

İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ AVRUPA YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN SATILIK TAŞINMAZLAR																
TOPKAPI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZLAR																
Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Ana Taşınmaz Yüzölçümü (m ²)	CİNSİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM ARSA PAYI	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI (m ²)	DAİRE TİPİ	TAHMINİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)
1	34050101441	Bakırköy	Cevizlik	Hamam Sk.	49	14	246,74	Mesken	20/160	-	3	8	69	2+1	330.000,00	33.000,00
2	34050100815	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	20	1.819,00	Mesken	18/2114	-	9	59	90	2+1	820.000,00	82.000,00
3	34230104269	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Yavuz Sk.	2752	98	1.043,00	Mesken	68/1380	-	Zemin	7	69	2+1	425.000,00	42.500,00
4	34050101458	Bakırköy	Zeytinlik	Ray Sk.	104	15	456,00	Mesken	25/200	-	Zemin	1	95	2+1	475.000,00	47.500,00
5	34020100342	Avcılar	Avcılar (Ambarlı)	Hikmet Sk.	-	6262	514,37	Daire	150/3390	-	1.Bodrum	1	61	1+1	155.000,00	15.500,00
6	34020100343	Avcılar	Avcılar (Ambarlı)	Hikmet Sk.	-	6262	514,37	Daire	150/3390	-	1.Bodrum	2	88	2+1	205.000,00	20.500,00
7	34020100344	Avcılar	Avcılar (Ambarlı)	Hikmet Sk.	-	6262	514,37	Daire	150/3390	-	1.Bodrum	3	65	2+1	160.000,00	16.000,00
8	34020100345	Avcılar	Avcılar (Ambarlı)	Hikmet Sk.	-	6262	514,37	Daire	180/3390	-	Zemin	4	111	3+1	285.000,00	28.500,00
9	34020100346	Avcılar	Avcılar (Ambarlı)	Hikmet Sk.	-	6262	514,37	Daire	180/3390	-	Zemin	5	105	2+1	275.000,00	27.500,00
10	34020100347	Avcılar	Avcılar (Ambarlı)	Hikmet Sk.	-	6262	514,37	Daire	180/3390	-	Zemin	6	88	2+1	235.000,00	23.500,00
11	34020100349	Avcılar	Avcılar (Ambarlı)	Hikmet Sk.	-	6262	514,37	Daire	200/3390	-	1 Normal	8	110	2+1	305.000,00	30.500,00
12	34020100350	Avcılar	Avcılar (Ambarlı)	Hikmet Sk.	-	6262	514,37	Daire	200/3390	-	1 Normal	9	88	2+1	250.000,00	25.000,00
13	34230104275	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Yavuz Sk.	2752	98	1.043,00	Mesken	73/1380	-	1	13	69	2+1	425.000,00	42.500,00
14	34230104276	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Yavuz Sk.	2752	98	1.043,00	Mesken	73/1380	-	2	14	69	2+1	450.000,00	45.000,00
15	34230104279	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Yavuz Sk.	2752	98	1.043,00	Mesken	73/1380	-	2	17	69	2+1	450.000,00	45.000,00
16	34230104280	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Yavuz Sk.	2752	98	1.043,00	Mesken	73/1380	-	3	18	69	2+1	450.000,00	45.000,00
17	34230104282	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Yavuz Sk.	2752	98	1.043,00	Mesken	73/1380	-	3	20	69	2+1	450.000,00	45.000,00
18	34020100372	Avcılar	Avcılar (Cihangir)	Kirazlı Cad.	-	19415	550,00	Konut	2/32	-	Zemin	4	81	3+1	290.000,00	29.000,00
19	34020100373	Avcılar	Avcılar (Cihangir)	Kirazlı Cad.	-	19415	550,00	Konut	2/32	-	Zemin	5	98	3+1	290.000,00	29.000,00
20	34020100374	Avcılar	Avcılar (Cihangir)	Kirazlı Cad.	-	19415	550,00	Konut	2/32	-	1.Normal	6	96	3+1	350.000,00	35.000,00
21	34020100375	Avcılar	Avcılar (Cihangir)	Kirazlı Cad.	-	19415	550,00	Konut	2/32	-	1.Normal	7	95	3+1	345.000,00	34.500,00
22	34020100376	Avcılar	Avcılar (Cihangir)	Kirazlı Cad.	-	19415	550,00	Konut	2/32	-	1.Normal	8	97	3+1	340.000,00	34.000,00
23	34020100377	Avcılar	Avcılar (Cihangir)	Kirazlı Cad.	-	19415	550,00	Konut	2/32	-	2.Normal	9	96	3+1	350.000,00	35.000,00
24	34020100378	Avcılar	Avcılar (Cihangir)	Kirazlı Cad.	-	19415	550,00	Konut	2/32	-	2.Normal	10	95	3+1	345.000,00	34.500,00
25	34020100379	Avcılar	Avcılar (Cihangir)	Kirazlı Cad.	-	19415	550,00	Konut	3/32	-	2.Normal	11	97	3+1	340.000,00	34.000,00
26	34020100381	Avcılar	Avcılar (Cihangir)	Kirazlı Cad.	-	19415	550,00	Konut	3/32	-	3.Normal	13	95	3+1	335.000,00	33.500,00
27	34020100382	Avcılar	Avcılar (Cihangir)	Kirazlı Cad.	-	19415	550,00	Konut	3/32	-	3.Normal	14	97	3+1	330.000,00	33.000,00
28	34020100385	Avcılar	Avcılar (Mustafa Kemal Paşa)	Karataş Sk.	-	7499	405,00	Mesken	24/402	-	1.Bodrum	1	66	2+1	165.000,00	16.500,00
29	34020100386	Avcılar	Avcılar (Mustafa Kemal Paşa)	Karataş Sk.	-	7499	405,00	Mesken	24/402	-	1.Bodrum	2	64	2+1	160.000,00	16.000,00
30	34020100387	Avcılar	Avcılar (Mustafa Kemal Paşa)	Karataş Sk.	-	7499	405,00	Mesken	24/402	-	Zemin	3	90	2+1	250.000,00	25.000,00
31	34020100388	Avcılar	Avcılar (Mustafa Kemal Paşa)	Karataş Sk.	-	7499	405,00	Mesken	24/402	-	Zemin	4	85	2+1	235.000,00	23.500,00
32	34020100390	Avcılar	Avcılar (Mustafa Kemal Paşa)	Karataş Sk.	-	7499	405,00	Mesken	51/402	-	1	6	89	2+1	280.000,00	28.000,00
33	34020100391	Avcılar	Avcılar (Mustafa Kemal Paşa)	Karataş Sk.	-	7499	405,00	Mesken	51/402	-	2	7	93	2+1	290.000,00	29.000,00
34	34020100392	Avcılar	Avcılar (Mustafa Kemal Paşa)	Karataş Sk.	-	7499	405,00	Mesken	51/402	-	2	8	89	2+1	280.000,00	28.000,00
35	34020100393	Avcılar	Avcılar (Mustafa Kemal Paşa)	Karataş Sk.	-	7499	405,00	Mesken	51/402	-	3	9	93	2+1	280.000,00	28.000,00
36	34020100394	Avcılar	Avcılar (Mustafa Kemal Paşa)	Karataş Sk.	-	7499	405,00	Mesken	51/402	-	3	10	89	2+1	270.000,00	27.000,00
37	34040100620	Bahçelievler	Kocasinan (Şirinevler)	Mithatpaşa 6. Sk.	-	13742	240,00	Dükkan	20/240	-	1	4	81	2+1	275.000,00	27.500,00
38	34040100614	Bahçelievler	Yenibosna (Çobançeşme)	Serik Sk.	-	2597	203,00	Mesken	29/203	-	1	2	58	2+1	220.000,00	22.000,00
39	34080101833	Beyoğlu	Ömer Avni	Molla Bayırı Sk.	19	107	818,50	Mesken	140/1638	-	1	8	161	3+1	2.200.000,00	220.000,00
40	34080101828	Beyoğlu	Hüseyinağa (Şehit Muhtar)	Öğüt Sk.	348	10	108,00	Mesken	38/200	-	2	7	96	3+1	740.000,00	74.000,00
41	34290100068	Çatalca	Ferhatpaşa	Atatürk Cad.	120	22	372,81	Mesken	4/96	-	4	20	106	3+1	245.000,00	24.500,00
42	34290100069	Çatalca	Ferhatpaşa	Atatürk Cad.	120	22	372,81	Mesken	4/96	-	5	23	106	3+1	240.000,00	24.000,00
43	34130101582	Fatih	Denizabdal (Şehremini)	Ziya Gökalp Sk.	1699	10	444,28	Konut	2220/44428	-	4	17	84	2+1	340.000,00	34.000,00
44	34130101583	Fatih	Denizabdal (Şehremini)	Ziya Gökalp Sk.	1699	10	444,28	Konut	2220/44428	-	4	18	82	2+1	330.000,00	33.000,00
45	34130101584	Fatih	Denizabdal (Şehremini)	Ziya Gökalp Sk.	1699	10	444,28	Konut	2220/44428	-	4	19	84	2+1	350.000,00	35.000,00
46	34130101585	Fatih	Denizabdal (Şehremini)	Ziya Gökalp Sk.	1699	10	444,28	Konut	2220/44428	-	4	20	82	2+1	340.000,00	34.000,00
47	34130101580	Fatih	Denizabdal (Şehremini)	Ziya Gökalp Sk.	1699	10	444,28	Konut	2220/44428	-	3	15	82	2+1	360.000,00	36.000,00
48	34130101581	Fatih	Denizabdal (Şehremini)	Ziya Gökalp Sk.	1699	10	444,28	Konut	2220/44428	-	3	16	80	2+1	350.000,00	35.000,00
49	34050101417	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	19 Mayıs Cad.	59	6	1.370,00	Mesken	22/1754	-	8	51	105	3+1	800.000,00	80.000,00
50	34050101418	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	19 Mayıs Cad.	59	6	1.370,00	Mesken	20/1754	-	9	55	100	3+1	740.000,00	74.000,00
51	34050101419	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	19 Mayıs Cad.	59	6	1.370,00	Mesken	22/1754	-	9	56	105	3+1	810.000,00	81.000,00
52	34130101574	Fatih	Denizabdal (Şehremini)	Ziya Gökalp Sk.	1699	10	444,28	Konut	2220/44428	-	Zemin	3	71	2+1	280.000,00	28.000,00
53	34130101575	Fatih	Denizabdal (Şehremini)	Ziya Gökalp Sk.	1699	10	444,28	Konut	2220/44428	-	Zemin	4	67	2+1	270.000,00	27.000,00
54	34130101576	Fatih	Denizabdal (Şehremini)	Ziya Gökalp Sk.	1699	10	444,28	Konut	2220/44428	-	1	5	82	2+1	350.000,00	35.000,00
55	34130101573	Fatih	Denizabdal (Şehremini)	Ziya Gökalp Sk.	1699	10	444,28	Konut	2220/44428	-	Zemin	2	78	2+1	305.000,00	30.500,00
56	34130101587	Fatih	Kırmastı (Ali Kuşçu)	Fatih Türbesi Sk.	2127	10	218,00	Daire	18/218	-	Zemin	4	75	3+1	315.000,00	31.500,00
57	34130101588	Fatih	Kırmastı (Ali Kuşçu)	Fatih Türbesi	2127	10	218,00	Daire	18/218	-	Zemin	5	62	2+1	265.000,00	26.500,00

No	Tapu No	Adı	Kısmi Adres	Sk.	Alan (m ²)	Değer (TL)	Kategori	Yatırım	Durum	Etiler	Koruma	Koruma	Koruma	Koruma	Koruma	Koruma
				Fatih Türbesi Sk.												
58	34130101589	Fatih	Kirmasti (Ali Kuşçu)	Fatih Türbesi Sk.	2127	10	218,00	Daire	21/218	-	1	6	81	3+1	355.000,00	35.500,00
59	34130101590	Fatih	Kirmasti (Ali Kuşçu)	Fatih Türbesi Sk.	2127	10	218,00	Daire	21/218	-	1	7	65	2+1	290.000,00	29.000,00
60	34130101591	Fatih	Kirmasti (Ali Kuşçu)	Fatih Türbesi Sk.	2127	10	218,00	Daire	21/218	-	2	8	81	3+1	355.000,00	35.500,00
61	34130101592	Fatih	Kirmasti (Ali Kuşçu)	Fatih Türbesi Sk.	2127	10	218,00	Daire	21/218	-	2	9	65	2+1	290.000,00	29.000,00
62	34230103714	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Pehlivan Sk.	2752	96	1.206,00	Mesken	16/400	-	2.Bodrum	1	44	1+1	210.000,00	21.000,00
63	34230103716	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Pehlivan Sk.	2752	96	1.206,00	Mesken	18/400	-	1.Bodrum	3	68	1+1	320.000,00	32.000,00
64	34050101413	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	19 Mayıs Cad.	59	6	1.370,00	Mesken	20/1754	-	5	34	100	3+1	710.000,00	71.000,00
65	34050101414	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	19 Mayıs Cad.	59	6	1.370,00	Mesken	20/1754	-	6	40	100	3+1	730.000,00	73.000,00
66	34050101416	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	19 Mayıs Cad.	59	6	1.370,00	Mesken	20/1754	-	7	46	100	3+1	730.000,00	73.000,00
67	34230103721	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Pehlivan Sk.	2752	96	1.206,00	Mesken	18/400	-	Zemin	8	56	1+1	320.000,00	32.000,00
68	34230103724	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Pehlivan Sk.	2752	96	1.206,00	Mesken	20/400	-	1	11	68	2+1	385.000,00	38.500,00
69	34230103731	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Pehlivan Sk.	2752	96	1.206,00	Mesken	20/400	-	3	18	68	2+1	385.000,00	38.500,00
70	34230103732	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Pehlivan Sk.	2752	96	1.206,00	Mesken	20/400	-	3	19	68	2+1	385.000,00	38.500,00
71	34230103733	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Pehlivan Sk.	2752	96	1.206,00	Mesken	20/400	-	3	20	68	2+1	420.000,00	42.000,00
72	34230103734	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Pehlivan Sk.	2752	96	1.206,00	Mesken	20/400	-	3	21	68	2+1	420.000,00	42.000,00
73	34230103818	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Yavuz Sk.	2752	98	1.043,00	Mesken	50/1380	-	2.Bodrum	1	46	1+1	215.000,00	21.500,00
74	34050101456	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Mutlu Sk.	59	29	765,00	Mesken	42/260	-	Zemin	1	120	3+1	1.140.000,00	114.000,00
75	34230104267	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Yavuz Sk.	2752	98	1.043,00	Mesken	50/1380	-	1.Bodrum	5	38	1+1	210.000,00	21.000,00
76	34050101425	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	19 Mayıs Cad.	59	6	1.370,00	Mesken	22/1754	-	12	75	105	3+1	820.000,00	82.000,00
77	34050101442	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Mutlu Sk.	59	30	520,00	Mesken	42/260	-	Zemin	1	120	3+1	1.140.000,00	114.000,00
78	34050101099	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 7-8-9-10)	Karanfil Sk.	1092	1	16.043,22	Mesken	103/24308	B-19	12	48	104	2+1	870.000,00	87.000,00
79	34230104271	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Yavuz Sk.	2752	98	1.043,00	Mesken	50/1380	-	Zemin	9	69	2+1	425.000,00	42.500,00
80	34230104273	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Yavuz Sk.	2752	98	1.043,00	Mesken	73/1380	-	1	11	69	2+1	425.000,00	42.500,00
81	34020100352	Avclar	Avclar (Ambarlı)	Hikmet Sk.	-	6262	514,37	Daire	200/3390	-	2 Normal	11	110	2+1	305.000,00	30.500,00
82	34020100353	Avclar	Avclar (Ambarlı)	Hikmet Sk.	-	6262	514,37	Daire	200/3390	-	2 Normal	12	88	2+1	250.000,00	25.000,00
83	34020100354	Avclar	Avclar (Ambarlı)	Hikmet Sk.	-	6262	514,37	Daire	400/3390	-	3 Normal	14	130	3+1	345.000,00	34.500,00
84	34020100369	Avclar	Avclar (Cihangir)	Kirazlı Cad.	-	19415	550,00	Konut	2/32	-	1.Bodrum	1	106	3+1	335.000,00	33.500,00
85	34020100370	Avclar	Avclar (Cihangir)	Kirazlı Cad.	-	19415	550,00	Konut	2/32	-	1.Bodrum	2	80	2+1	265.000,00	26.500,00
86	34050101459	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Mutlu Sk.	59	22	585,00	Mesken	39/308	-	3	8	120	3+1	1.200.000,00	120.000,00
87	34130101586	Fatih	Muhtesip Iskender (Hırka-i Şerif)	Eski Alipaşa Cad.	1528	68	1.879,34	Daire	20/1940	D	Zemin	6	61	2+1	250.000,00	25.000,00
88	34230100877	Şişli	Feriköy	Kurtuluş Cad.	1234	13	128,90	Üç Nolu Mesken	4/28	-	1	4	107	3+1	650.000,00	65.000,00
89	34230104294	Şişli	Meşrutiyet	Vali Konağı Cad.	1003	46	543,90	Mesken	10/280	-	2.Bodrum	3	96	2+1	850.000,00	85.000,00
90	34230100871	Şişli	Eskişehir	Değirmen Sk.	1337	13	92,90	Mesken	15/100	-	Zemin	2	51	1+1	230.000,00	23.000,00
91	34230101300	Şişli	İnönü	Çimen Sk.	606	1	69,00	1 Nolu Mesken	40/240	-	Zemin	3	46	1+1	220.000,00	22.000,00
92	34230103653	Şişli	Meşrutiyet (19 Mayıs) Mah.	Hamit Kaplan Sk.	9909	19	651,00	Mesken	24/648	-	2.Bodrum	6	107	3+1	500.000,00	50.000,00
93	34080101203	Beyoğlu	Kalyoncu Kulluğu	Ömer Hayyam Cad.	446	14	160,00	Mesken	15/500	-	Bodrum	1	47	1+1	180.000,00	18.000,00
94	34050101411	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	19 Mayıs Cad.	59	6	1.370,00	Mesken	20/1754	-	4	28	100	3+1	710.000,00	71.000,00
95	34050101412	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	19 Mayıs Cad.	59	6	1.370,00	Mesken	22/1754	-	5	33	105	3+1	790.000,00	79.000,00
96	34230103717	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Pehlivan Sk.	2752	96	1.206,00	Mesken	16/400	-	1.Bodrum	4	44	1+1	230.000,00	23.000,00
97	34230103718	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Pehlivan Sk.	2752	96	1.206,00	Mesken	16/400	-	1.Bodrum	5	44	1+1	230.000,00	23.000,00
98	34230103719	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Pehlivan Sk.	2752	96	1.206,00	Mesken	20/400	-	Zemin	6	68	2+1	350.000,00	35.000,00
99	34130101577	Fatih	Denizabdal (Şehremini)	Ziya Gökalp Sk.	1699	10	444,28	Konut	2220/44428	-	2	9	82	2+1	350.000,00	35.000,00
100	34130101578	Fatih	Denizabdal (Şehremini)	Ziya Gökalp Sk.	1699	10	444,28	Konut	2220/44428	-	2	10	80	2+1	340.000,00	34.000,00
101	34130101579	Fatih	Denizabdal (Şehremini)	Ziya Gökalp Sk.	1699	10	444,28	Konut	2220/44428	-	2	12	80	2+1	350.000,00	35.000,00
102	34230103819	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Yavuz Sk.	2752	98	1.043,00	Mesken	50/1380	-	1.Bodrum	2	45	1+1	250.000,00	25.000,00
103	34230104265	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Yavuz Sk.	2752	98	1.043,00	Mesken	50/1380	-	1.Bodrum	3	54	1+1	300.000,00	30.000,00
104	34230104266	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Yavuz Sk.	2752	98	1.043,00	Mesken	50/1380	-	1.Bodrum	4	60	1+1	335.000,00	33.500,00
105	34050101428	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	19 Mayıs Cad.	59	6	1.370,00	Mesken	20/1754	-	13	82	100	3+1	740.000,00	74.000,00
106	34050101422	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	19 Mayıs Cad.	59	6	1.370,00	Mesken	22/1754	-	10	63	100	3+1	820.000,00	82.000,00
107	34050101424	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	19 Mayıs Cad.	59	6	1.370,00	Mesken	22/1754	-	12	74	105	3+1	820.000,00	82.000,00

108	34110100791	Esenler	Esenler (Kemer)	Şehit Mustafa Dündar Cad.	1239	4	35.551,05	Mesken	193/98250	A5	Zemin	2	165	4+1	1.025.000,00	102.500,00
109	34130100172	Fatih	Dervişali	Hasan Fehmi Paşa Cad.	2553	47	191,51	Daire	16/160	-	2	8	76	2+1	320.000,00	32.000,00
110	34130101561	Fatih	Müftüali (Yavuz Sultan Selim)	Karadeniz Cad.	2480	9	246,51	Daire	29/372	-	Zemin	5	71	2+1	300.000,00	30.000,00
111	34130101565	Fatih	Keçeci Karabaş (Hırka-i Şerif)	Külahlı Sk.	1607	2	250,00	Mesken	14/250	-	Zemin	5	60	2+1	215.000,00	21.500,00
112	34130101569	Fatih	Keçeci Karabaş (Hırka-i Şerif)	Külahlı Sk.	1607	2	250,00	Mesken	20/250	-	2	10	78	2+1	305.000,00	30.500,00
113	34130101572	Fatih	Keçeci Karabaş (Hırka-i Şerif)	Külahlı Sk.	1607	2	250,00	Mesken	20/250	-	3	13	78	2+1	295.000,00	29.500,00
BEYOĞLU EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZLAR																
114	34080100461	Beyoğlu	Kocatepe	Küçük Mumhane Sk.	542	9	67,75	Arsa	-	-	-	-	-	-	745.250,00	149.050,00
115	34080100562	Beyoğlu	Pirimehmetpaşa	Meşveret Sk.	3045	2	105,40	Arsa	-	-	-	-	-	-	843.200,00	168.640,00
TOPKAPI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZ																
116	34190106726	Küçükçekmece	Halkalı Merkez	Saral Sk.	-	5393	74,46	Arsa	-	-	-	-	-	-	242.000,00	48.400,00
MARMARA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZLAR																
117	34340111796	Arnavutköy	Arnavutköy Merkez	Merkez Cami Sk.	-	21045	54,43	Arsa	-	-	-	-	-	-	244.935,00	48.987,00
118	34140102175	Arnavutköy	Haraççı	Yenihamam Sk.	5036	4	165,48	Arsa	-	-	-	-	-	-	330.960,00	66.192,00

"1-Yukarıda nitelikleri belirtilen hazine adına kayıtlı taşınmaz mallar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre ""Açık Teklif Usulü"" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde satışa çıkarılmıştır.

2-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a)Geçici Teminat Bedelinin İstanbul Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına ilişkin Makbuzu veya Banka Teminat Mektubunu (Geçici teminat mektubunun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları -süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir- taşınması gerekmektedir.),

b)Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren)Nüfus Hüviyeti Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla kimlik fotokopisi, İkametgah Belgesini, Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi, Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, Ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar Alemdar Mah. Ankara Cad. Hükümet Konağı Sk. No:11 Valilik Karşısı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Kat:1 Çağaloğlu-Fatih/İstanbul adresinde toplanacak olan ihale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3-Satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

4-İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış/kiralama ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <https://istanbul.csb.gov.tr> adresinde Milli Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.

5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, hizmet binamızdaki Muhasebe Müdürlüğü vizesine başvurmak suretiyle yatırılabilir.

6- Kamu konutu olarak satışa sunulan taşınmazlara ilişkin olarak, 4706 sayılı Kanunun 4. maddesi ve 385 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca,

(1) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.

(2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

(3) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum İhalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

(4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir. İlan tarihi itibarıyla listede fiili durumu dolu olarak belirtilen bağımsız bölümlerde 4706 sayılı Kanunun 4. maddesi uyarınca öncelikli alım hakkı sahipleri bulunmakta olup, 385 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliğinin 8. maddesi uyarınca ihale tarihine kadar kurumlarınca hak sahibi olduğu bildirilenler yasa gereği öncelikli alım hakkına sahip olacaklardır. Bu sebeple tahsisli kurumlardan ihale gün ve saatine kadar öncelikli alım hakkı sahipliğinde resmi olarak bildirilmesi halinde yapılan değişiklik, ihale gün ve saatinden önce ihale salonunun kapısına asılmak suretiyle ayrıca duyurulacaktır.

7-Listede DOLU olarak belirtilen bağımsız bölümlerde ön alım hakkına sahip fiilen oturanlar bulunmakta olup, detaylı bilgi ilgili Müdürlükten alınabilir.

8-Satış yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

9-Satış yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

10-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur. "