

KOCAELİ KÖRFEZ

AÇIK İHALE USULÜ İLE İNŞAAT YAPIM İŞİ İHALE İLANI

İŞİN ADI: Kocaeli Körfez Emlak Konutları 4. Etap Konut İnşaatları İle Altyapı ve Çevre Düzenleme İnşaatı İşleri

- İnşaat yapım işi ihalesi ile ihale sonucunda düzenlenecek olan sözleşme, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu'na tabi değildir. Ayrıca ihale, Uluslararası bir ihale de değildir.
- İhale, "Emlak Konut Yatırım Ortaklığı A.Ş. İnşaat Yapım İşleri İhale ve Sözleşme Yönetmeliği"ne uygun olarak, "Açık İhale Usulü" ile 20.01.2015 Salı günü Saat: 14.30'da yapılacaktır.
- Yerli gerçek veya tüzel kişi veya kişiler, tek başlarına veya kendi aralarında iş ortaklığı oluşturmak suretiyle, yabancı gerçek veya tüzel kişi veya kişiler ise, yerli gerçek veya tüzel kişi veya kişiler ile iş ortaklığı oluşturmak suretiyle ihaleye katılabilirler.
- Konsorsiyumlar ihaleye katılamazlar.
- Şirket herhangi bir aşamada ihaleyi yapıp yapmamakta, dilediğine yapmaktan, kısımlara bölmekte ve uygun teklifin tespitinde serbesttir. Yüklenici dâhil tüm İstekliler, hiç bir aşamada bir hak iddia edemez, Şirket her hangi bir yükümlülük altına girmez.
- İhale dosyası, Şirketin aşağıda belirtilen adresinde 09:00-17:30 saatleri arasında bedelsiz olarak görülebilir veya 1.000,00 TL bedel karşılığı satın alınabilir. İhaleye teklif verecek İstekliler'in, ihale dosyasını satın almaları zorunludur.

İhaleye Esas Taşınmazların Tapu, İnşaat ve Ruhsat Bilgileri

İli	İlçesi	Mahallesi	Ada/Parsel No	Yapı Cinsi	Arsa Alanı	Ruhsata Esas İnşaat Alanı	Bağımsız Bölüm Sayısı	
					(m ²)	(m ²)	Konut	Ticaret
Kocaeli	Körfez	Yavuz Sultan Selim	1925/2	Konut	19.079,91	49.434,00	264	13
			1930/1	Konut	60.724,28	150.679,00	832	15
			Toplam		79.804,19	200.113,00	1096	28

İşin Niteliği, Türü ve Miktarı:

Tünel Kalıp Sistemiyle; 1096 adet Konut İnşaatı, Konvansiyonel Kalıp sistemiyle; 28 adet Ticaret İnşaatı, 2 adet Kapalı Otopark, 2 adet Site Giriş Binası İnşaatı ile Ada İçi - Ada Dışı Altyapı, İmar Yolları, Çevre Düzenleme İnşaatı İşleri

İhaleye Esas Taşınmazların Yerini Gösteren Görsel Konum Haritası



