



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**KIRIKKALE ÇELEBİ TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Kırıkkale Çelebi Toplu Konut Uygulaması kapsamında 1 adet konut; kurasız başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- Kırıkkale Çelebi Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş'nin tüm şubeleri aracılığıyla yürütülecektir. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **21 Ekim- 31 Aralık 2013** tarihleri arasında ilgili bankanın tüm şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Detaylı satış fiyat ve koşulları T.C. Ziraat Bankası şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır. En düşük ve en yüksek fiyatlar ile alternatifli ödeme koşulları aşağıda sunulmaktadır.

**KIRIKKALE ÇELEBİ KONUTLARI
FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK - EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (%)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL) EN DÜŞÜK - EN YÜKSEK
F tipi (85,01 m2) 1 adet 2+1	60.418	0	240	251,74

***Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz, kırksekiz damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir.

- Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konut için **21 Ekim- 31 Aralık 2013** tarihleri arasında, Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Peşinat ödemedi 240 ay vade olarak satışı yapılacak olan konutların birinci taksit ödemesi; Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalanma tarihini takip eden ay başlatılacaktır. İlk dönemsel artış **Ocak 2014** tarihi itibarıyla uygulanacaktır.
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmaması ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları aranmamaktadır.

- Açık satışa başvuran konut alıcıları konutlarını borçları bitene kadar devredemeyeceklerdir.
- Konutlar Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama işlemlerinden sonra teslim edilecektir.
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1'i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.