

T.C.  
KÜÇÜKÇEKMECE  
3. İCRA DAİRESİ  
2012/2081 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Satışına karar verilen taşınmazın İstanbul ili Küçükçekmece ilçesi Fatih mahallesi İstanbul Caddesi no:30 gondol restaurant adında faaliyet gösteren, adreste mevcut tapunun 13 pafta 4804 parsel 1840 m2 alanlı arsa üzerinde 1 adet restaurant lokanta gazino olarak dizayn edilmiş bir yapının mevcut olduğu tespit edilmiştir. Yapının büyük salonu 60x60 beyaz seramiklerle taban döşemesinin yapılmış olduğu hemen bitişiğindeki küçük salonu ise 60x60 siyah ve beyaz seramiklerle taban döşemesi yapıldığı, ayrıca tavan dekoru duvar dekorları arka mutfağında yıkılarak yeniden dizayn edildiği mecur tam küçükçekmece gölü ile denizi birbirine bağlayan sıfır kenarında menekşeye taraf giderken sağda bir yerde olduğu görülmüştür.Mecur tahmini olarak 300 m2 kapalı alanı ayrıca bahçe tanzimi park yerinin olduğu tespit edilmiştir.mecurun sit alanında kaldığı imarının olmadığı görülmüştür arsa üzerinde çapı uygulandığında arsanın çapına ve yerine uygun olduğu görülmüştür.

**Adresi** : Fatih Mahallesi İstanbul Caddesi No.30 Gondol Restaurant Küçükçekmece / İstanbul

**İmar Durumu** : Yok, İnşaat tarzı 4804 parsel, istanbul Kültür ve Tabiat varlıkları Koruma Kurulunun 13.11.1976 gün 9509 karar ve 15.11.2001 gün 6226 sayılı kararı ile iç-dış kumsal doğal sit alanında kalmaktadır. Parselin bulunduğu bölgeye ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları bulunmamaktadır. Bahse konu parsel sahil şeridinde kalmakta olduğundan, 3621-3830 sayılı Kıyı Kanununun Kygulanmasına dair yönetmelik kapsamında kalmaktadır. Ayrıca parsel İstanbul Büyükşehir Belediyesinin 1/5000 ölçekli Küçükçekmece ilçesi Arkeolojik-Doğal Sit Alanı Koruma amaçlı Nazım İmar planı çalışması kapsamındadır.

**Kıymeti** : 387.113.461,00 TL

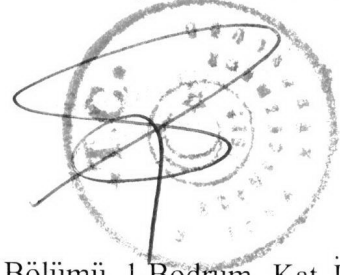
**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir

**1. Satış Günü** : 12/08/2014 günü 14:30 - 14:35 arası

**2. Satış Günü** : 08/09/2014 günü 14:30 - 14:35 arası

**Satış Yeri** : Küçükçekmece Adliyesi B Blok Hukuk Bölümü 1.Bodrum Kat İcra Daireleri Koridoru Satış Masası



Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış

talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/2081 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.25/06/2014



(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.