KULU BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINDAN DUYURULUR! ARSA BEDELİ KARŞILIĞI KAT KARŞILIĞI İNŞAAT İŞİ YAPTIRILACAKTIR.

1- Mülkiyeti Kulu Belediyesi ve hissedarlarına ait Kulu ilçesi Cami-kebir Mahallesi, 219 ada 53, 54 numaralı parseller ve 392 ada 1-45 numaralı toplam 15.723m2 miktarındaki parseller üzerinde 1 zemin ve 7 normal katlı işyeri ve konut niteliği taşıyan 31991.91 m2' lik inşaat işinin ihalesi arsa bedeli karşılığı kat karşılığı 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine göre Kapalı Teklif Usulü ile belediye encümeninin kararı doğrultusunda yaptırılacaktır. Yüklenici 219 ada 53,54 parseller ve 392 ada 1-45 parseller üzerinde plan, proje, sözleşme, şartnameler doğrultusunda inşa edilecek binalardan asgari
A Blok Zemin kat 29,30,31,32,33,34
A Blok 1. kat 1,2,3.4
B Blok Zemin kat. 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41
C Blok Zemin kat 42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53
D Blok Zemin kat 54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64
E Blok Zemin kat 65,66,67,68,69,70
E Blok 23,24
E Blok 7. kat 25,26,27,28 numaralı toplam 214.38 pay (puan) olmak üzere bağımsız bölümleri Belediyemize verecektir. Ayrıca geriye kalan daire ve dükkânlardan pay (puan) cetvelinde belirtilen pay (puanlara) göre en fazla pay(puanı) içeren bağımsız bölümleri belediyemize verecek yükleniciye iş ihale edilecektir.
2- İşin Muhammen Bedeli: **21.659.506.50 TL** (Yirmibirmilyonaltıyüzellidokuzbinbeşyüzaltıliraellikuruş)'tur.
3- İhale 23.12.2014 tarihinde Salı günü, saat : 14.00 'de Kulu Belediyesi Başkanlık Odasında Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.
4- İhale Şartnamesi ile işin yapılacağı yer. ihale dosyası ve diğer evraklar Belediye imar ve şehircilik müdürlüğünden (Kulu Belediyesi Başkanlığı Kulu / KONYA) mesai saatleri içerisinde görülebilir ve 100.00 TL bedeli karşılığında satın alınabilir.
5- İhaleye katılabilmek için şartnamedeki hükümlere uygun olarak hazırlanacak olan gerekli belgeler, iç zarfa konulacak teklif mektubu ile birlikte dış zarfın içerisine konulacaktır.
Bu belgeler:
a) 2013 yılına ait gelir ve kurumlar vergi borcu olmadığına dair ilgili Vergi dairesinden alınmış belgenin aslı veya noter tasdikli sureti.
b) Ticaret veya sanayi Odası' na kayıtlı olduğuna dair belge ibraz etmek,
1. İştirakçi Tüzel kişilik olması halinde : Tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Tüzel kişiliğinin halen siciline kayıtlı olduğuna dair belge.
2. Gerçek kişi olması halinde: Bağlı olduğu Ticaret Sanayi Odası veya Esnaf Sanatkarlar siciline kayıtlı olduğunu gösterir yılı içerisinde alınmış belge,
3. Ortak girişim olması halinde : Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (1) ve (2) deki maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belge,
c) 2014 yılına ait Ticaret ve / veya Sanayi Odasından veya Esnaf ve Sanatkârlar odasından alacakları belge,
d) İmza sirküleri vermesi,
1. Gerçek kişi olması halinde. Noter tasdikli imza sirküleri,
2. Tüzel kişi olması halinde. Tüzel kişiliğinin Noter tasdikli imza sirküleri,
3. Ortak girişim kuruluşu olması halinde. Ortak teşebbüsü oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin noterden alacağı imza sirküleri,
e) İstekliler adına vekalet edilmesi halinde, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekaletnameleri ile vekilinin noter tasdikli imza sirküleri vermesi, kimselerin vekaletnameleri ile vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri.
f) Kanuni ikametgah sahibi olması ve açık adresi.
g) Geçici teminatın yatırılması: Kulu Belediyesi Başkanlığına hitaben ilgili iş adına alınmış limit içi **649.785.20 TL (Altıyüzkırkdokuzbinyediyüzseksenbeşlirayirmikuruş)** (Muhammen Bedelin %3'ü) bankadan temin edilebilecek geçici teminat mektubu veya aynı miktarın nakit olarak Kulu Belediyesi Mali İşler Müdürlüğü Tahsilat Servisine yatırıldığını gösterir makbuz,
h) İsteklilerin Ortak Girişim olması halinde, bu şartnameye girişim beyannamesi vermesi ayrıca ihaleyi alan isteklinin sözleşme imzalanmadan önce ortaklarca imzalanan ortaklık sözleşmesinin noter onaylı sureti vermesi.
i) Teklif mektubu:
Teklifler aşağıdaki belgeleri ve şartları ihtiva edecek şekilde hazırlanacaktır.
a) İç Zarf: İç zarfa aşağıdaki belgeler konulacaktır.
1) Teklif mektubu,
2) Pay (Puan) Cetveli, İç zarf kapatıldıktan sonra, zarfın üzerine isteklinin, adı, soyadı, ticaret unvanı ve kanuni tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazacaktır. Zarfın yapıştırılacak yeri istekli tarafından imzalanacak veya mühürlenecektir.
b) Dış Zarf: Dış zarfın içerisinde şu belgeler bulunacaktır,
1) İç zarf,
2) İhale şartnamesinde yer alan ekonomik ve mali yeterliliğin belirlenmesi ile mesleki ve teknik yeterliliğin belirlenmesi için istenen belgeler.
3) Kat karşılığı ihalesine ait teknik ve ihale şartnamelerin onaylanması. Bütün bu belgeler, dış zarfın içine konulduktan sonra zarf kapatılıp, üzerine isteklinin adı, soyadı ile açık adresi ile teklifin hangi işe ait olduğu yazılacaktır. Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması ve bu mektuplarda şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklifin rakam ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerine kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler geçersiz sayılarak hiç teklif yapılmamış sayılacaktır. Tekliflerin en geç ihale saatine kadar Kulu Belediyesi İmar ve şehircilik müdürlüğüne teslim edilmesi gerekmektedir,
j) İhale konusu iş ile ilgili varsa taahhüdü altındaki ve bitirdiği iş miktarını gösteren belgeler,
k) Kat karşılığı ihalesine ait teknik ve idari şartnameleri satın almak ve onaylamak.
6- Faks ve posta yoluyla yapılacak olan müracaatlar kabul edilmeyecektir.
7- İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun teklifi tespit etmekte serbesttir. İlanen duyurulur. 19.11.2014

Basın : 75214 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de