	DY-23	Zemin	3	64,00	74,00	62.236,00₺	1.870,00₺	15:40
23	100.Yıl		Gülnihal Sokak Zincirlitaş Apt. No:12	2103/2	3 + 1		1.Bodrum	21	156,68	190,00	125.500,00₺	3.765,00₺
24	100.Yıl	2103/2		2 + 1		1.Bodrum	23	126,16	153,00	101.000,00₺	3.030,00₺	15:46

25	E.Çelebi	Hasan Polatkan Caddesi	603 / 1		2.Blok	Bodrum	1		65,00	45.000,00₺	1.350,00₺	15:49
<b>BELEDİYEMİZE AİT SATIŞI YAPILACAK İŞYERLERİ (AÇIK TEKLİF USULÜ)</b>												
25	Meydan	Gaybiefendi Mahallesi	121/3			Zemin	1.Bağ. Böl.	91,00	105,00	150.000,00₺	4.500,00₺	15:52
26	Meydan		121/7		A	Zemin	9 Bağ. Böl.	50,00		50.000,00₺	1.500,00₺	15:55
27	Y.Beyazıt	S.S.Gıdacılar Kooperatifi	2985/1	A. Katlı		Zemin	3.Bağ. Böl.		690,30	470.000,00₺	14.100,00₺	15:58
28	Alipaşa	Avcılar İşhanı	1645/192			6	87.Bağ. Böl.	19,00		25.000,00₺	750,00₺	16:01

Daha fazla bilgi almak ve şartnamelerini görmek isteyenlerin, mesai gün ve saatlerinde **Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Kiralama Servisine (Belediye Hizmet Binası 3.Kat)** müracaatları ilan olunur.

**EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ**