



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



BURSA – KESTEL 2.ETAP
TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Bursa – Kestel 2. Etap toplu konut uygulaması kapsamında 8 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- Proje kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş. nin tüm Şubeleri aracılığıyla yürütülecektir. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **15 Nisan – 28 Haziran 2013** tarihleri arasında ilgili bankanın Şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

BURSA KESTEL 2.ETAP KONUTLARI
FİYAT TABLOSU

KONUT TİPİ	EN DÜŞÜK- EN YÜKSEK KONUT FİYATI (TL)	PEŞİNAT (TL)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
B1 Tipi 85,06m ² (2+1) (3 Adet)	55.344	6.641	180	271
	68.260	8.191	180	334
C1 Tipi 120,14m ² (3+1) (5 Adet)	78.200	11.730	120	554
	96.636	14.495	120	685

"Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz virgül kırksekiz damga vergisi - peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir."

- Konut seçimini yapan alıcılar altgelir grubu 2+1 konutlar için %12 peşin 180 ay, standart gelir grubu 3+1 konut için %15 peşin 120 ay vade boyunca aylık taksitlerini ödeyeceklerdir. Anılan projedeki konutlar için ilk taksit ödemesi, sözleşme imzalama tarihini takip eden ay itibarıyla başlayacaktır.
- Altgelir grubu 2+1 konutlar için dönemsel artış oranı; yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, ÜFE, TÜFE oranlarından en düşük olanı, Standart gelir grubu 3+1 konut için dönemsel artış oranı; yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı dikkate alınarak artırılacaktır.
- C1 tipi konutlar için ilk dönemsel artış Temmuz 2013 itibarıyla uygulanacak olup, B1 tipi konutlar için ilk dönemsel artış teslim tarihini takip eden dönem/ay itibarıyla başlatılacaktır.
- C1 tipi konutlar için, “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları kaldırılmıştır.
- Altgelir tipi konutların devir işlemlerinde, sözleşme imzalayanlar konutlarını borçları bitene kadar **devredemeceklerdir**.
- Projeden konut almak isteyenlerin Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası’nda (www.toki.gov.tr) yer alan Alt Gelir Grubu Başvuru Şartlarını taşıyor olmaları gerekmektedir.
- B1 tipi konutlar için Projeden konut almak isteyen kişilerden Bursa ili, Kestel İlçesi sınırları içerisinde 1 yıldan az olmamak kaydıyla ikamet şartı aranacaktır. (Satın alma işlemi sırasında başvuru sahibinin adına ve ikametgah ilmühaberinde yer alan adresine göre düzenlenmiş bir adet fatura (son 3 aya ait doğalgaz, elektrik, su, telefon, cep telefonu vs.) fotokopisi ve Bursa ili, Kestel İlçesi sınırları içerisinde 1 yıldan az olmamak şartıyla ikamet ettiğine dair İkametgah ilmühaberi ibraz şartı aranmaktadır.)
- Konutların teslim süresi Sözleşme tarihinden itibaren 24 aydır. Konutların anahtar teslimi, İdarece belirlenecek program dahilinde gerçekleştirilecektir.
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1’i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.