

KOCAELİ GEBZE DİLOVASI ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

(Taşınmaz Mal Satış İhale İlanı)

Mülkiyeti, müstakilen Kocaeli Gebze Dilovası Organize Sanayi Bölgesine (DOSB) ait aşağıda ilçesi, mahallesi, ada ve parsel numarası, alanı, kullanım amacı, imar verileri muhammen bedeli, geçici teminatı yazılı taşınmazların 4562 sayılı kanunun 15.Maddesi gereğince açık artırma ve pazarlık usulü ile mülkiyet satışı yapılacaktır. Satış ihalesi Devlet İhale Yasası kapsamında değildir.

1-İhale 13/11/2014 tarihinde saat 15:00'da Dilovası OSB 1.Kısım Tuna Caddesi No:4 Dilovası/KOCAELİ adresinde bulunan Dilovası Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü idari binası toplantı salonunda Dilovası OSB Yönetim Kurulunca yapılacaktır.

2-İhale suretiyle satışı yapılacak taşınmazların satış şartnamesi ve taşınmaza ait geniş bilgi Dilovası OSB 1.Kısım Tuna Caddesi No:4 Dilovası/KOCAELİ adresinde bulunan Dilovası Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü imar biriminden çalışma saatleri içerisinde temin edilebilecektir.

3-İhale için teklif verecek olanların her taşınmaz için ayrı ayrı olmak üzere 1.000,00 TL+KDV karşılığında İhale Dosyası almaları zorunludur.

4-Taşınmazların satış ihalesine iştirak edeceklerin, şartnamede belirtilen belgeler ile birlikte satış şartnamesinde belirtilen maddelere uygun olarak 13/11/2014 tarihinde Perşembe günü saat 15:00'a kadar Dilovası Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü Toplantı salonunda hazır bulunmaları gerekmektedir. Posta, kargo, telgrafla veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

5-Satış şartnamesinde belirtilen hususlarla taşınmaza ait dosyasındaki bilgileri ve tapudaki takyidatları alıcı aynen kabul etmiş sayılır. İhalenin kesinleşmesinden sonra ihale uhdesinde kalanlar, Satış Şartnamesine aykırı bir talepte bulunamazlar.

6-Satıştan mütevellit bütün vergi, resmi harç, ilan giderleri, tapu harçları, alım satım giderleri gibi ödenmesi gereken her türlü giderler alıcıya ait olup, alıcı tarafından kanuni süresinde ödenecektir.

7-Dilovası OSB Yönetim Kurulu gerekçesini karar içeriğinde belirtmek koşulu ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhalenin fesh edilmesi halinde, iştirakçi idareye karşı herhangi bir hak iddiasında bulunamaz.

8-Taşınmazı alacak tüzel kişi/gerçek kişiler 4562 sayılı OSB Kanunu ve ilgili yönetmeliği çerçevesinde yönetmeliğin 101.maddesinde belirtilen hususlar dahilinde faaliyette bulunulacaktır.

9-İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışta ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

İLÇE/KÖYÜ	ADA	PARSEL	HİSSE	TAPU ALANI (M2)	İMAR	TAKS	KAKS	H MAKS	M2 FİYATI (TL)	MUHAMMEN BEDELİ	TEMİNAT (%3) TL
GEBZE/TAVŞANLI	119	1	TAM	6225.21	SANAYİ ALANI	0.55	0.70	SERBEST	500.00	3,112,605 TL	93,378.15
GEBZE/TAVŞANLI	134	7	TAM	3022.1	SANAYİ ALANI	0.55	0.70	SERBEST	500.00	1.511.050 TL	45.331.50
GEBZE/TAVŞANLI	149	16	TAM	9260.26	SANAYİ ALANI	0.55	0.70	SERBEST	500.00	4.630.130TL	138.903.90

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de.