

KİRA YARDIMI UYGULAMALARI KILAVUZU

**İstanbul İlçe Belediye Başkanlıkları
(Riskli Olarak Tespit Edilmiş Yapılar)**

ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

15.03.2017

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

1. Amaç ;

Bu kılavuzun amacı; 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 5. Maddesi ve Uygulama Yönetmeliği'nin 16. Maddesi hükümlerince riskli olarak tespit edilen yapılardaki hak sahiplerine Belediye Başkanlıklarınca yapılacak olan kira yardımları ile ilgili olarak başvurunun alınmasını, incelenmesini ve ödeme yapılıncaya kadar olan süreci tanımlamaktır.

2. Tanımlar;

Bakanlık : Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nı

Belediye : İstanbul İlçe Belediye Başkanlıklarını

Genel Müdürlük : Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nü

Hak sahibi : 6306 sayılı Kanun kapsamında kira yardımı ödemesi yapılan malik, kiracı ve sınırlı aynı hak sahibi gerçek veya tüzel kişileri,

ifade eder.

3. Başvuru Süreci;

Hak sahipleri 6306 sayılı Kanun kapsamında, riskli olarak tespit edilen **bir konut ve işyeri için** riskli yapının bulunduğu ilçe sınırındaki Belediye Başkanlığına başvuru yapacaktır. Belediye Başkanlığı, hak sahipleri tarafından yapılan kira yardımı başvurularını aşağıda belirtilen hususlara göre inceleyecek ve uygun gördüklerini onaylayarak ödeme evrakına bağlayacaktır.

3.1 Riskli Olarak Tespit Edilen Konutta İkamet Eden Maliklerden;

- a) Başvuru dilekçesi, ¹ (Islak imzalı olmalıdır.)
- b) Nüfus cüzdanı fotokopisi,
- c) Riskli Yapı Tespit Raporu (Yetkililerce Onaylı),
- d) Tapu belgesi ve taşınmaza ait güncel tapu kaydı, ^{2 3}

Bağımsız bölümü belli olmayan arsa paylı tapularda ayrıca riskli yapı tespit raporunda belirtilen adres ve ada/parsel bilgileri ile uyumlu olacak şekilde bağımsız bölümü gösterir emlak vergi beyannamesi istenecektir.

- e) Riskli yapı tespit raporunda belirtilen adres ile uyumlu olacak şekilde malik adına kayıtlı, A.R.A.A.D.net sistemi üzerinden riskli yapı için Yapı Kimlik Numarası alındığı tarihten önceki son üç aydan veya sonraki son üç aydan herhangi birine ait elektrik, su, doğalgaz, sabit hatlı olmak şartıyla telefon/internet hizmetleri ile ilgili herhangi bir fatura,
- f) Malikin, riskli olarak tespit edilen yapıda Yapı Kimlik Numarasının alındığı tarihte ikamet ettiğine ve riskli olarak tespit edilen yapıyı tahliye ettiğine dair eski ve yeni adresini gösteren İl/İlçe Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlüğünden alınacak, imzalı ve mühürlü Adres Bilgileri Raporu, ⁴
- g) Yıkılan Yapılar Formu (Islak imzalı ve mühürlü),

¹ EK-1: Konut/İşyeri Maliki için Başvuru Dilekçesi

² EK-2: Tapu Belgesi Örnekleri (Kat Mülkiyetli, Kat İrtifaklı, Arsa Paylı)

³ EK-3: Taşınmaza Ait Güncel Tapu Kaydı Örneği

⁴ EK-4: Adres Bilgileri Raporu Örneği

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

Yıkılan Yapılar Formunun temin edilememesi halinde binanın yıkıldığını teyit eden Belediye/İlgili Kurum yetkilisince verilmiş ıslak imzalı ve mühürlü yazı istenecektir.

- h) Hak sahibine/vekiline ait **vadesiz**, TL, T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'ye ait hesap cüzdanı fotokopisi istenecektir.

NOT: Tüm belgelerin aslı veya fotokopisi alınmalıdır. Fotokopi alınmışsa "aslı görülmüştür" kaşesi basılmalı ve işlemi yapan kişinin adı-soyadı yazılarak imzalanmalıdır.

3.2 Riskli Olarak Tespit Edilen Yapıda İşyeri İşleten Maliklerden;

- a) Başvuru dilekçesi, (Konut maliki için istenen başvuru dilekçesi alınacaktır ve dilekçe ıslak imzalı olmalıdır.)
- b) Nüfus cüzdanı fotokopisi, (Firmayı temsile yetkili kişilerin)
- c) İmza sirküleri, (Firmayı temsile yetkili kişilerin)
- d) Riskli Yapı Tespit Raporu (Yetkililerce Onaylı),
- e) Tapu Belgesi ve Taşınmaza Ait Güncel Tapu Kaydı,

Bağımsız bölümü belli olmayan arsa paylı tapularda ayrıca riskli yapı tespit raporunda belirtilen adres ve ada/parsel bilgileri ile uyumlu olacak şekilde bağımsız bölümü gösterir emlak vergi beyannamesi istenecektir.

- f) Malikin, A.R.A.A.D.net sistemi üzerinden riskli yapı için Yapı Kimlik Numarası alındığı tarihten önce riskli yapıda işyeri işlettiğine dair Yapı Kimlik Numarasının alındığı tarihten önceki son üç aydan veya sonraki son üç aydan herhangi birine ait elektrik, su, doğalgaz, sabit hatlı olmak şartıyla telefon/internet hizmetleri ile ilgili herhangi bir fatura,

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

- g) Yapı Kimlik Numarasının alındığı tarihten sonraki son üç aya ait riskli yapıda işyeri bulunduğu dair riskli yapı tespit raporunda belirtilen adres bilgileri ile uyumlu oda sicil kaydı,
- h) Yapı Kimlik Numarasının alındığı tarihten sonra tahliye edildiğine dair yeni adresini gösteren vergi dairesinden alınmış yazı veya bağlı olduğu ilgili meslek odasından alınacak sicil kaydı,
Bazı gerçek kişi mükellefler ilgili odalara kayıt yaptırmamakta olup, adres değişikliklerini bildirmemektedirler. Bu durumda riskli yapının tahliye edildiğini belgelemek üzere gerçek kişi mükellefler için ilgili vergi dairesinden alacakları onaylı yazı veya onaylı Yoklama Fişlerindeki tarihler dikkate alınacaktır.
- i) İşyerinin kapatılmışsa kapatıldığına dair ilgili vergi dairesi veya meslek odasından alınacak yazı,
- j) Yıkılan Yapılar Formu (Islak imzalı ve mühürlü),

Yıkılan Yapılar Formunun temin edilememesi halinde binanın yıkıldığını teyit eden Belediye/İlgili Kurum yetkilisince verilmiş ıslak imzalı ve mühürlü yazı istenecektir.

- k) Gerçek/Tüzel kişiye ait **vadesiz**, TL, T.C. Ziraat Bankası AŞ'ye ait hesap cüzdanı fotokopisi istenecektir.
Başvurunun firma yetkilileri tarafından yapıldığı durumlarda, gerçek kişinin TC Kimlik Numarası ve Hesap Numarasının uyumlu olmasına dikkat edilmelidir. Aynı şekilde başvuru tüzel kişilik adına yapılmış ise Ticaret Ünvanı, Vergi Kimlik Numarası ile Hesap Numarası uyumlu olmalıdır.

NOT: Tüm belgelerin aslı veya fotokopisi alınacaktır. (Fotokopi alınmışsa "aslı görülmüştür" kaşesi vurulacak, işlemi yapan kişinin adı-soyadı yazılacak ve imzalanacaktır.)

3.3 Riskli Olarak Tespit Edilen Konutta İkamet Eden Kiracılardan;

- a) Başvuru dilekçesi, ⁵ (Islak imzalı olmalıdır.)
- b) Nüfus cüzdanı fotokopisi,
- c) Riskli Yapı Tespit Raporu (Yetkililerce Onaylı),
- d) Riskli yapı tespit raporunda belirtilen adres ile uyumlu olacak şekilde başvuru yapan kiracı adına kayıtlı A.R.A.A.D.net sistemi üzerinden riskli yapı için Yapı Kimlik Numarasının alındığı tarihten önceki son üç aydan veya sonraki son üç aydan herhangi birine ait elektrik, su, doğalgaz, sabit hatlı olmak şartıyla telefon/internet hizmetleri ile ilgili herhangi bir fatura,
- e) Kiracının, riskli olarak tespit edilen yapıda Yapı Kimlik Numarasının alındığı tarihte ikamet ettiğine ve riskli olarak tespit edilen yapıyı tahliye ettiğine dair eski ve yeni adresini gösteren İl/İlçe Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlüğünden alınacak, imzalı ve mühürlü Adres Bilgileri Raporu,
- f) Yıkılan Yapılar Formu, (Islak imzalı ve mühürlü)

Yıkılan Yapılar Formunun temin edilememesi halinde binanın yıkıldığını teyit eden Belediye/İlgili Kurum yetkilisince verilmiş ıslak imzalı ve mühürlü yazı istenecektir
- g) Kiracı/vekiline ait **vadesiz**, TL, T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'ye ait hesap cüzdanı fotokopisi istenecektir.

NOT: Tüm belgelerin aslı veya fotokopisi alınmalıdır. Fotokopi alınmışsa "aslı görülmüştür" kaşesi vurulmalı, işlemi yapan kişinin adı-soyadı yazılmalı ve imzalanmalıdır.

⁵ EK-5: Konut Kiracısı için Başvuru Dilekçesi

3.4 Riskli Olarak Tespit Edilen Yapıda İşyeri Bulunan Kiracılardan;

- a) Başvuru dilekçesi, ⁶ (Islak imzalı olmalıdır.)
- b) Nüfus cüzdanı fotokopisi, (Firmayı temsile yetkili kişilerin)
- c) İmza sirküleri, (Firmayı temsile yetkili kişilerin)
- d) Riskli Yapı Tespit Raporu (Yetkililerce Onaylı),
- e) Kiracının, A.R.A.A.D.net sistemi üzerinden riskli yapı için Yapı Kimlik Numarasının alındığı tarihte riskli yapıda işyeri işlettiğine dair riskli yapı tespit raporunda belirtilen adres bilgileri ile uyumlu ve bağımsız bölümü gösteren firma üzerine veya firma sahibi üzerine kayıtlı Yapı Kimlik Numarasının alındığı tarihten önceki son üç aydan veya sonraki son üç aydan birine ait elektrik, su, doğalgaz, sabit hatlı olmak şartıyla telefon/internet hizmetleri ile ilgili herhangi bir fatura,
- f) Yapı Kimlik Numarasının alındığı tarihten sonraki son üç aya ait riskli yapıda işyeri işlettiğine dair riskli yapı tespit raporunda belirtilen adres bilgileri ile uyumlu bağlı olduğu oda sicil kaydı,
- g) Yıkılan Yapılar Formu (Islak imzalı ve mühürlü),

Yıkılan Yapılar Formunun temin edilememesi halinde binanın yıkıldığını teyit eden Belediye/İlgili Kurum yetkilisince verilmiş ıslak imzalı ve mühürlü yazı istenecektir.
- h) Yapı Kimlik Numarasının alındığı tarihten sonra tahliye edildiğine dair yeni adresini gösteren vergi dairesinden alınmış yazı veya bağlı olduğu ilgili meslek odasından alınacak sicil kaydı,

⁶ EK-6: İşyeri Kiracısı için Başvuru Dilekçesi

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

Bazı gerçek kişi mükellefler ilgili odalara kayıt yaptırmamakta olup, adres değişikliklerini bildirmemektedirler. Bu durumda riskli yapının tahliye edildiğini belgelemek üzere gerçek kişi mükellefler için ilgili vergi dairesinden alacakları onaylı yazı veya onaylı Yoklama Fişlerindeki tarihler dikkate alınacaktır.

- i) İşyeri kapatılmışsa kapatıldığına dair ilgili vergi dairesi veya meslek odasından alınacak yazı,
- j) Gerçek/Tüzel kişiye ait **vadesiz**, TL, T.C. Ziraat Bankası AŞ'ye ait hesap cüzdanı fotokopisi istenecektir.

Başvurunun firma yetkilileri tarafından yapıldığı durumlarda, gerçek kişinin TC Kimlik Numarası ve IBAN Numarasının uyumlu olmasına dikkat edilmelidir. Aynı şekilde başvuru tüzel kişilik adına yapılmış ise Vergi Kimlik Numarası ile IBAN Numarası uyumlu olmalıdır.

NOT: Tüm belgelerin aslı veya fotokopisi alınmalıdır. Fotokopi alınmışsa "aslı görülmüştür" kaşesi vurulmalı, işlemi yapan kişinin adı-soyadı yazılmalı ve imzalanmalıdır.

3.5 Riskli Olarak Tespit Edilen Konutta İkamet Eden Sınırlı Ayni Hak Sahiplerinden;

- a) Başvuru dilekçesi, (Konut maliki için istenen başvuru dilekçesi alınacaktır ve dilekçe ıslak imzalı olmalıdır.)
- b) Nüfus cüzdanı fotokopisi,
- c) Riskli Yapı Tespit Raporu (Yetkililerce Onaylı),
- d) Sınırlı ayni hak sahipliğini gösteren Tapu Belgesi ve Taşınmaz Ait Güncel Tapu Kaydı,

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

Kat mülkiyetli/kat irtifaklı tapularda sınırlı aynı hak sahipliğini gösteren şerh bulunmalıdır.

- e) Riskli yapı tespit raporunda belirtilen adres ile uyumlu olacak şekilde sınırlı aynı hak sahibi adına kayıtlı, A.R.A.A.D.net sistemi üzerinden riskli yapı için Yapı Kimlik Numarasının alındığı tarihten önceki son üç aydan veya sonraki son üç aydan birine ait elektrik, su, doğalgaz, sabit hatlı olmak şartıyla telefon/internet hizmetleri ile ilgili herhangi bir fatura,
- f) Sınırlı aynı hak sahibinin riskli olarak tespit edilen yapıda Yapı Kimlik Numarasının alındığı tarihte ikamet ettiğine ve riskli olarak tespit edilen yapıyı tahliye ettiğine dair eski ve yeni adresini gösteren İl/İlçe Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlüğünden alınacak, imzalı ve mühürlü Adres Bilgileri Raporu,
- g) Yıkılan Yapılar Formu (Islak imzalı ve mühürlü),
- Yıkılan Yapılar Formunun temin edilememesi halinde binanın yıkıldığını teyit eden Belediye/İlgili Kurum yetkilisince verilmiş ıslak imzalı ve mühürlü yazı istenecektir.
- h) Sınırlı Aynı Hak Sahibine/vekiline ait **vadesiz**, TL, T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'ye ait hesap cüzdanı fotokopisi istenecektir.

NOT: Tüm belgelerin aslı veya fotokopisi alınmalıdır. Fotokopi alınmışsa "aslı görülmüştür" kaşesi vurulmalı, işlemi yapan kişinin adı-soyadı yazılmalı ve imzalanmalıdır.

3.6 Riskli Olarak Tespit Edilen Yapıda İşyeri İşleten Sınırlı Aynı Hak Sahiplerinden;

- a) Başvuru dilekçesi, (İşyeri maliki için istenen başvuru dilekçesi alınacaktır ve dilekçe ıslak imzalı olmalıdır.)
- b) Nüfus cüzdanı fotokopisi, (Firmayı temsile yetkili kişilerin)
- c) İmza sirküleri, (Firmayı temsile yetkili kişilerin)

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

- d) Riskli Yapı Tespit Raporu (Yetkililerce Onaylı),
- e) Sınırlı ayni hak sahipliğini gösteren Tapu Belgesi ve Taşınmaza Ait Güncel Tapu Kaydı,

Kat mülkiyetli/kat irtifaklı tapularda sınırlı aynı hak sahipliğini gösteren şerh bulunmalıdır.

- f) Sınırlı ayni hak sahibinin, riskli yapıda A.R.A.A.D.net sistemi üzerinden riskli yapı için Yapı Kimlik Numarası alındığı tarihte işyeri bulunduğuna dair riskli yapı tespit raporunda belirtilen adres bilgileri ile uyumlu ve bağımsız bölümü gösteren firma veya firma sahibi üzerine kayıtlı Yapı Kimlik Numarası alındığı tarihten önceki son üç aydan veya sonraki son üç aydan birine ait elektrik, su, doğalgaz, sabit hatlı olmak şartıyla telefon/internet hizmetleri ile ilgili herhangi bir fatura,

- g) Yapı Kimlik Numarasının alındığı tarihten sonraki son üç aya ait riskli yapıda işyeri bulunduğuna dair riskli yapı tespit raporunda belirtilen adres bilgileri ile uyumlu son üç aya ait bağlı olduğu oda sicil kaydı,

- h) Yapı Kimlik Numarasının alındığı tarihten sonra tahliye edildiğine dair yeni adresini gösteren vergi dairesinden alınmış yazı veya bağlı olduğu ilgili meslek odasından alınacak sicil kaydı,

Bazı gerçek kişi mükellefler ilgili odalara kayıt yaptırmamakta olup adres değişikliklerini bildirmemektedir. Bu durumda gerçek kişi mükellefler için ilgili vergi dairesi/dairelerinden alacakları onaylı yazı veya Yoklama Fişlerindeki tarihler dikkate alınacaktır.

- i) İşyerinin kapatılmışsa kapatıldığına dair ilgili vergi dairesi veya meslek odasından alınacak yazı,
- j) Yıkılan Yapılar Formu (Islak imzalı ve mühürlü),

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

Yıkılan Yapılar Formunun temin edilememesi halinde binanın yıkıldığını teyit eden Belediye/İlgili Kurum yetkilisince verilmiş ıslak imzalı ve mühürlü yazı istenecektir.

- k) Gerçek/Tüzel kişiye ait **vadesiz**, TL, T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'ye ait hesap cüzdanı fotokopisi alınacaktır.

Başvurunun firma yetkilileri tarafından yapıldığı durumlarda, gerçek kişinin TC Kimlik Numarası ve Hesap Numarasının uyumlu olmasına dikkat edilmelidir. Aynı şekilde başvuru tüzel kişilik adına yapılmış ise Ticaret Ünvanı, Vergi Kimlik Numarası ile Hesap Numarası uyumlu olmalıdır.

NOT: Tüm belgelerin aslı veya fotokopisi alınacaktır. (Fotokopi alınmışsa "aslı görülmüştür" kaşesi vurulacak, işlemi yapan kişinin adı-soyadı yazılacak ve imzalanacaktır.)

3.7 Riskli Olarak Tespit Edilen Kamu Lojmanında İkamet Eden Kiracılardan;

- a) Başvuru dilekçesi, (Kiracılar için istenen başvuru dilekçesi alınacaktır ve dilekçe ıslak imzalı olmalıdır.)
- b) Nüfus cüzdanı fotokopisi,
- c) Riskli Yapı Tespit Raporu (Yetkililerce Onaylı),
- d) Riskli olarak tespit edilen lojmanda A.R.A.A.D.net sistemi üzerinden riskli yapı için Yapı Kimlik numarasının alındığı tarihte ikamet ettiğine ve riskli olarak tespit edilen lojmanı tahliye ettiğine dair eski ve yeni adresini gösteren İl/İlçe Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlüğünden alınacak, imzalı ve mühürlü Adres Bilgileri Raporu,
- e) Riskli yapı olarak tespit edilen kamu lojmanlarında ikamet ettiğine dair riskli yapı tespit raporunda belirtilen adres bilgileri ile uyumlu lojmanda ikamet edip kira yardımı başvurusunda bulunacak kişi adına kayıtlı Yapı Kimlik Numarasının alındığı tarihten önceki son üç aydan veya sonraki son üç aydan herhangi birine ait

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

elektrik, su, doğalgaz, sabit hatlı olmak şartıyla telefon/internet hizmetleri ile ilgili herhangi bir fatura,

f) Riskli yapı olarak tespit edilen kamu lojmanlarında ikamet ettiğine dair riskli yapı tespit raporunda belirtilen adres bilgileri ile uyumlu ilgili kurumdan aldığı lojman tahsis ve tahliye yazısı,

g) Yıkılan Yapılar Formu (Islak imzalı ve mühürlü),

Yıkılan Yapılar Formunun temin edilememesi halinde binanın yıkıldığını teyit eden Belediye/İlgili Kurumca verilmiş ıslak imzalı ve mühürlü yazı istenecektir.

h) Lojmanda ikamet eden kişiye/vekiline ait **vadesiz**, TL, T.C. Ziraat Bankası AŞ'ye ait hesap cüzdanı fotokopisi alınacaktır.

NOT: Tüm belgelerin aslı veya fotokopisi alınmalıdır. Fotokopi alınmışsa "aslı görülmüştür" kaşesi vurulmalı, işlemi yapan kişinin adı-soyadı yazılmalı ve imzalanmalıdır.

4. KİRA YARDIMI ÖDEMELERİ HAKKINDA GENEL HUSUSLAR

Yukarıda bahsedilen hak sahiplerine ilişkin olarak alınan evrakların incelenmesi sonucunda başvurusu uygun görülenler;

- 4.1. Ekte yer alan "Kira Yardımı Ödemeleri Hak Sahipliği Tablosu"⁷nda takip edilecektir.
- 4.2. Dosyalar incelenirken hak sahibinin durumuna göre ekte yer alan "Kira Yardımı Dosyaları Çalışma Kağıtları"⁸ kullanılacaktır.
- 4.3. Belediye Başkanlıkları, İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından bildirilen en büyük riskli yapı kimlik numarasının üzerindeki numaraları içeren yeni başvuruları kendi değerlendirecek ve ödeme işlemlerini yapacak, bildirilen YKN'nin altındaki numaralar için daha önce kira yardımı ödemesi yapıp yapılmadığı

⁷ Ek-7: Kira Yardımı ödemeleri Hak Sahipliği Tablosu

⁸ Ek-8:Kira Yardımı Dosyaları Çalışma Kağıtları

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

hususunda İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden yazı veya elektronik posta ile teyit alacaklardır.

- 4.4. Ekte yer alan “Kira Yardımı Ödemeleri Hak Sahipliği İcmali”⁹ aylık olarak (Özellikle ayın son gününü de içerecek şekilde) tanzim edilecektir.
- 4.5. Bakanlığımızca kaynak aktarımı yapılmak üzere ekte yer alan hak sahipliği icmali en geç her ayın 7’sinde Bakanlığımız Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü Söğütözü Mah. 2179.Sok No:5 Çankaya/ANKARA adresinde olacak şekilde kargo ile gönderilecektir.
- 4.6. Genel Müdürlükçe her ayın 14 üne kadar talep edilen tutarlar ilgili Belediye Başkanlığının T. C. Ziraat Bankası A.Ş. de açtırmış olduğu özel hesaba kaynak aktarımı yapılacaktır.
- 4.7. Belediye Başkanlıkları, her ayın 13’ünde çalıştıkları T. C. Ziraat Bankası A.Ş. şubesine, hak sahiplerine yapılacak ödemeleri içeren Toplu EFT formunu¹⁰ (T.C. Ziraat Bankası A.Ş.’nin toplu havale işlemleri için de kullandığı formdur.) hazırlayıp göndereceklerdir.
- 4.8. Bakanlık tarafından aktarılan kaynak her ayın 15 inde T.C. Ziraat Bankasının ilgili subelerinden hak sahiplerine gönderilecektir.
- 4.9. Her yıl Bakanlık Makamı’ndan alınan Olur’a istinaden kira yardımı tutarları belirlenecek olup, yeni tutarlar Bakanlığımızca ilgili Belediye Başkanlıklarına bildirilecektir. Belediyeler Kira Yardımı Ödemeleri Hak Sahipliği Listesi ve İcmalini bu tutarı esas alarak tanzim edecek ve her bir hak sahibine bu tutar üzerinden ödeme yapacaklardır.
- 4.10. Konut/işyeri kiracılarına 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği’nde belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde Bakanlıkça bildirilen tutar tek seferde (defaten) verilecektir.¹¹
- 4.11. Konut/işyerinde sınırlı ayni hak sahibi olarak ikamet edenlere 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği’nde belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde Bakanlıkça bildirilen tutar tek seferde (defaten) verilecektir.

⁹ Ek-9:Kira Yardımı Ödemeleri Hak Sahipliği İcmali

¹⁰ Ek-10: Toplu EFT Formu

¹¹ EK-11: 2017 Yılı İl Bazlı Kira Yardımı Tutarları

4.12. 02.05.2017 tarihi itibariyle Kira yardımı ödemeleri, 25/02/2017 tarihli ve 29990 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Dönüşüm Projeleri Özel Hesabı Yönetmeliğiyle belirlenen yeni iş akışına göre gerçekleştirilecektir.

5. KİRA YARDIMI BAŞVURULARINDA DİKKAT EDİLECEK DİĞER HUSULAR

5.1 2017 yılı Kira Yardımı Uygulamaları Kılavuzu **15.03.2017** tarihinden itibaren geçerli olup, bu tarih itibarı ile yapılan yeni başvurular ve bu tarih itibariyle henüz sonuçlandırılmamış başvurular bu Kılavuz hükümlerine göre incelenir ve sonuçlandırılır.

5.2 6306 sayılı Kanun kapsamında riskli yapı maliklerine her yıl alınacak Bakan Olur'una göre sadece ikamet ettikleri bir bağımsız bölüm için 18 ay kira yardımı yapılacaktır.

5.3 Kira yardımı müracaatlarında, A.R.A.A.D.net sistemi üzerinde riskli yapı için Yapı Kimlik Numarası alındığı tarihten itibaren ikamet etme şartı 2017 yılı için belirlenmiş olup, 2016 yılı içerisinde müracaat edip Riskli Yapı Tespit Raporu Onay Tarihinde ikamet edilmemesi nedeniyle talebi reddedilenler, 2017 Kira Yardımı Kılavuzunda belirtilen başvuru şartlarını sağlaması ve kira yardımı müracaatı için öngörülen riskli yapıyı tahliye ettikten sonraki 1 yıllık başvuru süresinin dolmamış olması şartıyla yeniden müracaat yapmaları halinde talepleri Belediye Başkanlıklarınca değerlendirilebilecektir.

5.4 Dönüşüm Projeleri Özel Hesabından kira yardımı ödemesi yapılmış veya ödemeleri devam eden hak sahiplerine, 06.01.2017 tarihinden sonra başka bir riskli yapıda ikamet etme şartı ve 2017 yılı Kira Yardımı Uygulamaları Kılavuzu'nda belirtilen diğer şartları sağlıyor olsa dahi aynı türden taşınmazları ile ilgili olarak (2. Konut-2. İşyeri) kira yardımı yapılmayacaktır.

5.5 Riskli olarak tespit edilen hem konut hem de işyeri için kira yardımı başvurusunda bulunan hak sahiplerinin ikamet etme şartı ve 2017 yılı Kira Yardımı Uygulamaları Kılavuzu'nda yer alan diğer şartları sağlamaları halinde başvuruları değerlendirilebilecektir. Ancak başvurunun Kira Yardımı Ödemeleri Hak Sahipliği

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

Tablosuna kaydı sırasında mükerrerliğe yol açmaması adına taşınmaz türünün (konut/işyeri) belirtildiğinden emin olunmalıdır.

5.6 Kira yardımı ödemelerinde A.R.A.A.D.net sistemi üzerinden riskli yapı için Yapı Kimlik Numarasının alındığı tarihte riskli yapıda ikamet etme şartı aranmakta olup, malik, kiracı ve sınırlı aynı hak sahiplerinden sadece bu şartı sağlayanlara kira yardımı yapılacaktır.

5.7 Dönüşüm Projeleri Özel Hesabından aynı kişiye hem kira yardımı hem de faiz desteği ödemesi yapılmayacaktır. Dolayısıyla hak sahibinin kira yardımına başvurması durumunda faiz destekli krediye başvuramayacağı hususuna dikkat edilmelidir. Başvuru dilekçesinde yer alan hususlar ayrıca Belediye Başkanlıklarınca hak sahibine anlatılacaktır.

5.8 Faiz destekli kredi için başvuruda bulunan ve Bakanlığımız tarafından faiz destekli kredi onayı verilen ancak herhangi bir nedenle bu hakkından feragat edip kira yardımına başvurmak isteyen hak sahiplerinin faiz desteği tutarının hesaplarına geçmiş olması halinde kira yardımı başvuruları kabul edilmeyecektir. (6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği 16/7 gereğince)

5.9 A.R.A.A.D.net sistemi üzerinden riskli yapı için Yapı Kimlik Numarasının alındığı tarihten sonra satış/ devir yapıldığı durumlarda, yeni malik Yapı Kimlik Numarasının alındığı tarihte ikamet etme şartını sağlayamayacağından kira yardımına başvuramaz. Eski malikin Kira Yardımı Uygulamaları Kılavuzunda yer alan şartları taşıması ve riskli olarak tespit edilen yapıyı satmadan/devretmeden önce kira yardımı ödemelerinin başlaması halinde ödemeleri devam edecektir.

5.10 Malikin ve sınırlı aynı hak sahibinin aynı bağımsız bölümde ikamet etmeleri durumunda yalnızca malik kira yardımından faydalanabilecektir.

5.11 Tüm belgelerin aslı veya fotokopisi (fotokopi üzerine “aslı görülmüştür” kaşesi ile işlemi yapan kişinin adı-soyadı yazılıp ve imzalanmalıdır) yapı kimlik numarasına (YKN) göre arşivlenmelidir.

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

5.12 Bağımsız bölüm numarası (konut/işyeri - iç kapı numarası) önemli olup; A, B, C gibi blok numaraları mevcut ise ayrı ayrı belirtilecek ve “Kira Yardımı Ödemeleri Hak Sahipliği Tablosu”na ayrıntılı olarak işlenecektir.

5.13 Kira yardımı başvurusunda bulunan hak sahiplerinin Adres bilgileri raporunda “yerleşim yeri adresi” ile “diğer adres” olmak üzere iki farklı adres bilgisinin olması durumunda “yerleşim yeri adresi” dikkate alınarak kira yardımı başvurularının değerlendirilmesi gerekmektedir.

5.14 Yurtdışında ikamet eden kişiler, Türkiye’de bulunan riskli yapıları için ikamet şartını sağlayamadıklarından kira yardımı başvurusunda bulunamazlar.

5.15 6306 sayılı Kanun kapsamında hak sahiplerine yapılacak yardım ve muafiyetler riskli yapı tespit raporu esas alınarak değerlendirilmektedir. Bu nedenle; Riskli yapı tespit raporundaki adres bilgileri ile kira yardımı başvurusu için sunulan diğer belgelerdeki bilgilerin birbirleriyle uyumlu olması önem arz etmektedir.

- Riskli yapı tespit raporundaki adres bilgilerinin veya bağımsız bölüm sayısının hatalı olduğunun anlaşılması halinde lisanslı firma ve ilgili Belediye Başkanlıklarınca düzeltilmesi ve onaylanması,
- Adres Bilgileri Raporundaki adres bilgilerinin, riskli yapı tesit raporunda yer alan adres bilgileri ile uyumsuz olması halinde uyumsuzluğun Belediye Başkanlığınca numarataj belgesi ile düzeltilmesi,
- Diğer belgelerdeki bilgilerde yanlışlık bulunması halinde ise talep üzerine ilgili kurum tarafından onaylı resmi yazı ile düzeltilmesi,

gerekmektedir. Belgelerdeki bilgilerin birbiriyle uyumlu hale getirilmesinden sonra kira yardımı başvuruları değerlendirilmesi gerekmektedir.

5.16 Şirket, konutunu işyeri olarak kullanıyor ise 2017 yılı Kira Yardımı Uygulamaları Kılavuzunda belirtilen belgeleri sağlaması halinde kira yardımı ödemesi alabilir ancak şirket, konutu işyeri olarak kullanmıyor ise şirket üzerinde bulunan konutta ikamet

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

edenler, 2017 yılı Kira Yardımı Uygulamaları Kılavuzunda belirtilen şartları sağlamaları halinde yalnızca kiracılara ait haktan yararlanabilir.

5.17 Riskli yapı tespit raporu onaylanıp, yapının tahliye edilmesinden sonra kira yardımı başvuru evraklarından biri olan Yanan Yıkılan Yapılar Formunun temin edilemediği durumlarda (yıkım süresinin uzun olması, riskli yapı tespit raporu onayına itiraz olması vb.) başvurunun yalnızca bu eksik evrak ile kabul edilmesi, yapının yıkılıp evrakın temin edilmesi ile başvurunun değerlendirilmesi, Kira Yardımı Ödemeleri Hak Sahipliği Tablosuna kaydın girilerek ödemelerin başlatılması gerekmektedir.

5.18 Riskli olarak tespit edilen taşınmazın tahliyesinden sonra alınması gereken Adres Bilgileri Raporunun, taşınmaz yıkıldıktan sonra alınması halinde Ulusal Adres Veri Tabanında eski adres silinebilmektedir. Adres Bilgileri Raporunda riskli yapı adresinin silindiğine dair kayıt bulunması durumunda, 2017 yılı Kira Yardımı Uygulamaları Kılavuzunda yer alan eski adresi gösteren fatura (A.R.A.A.D.net sistemi üzerinden riskli yapı için Yapı Kimlik Numarasının alındığı tarihten önceki son üç aydan veya sonraki son üç aydan birine ait) ve yanan ve yıkılan yapılar formundaki adres belirtmesi ile eski adresin tespiti mümkün olmaktadır. Dolayısıyla hak sahibi, riskli yapı yıkılmadan Adres Bilgileri Raporu alması konusunda ilgili Belediye Başkanlığınca ve tespite yetkili firma tarafından bilgilendirilmelidir.

5.19 Riskli yapının yıkıldığına dair Yanan/Yıkılan Yapılar Formunun yapı yıkılmadan önce düzenlendiğinin tespiti halinde ilgili belediyenin uyarılması, hatanın düzeltilmemesi halinde ise Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyurusunda bulunulması gerekmektedir.

5.20 Kira yardımı başvuru evraklarından biri olan faturanın temin edilememesi halinde, tüketim olduğunu gösteren ve riskli yapı tespit raporunda belirtilen adres ile uyumlu olacak şekilde hak sahibi adına kayıtlı yetkili kurumca onaylı A.R.A.A.D.net sistemi üzerinden riskli yapı için Yapı Kimlik Numarasının alındığı tarihten önceki son üç aydan veya sonraki son üç aydan birine ait elektrik, su, doğalgaz, sabit hatlı olmak şartıyla telefon/internet hizmetleri ile ilgili herhangi bir abonelik dökümü ile de fatura şartı sağlanmış olacaktır.

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

5.21 a) Kira yardımı başvurusunda istenen faturanın, hak sahibinden farklı bir kişiye ait olması durumunda, hak sahibi ve fatura sahibinin Adres Bilgileri Raporu ile riskli yapı için Yapı Kimlik Numarasının alındığı tarihte riskli yapıda birlikte ikamet ettiklerini belgelendirmeleri halinde fatura şartı sağlanmış olacaktır.

b) Kira yardımı başvurusunda istenen faturanın, 1. , 2. ve 3. Derece (kan ve kayın hısımlığı) aile bireylerinden birine ait olması durumunda Nüfus Kayıt Örneği ile belgelendirilmesi halinde fatura şartı sağlanmış olacaktır.

c) Kira yardımı müracaatında istenen faturanın vefat eden eş, 1. 2. ve 3. Derece (kan ve kayın hısımlığı) aile bireylerinden birine ait olması durumunda, söz konusu kişilerin vefat ettiğinin belgelendirilmesi (mirasçılık belgesi, ölüm belgesi veya Nüfus Kayıt Örneği) halinde fatura şartı sağlanmış olacaktır.

5.22 2017 yılı Kira Yardımı Uygulamaları Kılavuzu doğrultusunda talep edilen faturadan amaç; kira yardımı talebinde bulunan hak sahibinin riskli yapıda A.R.A.A.D.net sistemi üzerinden riskli yapı için Yapı Kimlik Numarasının alındığı tarihte ikamet ettiğinin belgelendirilmesine yönelik olup, faturanın herhangi bir kurum tarafından sembolik olarak düzenlenmesi veya faturada tüketimin bulunmaması halinde değerlendirmenin tek bir kurumdaki alınan herhangi bir döneme ait fatura üzerinden yapılmaması, Yapı Kimlik Numarasının alındığı tarihten önceki son üç aydan veya sonraki son üç aydan herhangi bir tarihte ikamet edildiğinin belgelendirilmesine yarayacak miktarda zorunlu tüketimi içeren elektrik, su, doğalgaz ve sabit hatlı olmak kaydıyla telefon ya da internet faturalarından biri ile birlikte değerlendirilmesi gerekmektedir.

5.23 Kira yardımı başvurusunda istenen A.R.A.A.D.net sistemi üzerinden riskli yapı için Yapı Kimlik Numarasının alındığı tarihten önceki son üç aydan veya sonraki son üç aydan birine ait faturalar arasında riskli yapı tespit raporunda belirtilen adres ile uyumlu olacak şekilde hak sahibi adına kayıtlı elektrik, su, doğalgaz, sabit hatlı olmak şartıyla telefon/internet hizmetleri ile ilgili herhangi bir faturanın temin edilmesi gerekmektedir. Kredi kartı ekstresi, cep telefonu faturası gibi adres teyidi yapılamayan belgeler kesinlikle kira yardımı başvurularında değerlendirilmeyecektir.

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

5.24 Arsa paylı tapularda, ilgili Belediyeden alınacak bina emlak vergi beyannamesi ile fatura üzerinde bağımsız bölüm numaralarının gösterilmiş olması gerekmektedir. Başvuru esnasında ibraz edilen A.R.A.A.D.net sistemi üzerinden riskli yapı için Yapı Kimlik Numarasının alındığı tarihte geçerli bina emlak vergisi beyannamesindeki bina hisse oranları dikkate alınarak kira yardımı başvuruları değerlendirilebilecektir.

5.25 Hisseli tapularda (kat mülkiyetli-irtifaklı ya da arsa paylı tapu) A.R.A.A.D.net sistemi üzerinden riskli yapı için Yapı Kimlik Numarası alındığı tarihte ikamet eden hissedarlara hissesi oranında kira yardımı yapılabilir. Bağımsız bölümün hisseli olduğu başvurularda, her hak sahibi için ayrı ayrı başvuru dilekçesi alınacaktır.

5.26 Riskli yapıda ikamet eden hisseli tapuya sahip maliklerin ayrı ayrı kira yardımı başvurusunda bulunması gerekmektedir. Muvaffakatname/feragatname ile başvuru kabul edilmeyecektir.

5.27 A.R.A.A.D.net sistemi üzerinden riskli yapı için Yapı Kimlik Numarası alındığı tarihte mevcut olan hisse oranları dikkate alınarak kira yardımı yapılacak olup, söz konusu tarihte tapuda yer alan bağımsız bölümün hisse oranının tespitinde tereddüte düşülmesi halinde belgelere ek olarak emlak vergisi beyannamesi de talep edilerek başvuruya ait hisse oranı tespit edilecektir.

5.28 Düzenlenen emlak vergisi beyannamesi türü bina için olmalı, ilgili bağımsız bölüm ve hissesi açıkça gösterilmelidir. Arsa emlak vergisi beyannamesi kesinlikle kabul edilmeyecektir.¹²

5.29 Vekâletname ile yapılan başvurularda;

- Sadece başvuru yapmak için Vekaletnamede “6306 Sayılı Kanun kapsamında kira yardımı başvurusu yapmaya” yetkilidir
- Hem başvuru hem de kira yardımı almak için ise “6306 Sayılı Kanun kapsamında kira yardımı başvurusu yapmaya ve kira bedellerini almaya” yetkilidir

¹² EK-12: Emlak Vergi Beyanname Örnekleri (Tam ve Hisseli Beyannameler)

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

ibaresi yer almalıdır. ¹³ Vekaletnamenin noterden onaylı aslının ve vekilin kimlik fotokopisinin alınması gerekmektedir.

18 yaşından küçük çocukların, velilerinin veya tayin edilmiş ise vasilerinin hak sahibi adına yaptıkları kira yardımı başvuruları değerlendirilebilecektir.

- 5.30** Riskli yapı malikinin kira yardımı başvurusundan önce vefat etmesi halinde;
- a) Yapı Kimlik Numarasının alındığı tarihte birlikte ikamet etmeyen mirasçılarını ikamet şartını sağlayamadıkları için kira yardımı başvuruları değerlendirmeye alınmayacaktır.
 - b) Ancak Adres Bilgileri Raporu ile vefat eden hak sahibiyle birlikte Yapı Kimlik Numarasının alındığı tarihte ikamet ettiğini belgeleyen mirasçılar, hisseleri oranında kira yardımı başvurusu yapabilirler.

5.31 Kira yardımı ödemeleri devam eden hak sahibinin vefatı halinde kira yardımı ödemeleri durdurulmalıdır. Kalan kira yardımının varislere ödenmesine devam edilebilmesi için Mirasçılık Belgesi,¹⁴ varislerin kimlik fotokopileri ve T.C. Ziraat Bankası A.Ş. vadesiz hesap cüzdan fotokopileri ile başvurmaları gerekmektedir. Söz konusu belgelerle başvuru yapılması halinde varislerin kaydı Kira Yardımı Hak Sahipleri Tablosuna girilerek kalan kira yardımı taksitleri varislere hisseleri oranında ödenmeye devam edecektir.

5.32 Riskli yapı içerisinde bulunan garaj ve depo gibi ortak alanlar veya eklentiler ayrı bir bağımsız bölüm olarak dikkate alınmayacak, ikamet edilen riskli yapının yahut işletilen iş yerinin eklentisi olmaksızın mevcut yapıdan farklı bir mahalde olması ve depo/ahır olarak kullanıldığının resmi kurumlarca (Vergi Dairesi ile bağlı bulunulan oda ya da kurumun) onaylı yazısı ile tespit edilmesi halinde işyeri olarak değerlendirilecek ve kira yardımı başvuruları kabul edilecektir. Dupleks veya tripleks yapılar ise tek bir bağımsız bölüm olarak değerlendirilecektir.

5.33 Dernek, vakıf ve kooperatiflerin tüzel kişiliğe sahip olmaları sebebiyle kira yardımı başvuruları işyeri olarak değerlendirilecektir.

¹³ EK-13: Vekaletname Örneği

¹⁴ EK-14: Mirasçılık Belgesi

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

- 5.34 Tüzel kişiliği sonlandırılmamış konut yapı kooperatiflerinde bağımsız bölüm tapuları oluşturulmadığından, 1163 sayılı Kanuna göre düzenlenmiş ve bağımsız bölümün hangi hak sahibine ait olduğunu gösteren noter onaylı Kooperatif Ortaklar Defteri örneği ve hak sahipleri adına olması kaydıyla riskli yapı için Yapı Kimlik Numarasının alındığı tarihten önceki son üç aydan veya sonraki son üç aydan birine ait elektrik, su, doğalgaz, sabit hatlı olmak şartıyla telefon/internet faturası ile başvuru için gerekli diğer şartların sağlanması durumunda başvurular değerlendirilebilecektir.
- 5.35 Riskli yapıda apartman görevlisi olarak ikamet edenler, apartman görevlisi olarak çalıştıklarını belgelendirmeleri (Noter onaylı karar defteri, SGK' dan alınmış aylık hizmet listesi ile) halinde kira yardımından kiracı olarak faydalanabilecektir.
- 5.36 Başvuru sahiplerine ilişkin ad soyad, hesap numarası değişiklikleri, güncel nüfus cüzdanı fotokopisi ve ekte yer alan "Kira Yardımı Düzeltme Tutanağı"¹⁵ alınarak gerçekleştirilecek ve hak sahibine ait kira yardımı dosyasına eklenecektir. Bu değişiklikler "Kira Yardımı Ödemeleri Hak Sahipliği Tablosu"na da işlenecektir.
- 5.37 Başvuru sahibinden T.C. Ziraat Bankası A.Ş.ye ait **vadesiz**, TL hesap cüzdanı fotokopisi istenerek başvuru Kira Yardımı Ödemeleri Hak Sahipliği Tablosuna kaydedilirken Adı soyadı, TC Kimlik numarası ve banka hesap numarasının kontrol edilmesi gerekmektedir. T.C. Ziraat Bankası A.Ş. hesabı olmayan hak sahiplerine **ödeme yapılmayacaktır.**
- 5.38 Kira yardımı başvuru dilekçelerinde adres, hak sahibinin adı , soyadı, başvuru sahibine ait vadesiz TL banka hesap numarası, iletişim bilgileri ve imza hususlarına dikkat edilecektir. Vekâlet ile başvuru halinde vekilin adı soyadı ve imzasının eksiksiz olmasına dikkat edilecektir.
- 5.39 Herhangi bir sebeple hak sahiplerine fazla ödenen bir tutar söz konusu olması halinde fazla ödenen tutar bir sonraki aydan mahsup edilir.

¹⁵ Ek-15:Kira Yardımı Düzeltme Tutanağı

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

5.40 Çeşitli nedenlerle hak sahibi olmayan kişilere yapılmış olan kira yardımı tutarları 13.09.2012 tarih ve 28410 sayılı Dönüşüm Projeleri Özel Hesabı Gelir, Harcama, Kredi ve Kaynak Aktarımı Yönetmeliği'nin 23. maddesinin üçüncü fıkrasındaki "dönüşüm uygulaması esnasında taahhütnamede belirtilen ve Bakanlıkça belirlenen diğer şartlara uygun hareket etmeyenlere aktarılan kaynaklar, aktarılış tarihinden itibaren tahakkuk eden kanuni faizleri ile birlikte genel hükümlere göre geri alınır" hükmü gereğince tahsil edilecektir. Söz konusu kişinin kira yardımı iadesini yapacağı tarihe göre <http://www.barobirlik.org.tr/HesaplamaAraclari> adresinden faiz oranı %9, faize esas gün 360 olarak işaretlenip hesaplanacak faiz tutarı ile anapara toplamının aşağıdaki bilgiler doğrultusunda Dönüşüm Projeleri Özel Hesabına yatırılması ve iade makbuzu ile Genel Müdürlüğümüze de bilgi verilmesi gerekmektedir.

İadelerin yapılacağı IBAN: TR81 0001 0025 3272 81424 750 01

Şubenin adı: Bakanlıklar Kamu Girişimci Şube (Şube Kodu: 2532)

Alıcı : Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

Açıklama : (Hak sahibinin adı soyadı yazılacak).....'nın Kira Yardımı İadesi ve Gecikme Faizi

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

EKLER:

1. Konut/İşyeri Maliki için Başvuru Dilekçesi
2. Tapu Belgesi Örnekleri (Kat Mülkiyetli, Kat İrtifaklı, Arsa Paylı)
3. Taşınmaza Ait Güncel Tapu Kaydı Örneği
4. Adres Bilgileri Raporu Belgesi Örneği
5. Konut Kiracısı için Başvuru Dilekçesi
6. İşyeri Kiracısı için Başvuru Dilekçesi
7. Kira Yardımı ödemeleri Hak Sahipliği Tablosu
8. Kira Yardımı Dosyaları Çalışma Kağıdı
 - a) Gerçek Kişi Malikler için Kira Yardımı Başvuru İnceleme Formu
 - b) Gerçek Kişi Kiracılar için Kira Yardımı Başvuru İnceleme Formu
 - c) Tüzel Kişi Malikler için Kira Yardımı Başvuru İnceleme Formu
 - d) Tüzel Kişi Kiracılar için Kira Yardımı Başvuru İnceleme Formu
 - e) Sınırlı Ayni Hak Sahibi Olarak Konutta İkamet Edenler İçin Kira Yardımı Başvuru İnceleme Formu
 - f) Sınırlı Ayni Hak Sahibi Olarak İşyerinde İkamet Edenler İçin Kira Yardımı Başvuru İnceleme Formu
 - g) Lojmanda İkamet Edenler İçin Kira Yardımı Başvuru İnceleme Formu
9. Kira Yardımı Ödemeleri Hak Sahipliği İcmali
10. Toplu EFT Formu
11. 2017 Yılı İl Bazlı Kira Yardımı Tutarları
12. Emlak Vergi Beyanname Örnekleri (Tam ve Hisseli Beyannameler)
13. Vekaletname Örneği
14. Mirasçılık Belgesi Örneği
15. Kira Yardımı Düzeltme Tutanağı

..... BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

..... yapı kimlik,ada, parsel numaralı, adresindeki (Bina numarası ve bağımsız bölüm numaraları ayrı ayrı belirtilecektir.) binamız, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında riskli yapı olarak tespit edilmiş olup, Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 16 ncı maddesine göre kira yardımından faydalanmak istiyorum.

Riskli yapıdaki konutumu/işyerimi/....../2017 tarihinde tahliye ettiğimi beyan eder, aksi durumun tespit edilmesi halinde ödenen tutarı Genel hükümlere göre (Borçlar Kanunu ve 3095 sayılı Kanuni faiz ve temerrüt faizine ilişkin Kanun hükümlerine göre) faiziyle geri ödeyeceğimi taahhüt ederim.

Kira yardımından faydalanmam halinde 13.10.2012 tarihli ve 28440 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan 6306 Sayılı Kanun Kapsamında Hak Sahiplerince Bankalardan Kullanılacak Kredilere Sağlanacak Faiz Desteğine İlişkin Karar uyarınca bankalardan faiz destekli kredi başvurusunda bulunmayacağımı taahhüt ederim.

Kira yardımı başvurumun uygun bulunması halinde ekte belirttiğim hesap numarama yatırılması hususunda;

Gereğini arz ederim.

......./....../2017

Adı Soyadı

İmza

İletişim Bilgileri

Adres :

Telefon :

EKLER:

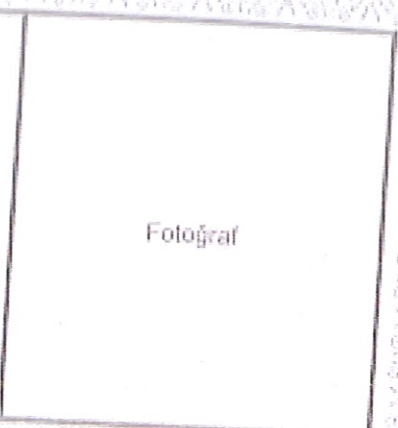
- 1- Nüfus cüzdanı fotokopisi/ (İşyeri maliki için imza sirküleri)
- 2- Konut veya işyerinin tapu senedi ve taşınmaza ait güncel taşınmaz kaydı
- 3- Arsa paylı tapular için emlak vergisi beyannamesi
- 4- Yapı Kimlik Numarası alındığı tarihten önceki son üç aydan veya sonraki son üç aydan herhangi birine ait konut/işyerine ait fatura (Elektrik, su, doğalgaz, Telekom)
- 5- Yıkılan yapılar formu
- 6- Riskli yapı tespit raporu inceleme formu
- 7- Riskli olarak tespit edilen yapıda Yapı Kimlik Numarası alındığı tarihte ikamet edildiğini ve Yapı Kimlik Numarası alındığı tarihten sonra tahliye edildiğine dair eski ve yeni adresini gösteren İl/İlçe Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlüğünden alınacak adrese dayalı yerleşim yeri belgesi (İşyeri için Yapı Kimlik Numarası alındığı tarihten sonra tahliye edildiğine dair yeni adresini gösteren güncel vergi dairesinden alınan yazı veya işyerinin kapatıldığına dair ilgili meslek odasından alınacak yazı)
- 8- T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'ye ait vadesiz, münferit, TL hesap cüzdanı fotokopisi
- 9- Vekaleten yapılan başvurularda vekaletname aslı ve vekilin kimlik fotokopisi

İli	DIYARBAKIR
İlçesi	MERKEZ
Mahallesi	YENİŞEHİR
Köyü	
Sokağı	
Mevki	

Türkiye Cumhuriyeti



TAPU SENEDİ



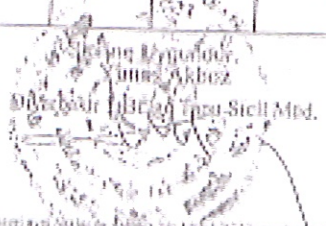
Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
12,000.00				ha	m ²	dm ²
					749,00 m ²	

Niteliği	ARSA
Sırtı	Planlıdır Zemin Siten No
Edinme Sebebi	Satış işlemidir.
Sahibi	1/20

Kira yardımlarında
bu oran değil,
bağımsız birim
hisse oranı
ailelere ziraatçıdır

SAYIMENKULON

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.			328		31/05/2006	Cilt No.
Sahife no.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih



NOT: * Mahiyete girip girmediği hususunda tapu sicil müdürlüğüne müracaat edilmelidir.
** Tapu Sicil Müdürlüğüne müracaat edilmeden önce de tapu sicil müdürlüğüne müracaat edilmelidir.

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ZMİR		Fotoğraf
	İlçesi	KARABAĞLAR		
	Mahallesi	ALİFUAT CEBESOY		
	Köyü			
	Sokağı			
	Mevkii	KARAKUYU		
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü
			ARSA	ha m ² dm ²
				4.558,00 m ²
Sınırı	Planlıdır			Zemin Sistem No : 21.135182

KAT MÜLKİYETİ	<input type="checkbox"/>	KAT İRTİFAKI	<input checked="" type="checkbox"/>	DEVRE MÜLK	<input type="checkbox"/>
---------------	--------------------------	--------------	-------------------------------------	------------	--------------------------

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blök No.	Kat No.	Bağımsız Bln. No.
10600,00	Mezken				6

BAĞIMSIZ BÖLÜN	Edinme Sabeti	ASLI GİBİDİR
	Sahibi	Tam

Geldisi	Yeremiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.					21/01/2013	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih

Sizine Uygundur,
Mehmet ÇAMBAK
Yüksek Mülkiyet Müfettişi

NOT: * Harita ve diğer teknik bilgileri görmek için Harita Müdürlüğüne başvurunuz.
** Tapu Sicil Kanunu ile ilgili diğer mevzuatlar için Tapu Sicil Müdürlüğüne başvurunuz.

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		<p><i>Türkiye Cumhuriyeti</i></p>  <p>TAPU SENEDİ</p>			
	İlçesi	SANGAÇA					
	Mahallesi	SANGAÇA					
	Köyü	ANTITEPE					
	Sokağı						
	Mevkii						
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü			
			KARŞI APARTMAN	ha	m ²	dm ²	
					16.00	m ²	
Sınırı	P sınıdadır						

Zemin Sistem No: 401635

KAT MÜLKİYETİ KAT İRTİFAKI DEVRE MÜLK

BAĞIMSIZ BÖLÜM	Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bln. No.
	150.000.00	MESKUN	65/630		ZEMİN	
	Edinme Sebebi					
	Sahibi	Tan				

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.			262			Cilt No.
Sahife No.			262			Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih

NOT: * Mülkiyetin gerçeğe uygun olarak devri için tapu siciline müracaat edilmelidir.
 ** Tapu Sicil Kanununa Göre Mülkiyetin Gerçeğe Uygun Devri İçin Tapu Sicil Müdürlüğüne Başvurulmalıdır.

Stak No 199

TASINMAZA AIT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBI var)

Ada/Parsel : /
Yüzölçümü : 226,00 m2
Ana Taş. Nitelik : KARGIR EV

Ada/Parsel : /
Yüzölçümü : /
Ana Taş. Nitelik : /
Kıy Adı : KARTALTEPE Mah.

TASINMAZ ŞEHRİ / BEYAN / İRTİFAK

Sıra No	Açıklama	Malik / Lehidar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih
3	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		21/02/2014 -	

MÜLKİYET BİLGİLERİ


Malik	Elbirliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Ediname Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih -
TAM			226,00	Kısı Kısmi Bilgilerinin Düzeltilmesi (Hissede)	

Raporlayan

Kaydına Uygun'dur.

ADRES BİLGİLERİ RAPORU

Beyan Tarihi Aralığı: 15/03/2012-18/04/2014

T.C. KİMLİK YABANCI KİMLİK NO	AD	SOYAD	KENTSEL DÖNÜŞÜM				TALEBİN KONUSU		KİŞİNİN DURUMU	
			ADRES TÜRÜ	BEYAN KURUMU	BEYAN KİŞİ	BEYAN TARİHİ	TESCİL TARİHİ	TAŞINMA TARİHİ	ADRESİN DURUMU	AÇIKLAMALAR. (Adresin kapatılma nedeni vb.)
			Yerleşim Yeri Adresi			18/04/2014	18/04/2014	18/04/2014	Son Adres	
			Yerleşim Yeri Adresi			15/03/2012	15/03/2012	15/03/2012	Eski Adresi	
AÇIKLAMALAR										
<p>1.YUKARIDAKİ ADRES BİLGİLERİ: T.C. KİMLİK NUMARALI İŞİTİM AIT OLUP ADRES KAYIT SİSTEMİNE UYGUNDUR.</p> <p>2.İŞ BU ADRES BİLGİLERİ RAPORU YUKARIDA BELİRTİLEN TALEP KONUSU İLE SINIRLIDIR.</p> <p>3.İŞ BU ADRES BİLGİLERİ RAPORU İŞLEMLERİ İÇİN İBRAZ EDİLMEK ÜZERE T.C. KİMLİK NUMARALI KİŞİNİN TALEBİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLENMİŞTİR. BAŞKA AMAÇLA KULLANILMAZ.</p>										
DÜZENLEYEN						ONAYLAYAN YETKİLİNİN				
										

..... BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

..... yapı kimlik,ada, parsel numaralı,
..... adresindeki (Bina numarası ve bağımsız bölüm numaraları ayrı ayrı belirtilecektir.) bina, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında riskli yapı olarak tespit edilmiş olup, Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 16 ncı maddesine göre kira yardımından faydalanmak istiyorum.

Riskli yapıdaki kiracısı olduğum konutu/....../2017 tarihinde tahliye ettiğimi beyan eder, aksi durumun tespit edilmesi halinde ödenen tutarı Genel hükümlere göre (Borçlar Kanunu ve 3095 sayılı Kanuni faiz ve temerrüt faizine ilişkin Kanun hükümlerine göre) faiziyle geri ödeyeceğimi taahhüt ederim.

Kira yardımından faydalanmam halinde 13.10.2012 tarihli ve 28440 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 6306 Sayılı Kanun Kapsamında Hak Sahiplerince Bankalardan Kullanılacak Kredilere Sağlanacak Faiz Desteğine İlişkin Karar uyarınca bankalardan faiz destekli kredi başvurusunda bulunmayacağımı taahhüt ederim.

Kira yardımı başvurumun uygun bulunması halinde ekte belirttiğim hesap numarama yatırılması hususunda;

Gereğini arz ederim.

......./....../2017

Adı Soyadı

İletişim Bilgileri

Adres :

Telefon :

EKLER:

- 1- Nüfus cüzdanı fotokopisi
- 2- Yapı Kimlik Numarası alındığı tarihten önceki son üç aydan veya sonraki son üç aydan herhangi birine ait fatura. (Elektrik, su, doğalgaz, Telekom)
- 3- Yapı Kimlik Numarası alındığı tarihte ikamet ettiğime ve riskli olarak tespit edilen yapıyı tahliye ettiğime dair eski ve yeni adresimi gösteren İl/İlçe Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlüğünden alınan Adres Bilgileri Raporu.
- 4- Riskli bina tespit raporu inceleme formu
- 5- Yıkılan Yapılar Formu
- 6- T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'ye ait vadesiz, münferit, TL hesap cüzdanı fotokopisi
- 7- Vekaleten yapılan başvurularda vekaletname aslı ve vekilin kimlik fotokopisi

..... BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

..... yapı kimlik,ada, parsel numaralı, adresindeki (Bina numarası ve bağımsız bölüm numaraları ayrı ayrı belirtilecektir.) bina, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında riskli yapı olarak tespit edilmiş olup, Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 16 ncı maddesine göre kira yardımından faydalanmak istiyorum.

Riskli yapıdaki kiracısı olduğum işyerini .../.../2017 tarihinde tahliye ettiğimi beyan eder, aksi durumun tespit edilmesi halinde ödenen tutarı Genel hükümlere göre (Borçlar Kanunu ve 3095 sayılı Kanuni faiz ve temerrüt faizine ilişkin Kanun hükümlerine göre) faiziyle geri ödeyeceğimi taahhüt ederim.

Kira yardımından faydalanmam halinde 13.10.2012 tarihli ve 28440 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan 6306 Sayılı Kanun Kapsamında Hak Sahiplerince Bankalardan Kullanılacak Kredilere Sağlanacak Faiz Desteğine İlişkin Karar uyarınca bankalardan faiz destekli kredi başvurusunda bulunmayacağımı taahhüt ederim.

Kira yardımı başvurumun uygun bulunması halinde ekte belirttiğim hesap numarama yatırılması hususunda;

Gereğini arz ederim.

...../.../2017

Adı Soyadı

İletişim Bilgileri

Adres :

Telefon :

EKLER:

- 1- İmza sirküleri
- 2- Firmayı temsile yetkili kişinin nüfus cüzdanı fotokopisi
- 3- Yapı Kimlik Numarası alındığı tarihte riskli yapıda işyeri işlettiğine dair riskli yapı tespit raporunda belirtilen adres bilgileri ile uyumlu ve bağımsız bölümü gösteren firma üzerine veya firma sahibi üzerine kayıtlı Yapı Kimlik Numarası alındığı tarihten önceki son üç aydan veya sonraki son üç aydan birine ait elektrik, su, doğalgaz, sabit hatlı olmak şartıyla telefon/internet hizmetleri ile ilgili herhangi bir fatura,
- 4- Yapı Kimlik Numarası alındığı tarihten sonraki son üç aya ait riskli yapıda işyeri işlettiğine dair riskli yapı tespit raporunda belirtilen adres bilgileri ile uyumlu bağlı olduğu oda sicil kaydı,
- 5- Yapı Kimlik Numarası alındığı tarihten sonra tahliye edildiğine dair yeni adresini gösteren vergi dairesinden alınmış yazı veya meslek odasından alınacak sicil kaydı,
- 6- Riskli bina tespit raporu inceleme formu
- 7- Yıkılan yapılar formu
- 8- T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'ye ait vadesiz, münferit, TL hesap cüzdanı fotokopisi
- 9- Vekaleten yapılan başvurularda vekaletname aslı ve vekilin kimlik fotokopisi

GERÇEK KİŞİ MALİKLER İÇİN KİRA YARDIMI BAŞVURU İNCELEME FORMU

YKN NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	HİSSE ORANI	
HAK SAHİBİ BİLGİLERİ			
TC KİMLİK NO			
ADI-SOYADI			
BULUNMASI ZORUNLU BELGELER	EVRAK DURUMU (var, yok)	DİKKAT EDİLECEK HUSUSLAR	BELGELERE AİT AÇIKLAMALAR
BAŞVURU DİLEKÇESİ		* Başvuru Dilekçesi ıslak imzalı olmalı *Dilekçelerin usulüne uygun olması(Adres, YKN,) bilgileri içermesi	
KİMLİK FOTOKOPİSİ		*Vekalaten yapılan başvurularda vekilin vekaletin noterden olması ve vekilin kimlik bilgileri	
RİSKLİ YAPI TESPİT RAPORU		*Yetkililerce onaylı olmalıdır.	
TAPU SENEDİ			
TAŞINMAZA AİT GÜNCEL TAPU KAYDI		*İmzalı ve mühürlü olmalıdır.	
EMLAK VERGİSİ BEYANNAMESİ		*Arsa paylı tapularda emlak vergisi beyannamesinin imza ve kaşeli olması gerekmektedir. Bağımsız bölüm gösterir emlak vergisi beyannamesinin arsa beyannamesi değil de bina beyannamesi olduğuna dikkat edilmeli ve ada, parsel, bağımsız bölüm no ve hisse bilgisinin tam olarak bulunması gerekmektedir.	
FATURA		*Yapı Kimlik Numarası alındığı tarihten önceki son 3 ay veya sonraki 3 aydan herhangi birine ait fatura olmalıdır.Faturada (Elektrik, su, telefon veya doğalgaz faturalarından biri) hak sahibinin adı, soyadı ve riskli yapının adresi ve bağımsız bölümü açık bir şekilde belirtilmiş olmalıdır.	
YANAN YIKILAN YAPILAR FORMU		*Islak imzalı ve mühürlü olmalıdır.	
ADRES BİLGİLERİ RAPORU		*Malikin riskli olarak tespit edilen yapıda ikamet ettiğine ve riskli yapıyı tahliye ettiğine dair eski ve yeni adresini göstermesi ve ıslak imzalı ve mühürlü olması gerekmektedir.	
VEKALETNAME		*Vekalaten yapılan işlemlerde açıkça "6306 Sayılı Kanun kapsamında kira yardımı başvurusu yapmaya/almaya yetkilidir" ifadesinin yer alması gerekmektedir.	
BANKA HESAP NUMARASI (IBAN)		*Vadesiz,TC. Ziraat Bankası A.Ş.ye ait hesap cüzdanı fotokopisinin alınması gerekmektedir.	
NOT: Tüm dosya eki fotokopi bilgi ve belgeler "ASLININ AYNIDIR" ibaresini taşımalı ve imzalayanın adı ve soyadı görevi yazmalıdır.			
AÇIKLAMA:			
İNCELEYEN:Kaşe ve İmza			

GERÇEK KİŞİ KİRACILAR İÇİN KİRA YARDIMI BAŞVURU İNCELEME FORMU

YKN NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	HİSSE ORANI	
HAK SAHİBİ BİLGİLERİ			
TC KİMLİK NO			
ADI-SOYADI			
BULUNMASI ZORUNLU BELGELER	EVRAK DURUMU (var, yok)	DİKKAT EDİLECEK HUSUSLAR	BELGELERE AİT AÇIKLAMALAR
BAŞVURU DİLEKÇESİ		* Başvuru Dilekçesi ıslak imzalı olmalı Dilekçelerin usulüne uygun olması(Adres, YKN,) bilgileri içermesi	
KİMLİK FOTOKOPİSİ		*Vekaleten yapılan başvurularda vekilin vekaletin noterden olması ve vekilin kimlik bilgileri	
RİSKLİ YAPI TESPİT RAPORU		*Yetkililerce onaylı olmalıdır.	
FATURA		*Yapı Kimlik Numarası alındığı tarihten önceki son 3 ay veya sonraki 3 aydan herhangi birine ait fatura olmalıdır.Faturada (Elektrik, su, telefon veya doğalgaz faturalarından biri) hak sahibinin adı, soyadı ve riskli yapının adresi ve bağımsız bölümü açık bir şekilde belirtilmiş olmalıdır.	
ADRES BİLGİLERİ RAPORU		*Kiracının riskli olarak tespit edilen yapıda ikamet ettiğine ve riskli yapıyı tahliye ettiğine dair eski ve yeni adresini göstermesi ve ıslak imzalı ve mühürlü olması gerekmektedir.	
YANAN YIKILAN YAPILAR FORMU		*Islak imzalı ve mühürlü olmalıdır.	
VEKALETNAME		*Vekaleten yapılan işlemlerde açıkça "6306 Sayılı Kanun kapsamında kira yardımı başvurusu yapmaya/almaya yetkilidir" ifadesinin yer alması gerekmektedir.	
BANKA HESAP NUMARASI (IBAN)		*Vadesiz,TC. Ziraat Bankası A.Ş.ve ait hesap cüzdanı fotokopisinin alınması gerekmektedir.	
NOT: Tüm dosya eki fotokopi bilgi ve belgeler "ASLININ AYNIDIR" ibaresini taşımalı ve imzalayanın adı ve soyadı görevi yazmalıdır.			
AÇIKLAMA:			
		İNCELEYEN:Kaşe ve İmza	

TÜZEL KİŞİ MALİKLER İÇİN KİRA YARDIMI BAŞVURU İNCELEME FORMU

YKN NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	HİSSE ORANI	
HAK SAHİBİ BİLGİLERİ			
TC KİMLİK NO			
ADI-SOYADI			
<small>BULUNMASI ZORUNLU BELGELER</small>	<small>EVRAK DURUMU (var, yok)</small>	<small>DİKKAT EDİLECEK HUSUSLAR</small>	<small>BELGELERE AİT AÇIKLAMALAR</small>
BAŞVURU DİLEKÇESİ		* Başvuru Dilekçesi ıslak imzalı olmalı Dilekçelerin usulüne uygun olması(Adres, YKN,) bilgileri içermesi	
FİRMA YETKİLİSİNİN KİMLİK FOTOKOPİSİ		*Vekelaten yapılan başvurularda vekilin vekaletin noterden olması ve vekilin kimlik bilgileri	
RİSKLİ YAPI TESPİT RAPORU		*Yetkililerce onaylı olmalıdır.	
İMZA SİRKÜLERİ			
TAPU SENEDİ			
TAŞINMAZA AİT GÜNCEL TAPU KAYDI		*İmzalı ve mühürlü olmalıdır.	
EMLAK VERGİSİ BEYANNAMESİ		*Arsa paylı tapularda emlak vergisi beyannamesinin imza ve kaşeli olması gerekmektedir. Bağımsız bölüm gösterir emlak vergisi beyannamesinin arsa beyannamesi değil de bina beyannamesi olduğuna dikkat edilmeli ve ada, parsel, bağımsız bölüm no ve hisse bilgisinin tam olarak bulunması gerekmektedir.	
FATURA		Yapı Kimlik Numarası alındığı tarihten önceki son 3 ay veya sonraki 3 aydan herhangi birine ait fatura olmalıdır.Faturada (Elektrik, su, telefon veya doğalgaz faturalarından biri) hak sahibinin adı, soyadı ve riskli yapının adresi ve bağımsız bölümü açık bir şekilde belirtilmiş olmalıdır.	
YIKILAN YAPILAR FORMU		*Islak imzalı ve mühürlü olmalıdır.	
ADRES GÖSTEREN BELGE		Yapı Kimlik Numarası alındığı tarihten sonra tahliye edildiğine dair yeni adresini gösteren ıslak imzalı ve mühürlü vergi dairesinden alınmış yazı veya bağlı olduğu meslek odasından alınacak sicil kaydı (İşyeri kapatılmışsakapatıldığına dair ilgili vergi dairesi veya meslek odasından alınacak ıslak imzalı ve mühürlü yazı)	
VEKALETNAME		*Vekalaten yapılan işlemlerde açıkça "6306 Sayılı Kanun kapsamında kira yardımı başvurusu yapmaya/almaya yetkilidir" ifadesinin yer alması gerekmektedir.	
BANKA HESAP NUMARASI (IBAN)		*Vadesiz,TC. Ziraat Bankası A.Ş. ye ait hesap cüzdanı fotokopisinin alınması gerekmektedir.	
NOT: Tüm dosya eki fotokopi bilgi ve belgeler "ASLININ AYNIDIR" ibaresini taşımalı ve imzalanın adı ve soyadı görevi yazmalıdır.			
AÇIKLAMA:			
		İNCELEYEN:Kaşe ve İmza	

TÜZEL KİŞİ KİRACILAR İÇİN KİRA YARDIMI BAŞVURU İNCELEME FORMU

YKN NO		BAĞIMSIZ BÖLÜM NO		HİSSE ORANI	
HAK SAHİBİ BİLGİLERİ					
TC KİMLİK NO					
ADI-SOYADI					
BULUNMASI ZORUNLU BELGELER	EVRAK DURUMU (var, yok)	DİKKAT EDİLECEK HUSUSLAR	BELGELERE AİT AÇIKLAMALAR		
BAŞVURU DİLEKÇESİ		* Başvuru Dilekçesi ıslak imzalı olmalı Dilekçelerin usulüne uygun olması(Adres, YKN,) bilgileri içermesi			
FİRMA YETKİLİSİNİN KİMLİK FOTOKOPİSİ		*Vekâleten yapılan başvurularda vekilin vekaletin noterden olması ve vekilin kimlik bilgileri			
RİSKLİ YAPI TESPİT RAPORU		*Yetkililerce onaylı olmalıdır.			
İMZA SİRKÜLERİ					
FATURA		Yapı Kimlik Numarası alındığı tarihten önceki son 3 ay veya sonraki 3 aydan herhangi birine ait fatura olmalıdır.Faturada (Elektrik, su, telefon veya doğalgaz faturalarından biri) hak sahibinin adı, soyadı ve riskli yapının adresi ve bağımsız bölümü açık bir şekilde belirtilmiş olmalıdır.			
YANAN YIKILAN YAPILAR FORMU		*Islak imzalı ve mühürlü olmalıdır.			
RİSKLİ YAPIYA AİT VERGİ LEVHASI					
TAAHHÜTNAME		*Başvuru dilekçesi içerisine eklenmiş olup, genelgemizde ayrıca belirtildiği için madde olarak bulunmaktadır.			
ADRES GÖSTEREN BELGE		Yapı Kimlik Numarası alındığı tarihten sonra tahliye edildiğine dair yeni adresini gösteren ıslak imzalı ve mühürlü vergi dairesinden alınmış yazı veya bağlı olduğu meslek odasından alınacak sicil kaydı (İşyeri kapatılmışsakapatıldığına dair ilgili vergi dairesi veya meslek odasından alınacak ıslak imzalı ve mühürlü yazı)			
VEKALETNAME		*Vekâleten yapılan işlemlerde açıkça "6306 Sayılı Kanun kapsamında kira yardımı başvurusu yapmaya/almaya yetkilidir" ifadesinin yer alması gerekmektedir.			
BANKA HESAP NUMARASI (IBAN)		*Vadesiz,TC. Ziraat Bankası A.Ş.ye ait hesap cüzdanı fotokopisinin alınması gerekmektedir.			
NOT: Tüm dosya eki fotokopi bilgi ve belgeler "ASLININ AYNIDIR" ibaresini taşımalı ve imzalayanın adı ve soyadı görevi yazmalıdır.					
AÇIKLAMA:					
					İNCELEYEN:Kaşe ve İmza

**SINIRLI AYNI HAK SAHİBİ OLARAK KONUTTA İKAMET EDEN MALİKLER İÇİN KİRA YARDIMI
BAŞVURU İNCELEME FORMU**

YKN NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	HİSSE ORANI	
HAK SAHİBİ BİLGİLERİ			
TC KİMLİK NO			
ADI-SOYADI			
BULUNMASI	EVRAK	DİKKAT EDİLECEK HUSUSLAR	BELGELERE AİT AÇIKLAMALAR
ZORUNLU BELGELER	DURUMU (var, yok)		
BAŞVURU DİLEKÇESİ		* Başvuru Dilekçesi ıslak imzalı olmalı	
KİMLİK FOTOKOPİSİ		* Dilekçelerin usulüne uygun olması(Adres, YKN,) bilgileri	
RİSKLİ YAPI TESPİT RAPORU		* Vekâleten yapılan başvurularda vekilin vekaletin noterden olması ve vekilin kimlik bilgileri	
TAPU SENEDİ		* Yetkililerce onaylı olmalıdır.	
TAŞINMAZA AİT GÜNCEL TAPU KAYDI		* İntifa Hakkını göstermesi gerekmektedir.	
EMLAK VERGİSİ BEYANNAMESİ		* İmzalı ve mühürlü olmalıdır.	
FATURA		* Arsa paylı tapularda emlak vergisi beyannamesinin imza ve Bağımsız bölüm gösterir emlak vergisi beyannamesinin arsa beyannamesi değil de bina beyannamesi olduğuna dikkat edilmeli ve ada, parsel, bağımsız bölüm no ve hisse bilgisinin tam olarak bulunması gerekmektedir.	
YANAN YIKILAN YAPILAR FORMU		Yapı Kimlik Numarası alındığı tarihten önceki son 3 ay veya sonraki 3 aydan herhangi birine ait fatura olmalıdır.Faturada (Elektrik, su, telefon veya doğalgaz faturalarından biri) hak sahibinin adı, soyadı ve riskli yapının adresi ve bağımsız bölümü açık bir şekilde belirtilmiş olmalıdır.	
ADRES BİLGİLERİ RAPORU		* İslak imzalı ve mühürlü olmalıdır.	
VEKALETNAME		* Sınırlı aynı hak sahibinin riskli olarak tespit edilen yapıda ikamet ettiğine ve riskli yapıyı tahliye ettiğine dair eski ve yeni adresini göstermesi ve ıslak imzalı ve mühürlü olması gerekmektedir.	
BANKA HESAP NUMARASI (IBAN)		* Vekaleten yapılan işlemlerde açıkça "6306 Sayılı Kanun kapsamında kira yardımı başvurusu yapmaya/almaya yetkilidir" ifadesinin yer alması gerekmektedir.	
		* Vadesiz,TC. Ziraat Bankası A.Ş.ye ait hesap cüzdanı fotokopisinin alınması gerekmektedir.	
NOT: Tüm dosya eki fotokopi bilgi ve belgeler "ASLININ AYNIYDIR" ibaresini taşımalı ve imzLAYANIN ADI ve soyadı görevi yazmalıdır.			
AÇIKLAMA:			
İNCELEYEN:Kaşe ve İmza			

SINIRLI AYNİ HAK SAHİBİ OLARAK İŞYERİNDE İKAMET EDEN MALİKLER İÇİN KİRA YARDIMI
BAŞVURU İNCELEME FORMU

YKN NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	HİSSE ORANI	
HAK SAHİBİ BİLGİLERİ			
TC KİMLİK NO			
ADI-SOYADI			
BULUNMASI ZORUNLU BELGELER	EVRAK DURUMU (var, yok)	DİKKAT EDİLECEK HUSUSLAR	BELGELERE AİT AÇIKLAMALAR
BAŞVURU DİLEKÇESİ		* Başvuru Dilekçesi ıslak imzalı olmalı Dilekçelerin usulüne uygun olması (Adres, YKN,)	
FİRMA YETKİLİSİNİN KİMLİK FOTOKOPİSİ		*Vekâleten yapılan başvurularda vekilin vekaletin noterden olması ve vekilin kimlik bilgileri	
RİSKLİ YAPI TESPİT RAPORU		*Yetkililerce onaylı olmalıdır.	
İMZA SİRKÜLERİ			
TAPU SENEDİ		*İntifa Hakkını göstermesi gerekmektedir.	
TAŞINMAZA AIT GÜNCEL TAPU KAYDI		*İmzalı ve mühürlü olmalıdır.	
EMLAK VERGİSİ BEYANNAMESİ		*Arsa paylı tapularda emlak vergisi beyannamesinin Bağımsız bölüm gösterir emlak vergisi beyannamesinin arsa beyannamesi değil de bina beyannamesi olduğuna dikkat edilmeli ve ada, parsel, bağımsız bölüm no ve hisse bilgisinin tam olarak bulunması gerekmektedir.	
FATURA		*Yapı Kimlik Numarası alındığı tarihten önceki son 3 ay veya sonraki 3 aydan herhangi birine ait fatura olmalıdır.Faturada (Elektrik, su, telefon veya doğalgaz faturalarından biri) hak sahibinin adı, soyadı ve riskli yapının adresi ve bağımsız bölümü açık bir şekilde belirtilmiş olmalıdır.	
YANAN YIKILAN YAPILAR FORMU		*Islak imzalı ve mühürlü olmalıdır.	
ADRES GÖSTEREN BELGE		Yapı Kimlik Numarası alındığı tarihten sonra tahliye edildiğine dair yeni adresini gösteren ıslak imzalı ve mühürlü vergi dairesinden alınmış yazı veya bağlı olduğu meslek odasından alınacak sicil kaydı (İşyeri kapatılmışsakapatıldığına dair ilgili vergi dairesi veya meslek odasından alınacak ıslak imzalı ve mühürlü yazı)	
VEKALETNAME		*Vekâleten yapılan işlemlerde açıkça "6306 Sayılı Kanun kapsamında kira yardımı başvurusu yapmaya/almaya yetkilidir" ifadesinin yer alması gerekmektedir.	
BANKA HESAP NUMARASI (IBAN)		*Vadesiz,TC. Ziraat Bankası A.Ş.ye ait hesap cüzdanı fotokopisinin alınması gerekmektedir.	
NOT: Tüm dosya eki fotokopi bilgi ve belgeler "ASLININ AYNIDIR" ibaresini taşımalı ve imzalayanın adı ve soyadı görevi yazmalıdır.			
AÇIKLAMA:			
		İNCELEYEN:Kaşe ve İmza	

SINIRLI AYNI HAK SAHİBİ OLARAK İŞYERİNDE İKAMET EDEN MALİKLER İÇİN KİRA YARDIMI
BAŞVURU İNCELEME FORMU

YKN NO	BAGIMSIZ BÖLÜM NO	HİSSE ORANI	
HAK SAHİBİ BİLGİLERİ			
TC KİMLİK NO			
ADI-SOYADI			
BULUNMASI ZORUNLU BELGELER	EVRAK DURUMU (var, yok)	DİKKAT EDİLECEK HUSUSLAR	BELGELERE AİT AÇIKLAMALAR
BAŞVURU DİLEKÇESİ		* Başvuru Dilekçesi ıslak imzalı olmalı Dilekçelerin usulüne uygun olması(Adres, YKN,)	
FİRMA YETKİLİSİNİN KİMLİK FOTOKOPİSİ		*Vekaleten yapılan başvurularda vekilin vekaletin noterden olması ve vekilin kimlik bilgileri	
RİSKLİ YAPI TESPİT RAPORU		*Yetkililerce onaylı olmalıdır.	
İMZA SİRKÜLERİ			
TAPU SENEDİ		*İntifa Hakkını göstermesi gerekmektedir.	
TAŞINMAZA AIT GÜNCEL TAPU KAYDI		*İmzalı ve mühürlü olmalıdır.	
EMLAK VERGİSİ BEYANNAMESİ		*Arsa paylı tapularda emlak vergisi beyannamesinin Bağımsız bölüm gösterir emlak vergisi beyannamesinin arsa beyannamesi değil de bina beyannamesi olduğuna dikkat edilmeli ve ada, parsel, bağımsız bölüm no ve hisse bilgisinin tam olarak bulunması gerekmektedir.	
FATURA		*Yapı Kimlik Numarası alındığı tarihten önceki son 3 ay veya sonraki 3 aydan herhangi birine ait fatura olmalıdır.Faturada (Elektrik, su, telefon veya doğalgaz faturalarından biri) hak sahibinin adı, soyadı ve riskli yapının adresi ve bağımsız bölümü açık bir şekilde belirtilmiş olmalıdır.	
YANAN YIKILAN YAPILAR FORMU		*Islak imzalı ve mühürlü olmalıdır.	
ADRES GÖSTEREN BELGE		Yapı Kimlik Numarası alındığı tarihten sonra tahlile edildiğine dair yeni adresini gösteren ıslak imzalı ve mühürlü vergi dairesinden alınmış yazı veya bağlı olduğu meslek odasından alınacak sicil kaydı (İşyeri kapatılmışsakapatıldığına dair ilgili vergi dairesi veya meslek odasından alınacak ıslak imzalı ve mühürlü yazı)	
VEKALETNAME		*Vekaleten yapılan işlemlerde açıkça "6306 Sayılı Kanun kapsamında kira yardımı başvurusu yapmaya/almaya yetkilidir" ifadesinin yer alması gerekmektedir.	
BANKA HESAP NUMARASI (IBAN)		*Vadesiz,TC. Ziraat Bankası A.Ş.ye ait hesap cüzdanı fotokopisinin alınması gerekmektedir.	
NOT: Tüm dosya eki fotokopi bilgi ve belgeler "ASLININ AYNIYDIR" ibaresini taşımalı ve imzalayanın adı ve soyadı görevi yazmalıdır.			
AÇIKLAMA:			
		İNCELEYEN:Kaşe ve İmza	

**RİSKLİ OLARAK TESPİT EDİLEN LOJMANDA İKAMET EDEN KİRACILAR İÇİN KİRA
YARDIMI BAŞVURU İNCELEME FORMU**

YKN NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	HİSSE ORANI
--------	-------------------	-------------

HAK SAHİBİ BİLGİLERİ

TC KİMLİK NO			
ADI-SOYADI			
BULUNMASI ZORUNLU BELGELER	EVRAK DURUMU (var, yok)	DİKKAT EDİLECEK HUSUSLAR	BELGELERE AİT AÇIKLAMALAR
BAŞVURU DİLEKÇESİ		* Başvuru Dilekçesi ıslak imzalı olmalı Dilekçelerin usulüne uygun olması(Adres,	
KİMLİK FOTOKOPİSİ		*Vekaleten yapılan başvurularda vekilin vekaletin noterden olması ve vekilin kimlik	
RİSKLİ YAPI TESPİT RAPORU		*Yetkililerce onaylı olmalıdır.	
FATURA		*Yapı Kimlik Numarası alındığı tarihten önceki son 3 ay veya sonraki 3 aydan herhangi birine ait fatura olmalıdır.Faturada (Elektrik, su, telefon veya doğalgaz faturalarından biri) hak sahibinin adı, soyadı ve riskli yapının adresi ve bağımsız bölümü açık bir şekilde belirtilmiş olmalıdır.	
LOJMAN TESİSİ VE TAHLİYE YAZISI		Riskli yapı olarak tespit edilen kamu lojmanlarında ikamet ettiğine dair riskli yapı tespit raporunda belirtilen adres bilgileri ile uyumlu ilgili kurumdan aldığı lojman tahsis ve tahliye yazısı.	
YANAN YIKILAN YAPILAR FORMU		*Islak imzalı ve mühürlü olmalıdır.	
VEKALETNAME		*Vekaleten yapılan işlemlerde açıkça "6306 Sayılı Kanun kapsamında kira yardımı başvurusu yapmaya/almaya yetkilidir" ifadesinin yer alması gerekmektedir.	
BANKA HESAP NUMARASI (IBAN)		*Vadesiz,TC. Ziraat Bankası A.Ş.ye ait hesap cüzdanı fotokopisinin alınması gerekmektedir.	

NOT: Tüm dosya eki fotokopi bilgi ve belgeler "ASLININ AYNIDIR" ibaresini taşımalı ve imzalayanın adı ve soyadı görevi yazmalıdır.

AÇIKLAMA:

İNCELEYEN:Kaşe ve İmza

İCMAL		KONUT	İŞYERİ
KİRAÇI	Başvuru Sayısı	2	1
	Ödenen Tutar	2.040,00 TL	1.350,00 TL
MALİK	Başvuru Sayısı	8	2
	Ödenen Tutar	3.050,00 TL	816,00 TL
SINIRLI AYNI HAK SAHİBİ	Başvuru Sayısı	0	1
	Ödenen Tutar	0,00 TL	3.400,00 TL

2016	TOPLAM	AYRINTILAR	2017	TOPLAM	AYRINTILAR
OCAX	3.400,00 TL		OCAX	3.400,00 TL	
ŞUBAT	0,00 TL		ŞUBAT	0,00 TL	
MART	0,00 TL		MART	0,00 TL	
NİSAN	0,00 TL		NİSAN	0,00 TL	
MAYIS	0,00 TL		MAYIS	0,00 TL	
HAZİRAN	0,00 TL		HAZİRAN	0,00 TL	
TEMMUZ	0,00 TL		TEMMUZ	0,00 TL	
AĞUSTOS	0,00 TL		AĞUSTOS	0,00 TL	
EYLÜL	0,00 TL		EYLÜL	0,00 TL	
EKİM	0,00 TL		EKİM	0,00 TL	
KASIM	0,00 TL		KASIM	0,00 TL	
ARALIK	8.704,00 TL		ARALIK	0,00 TL	
2016 TOPLAM	12.104,00 TL		2017 TOPLAM	3.400,00 TL	

GENEL TOPLAM (2014+2015)	15.504,00 TL
-----------------------------	--------------

2017 YILI İL BAZLI KİRA YARDIMI TUTARLARI

İL ADI	HAK SAHİPLİĞİ (Kira Bedeli-TL)		
	Malik (Aylık)	Kiracı (Defaten)	Sınırlı Aynı Hak Sahibi (Defaten)
Artvin,Bilecik,Bingöl,Bolu,Burdur,Çankırı,Erzincan,Gümüşhane,Hakkari ,Kırşehir, Nevşehir, Sinop, Tunceli, Bayburt, Karaman, Kırıkkale, Bartın, Ardahan, Iğdır, Yalova, Karabük, Kilis	535,00 TL	1.070,00 TL	2.675,00 TL
Amasya,Bitlis, Edirne, Giresun, Isparta, Kars, Kastamonu, Kırklareli, Muş, Niğde, Rize, Siirt, Uşak, Yozgat, Aksaray, Şirnak, Osmaniye, Düzce	605,00 TL	1.210,00 TL	3.025,00 TL
Adıyaman, Afyonkarahisar, Ağrı, Çorum, Elazığ, Kütahya, Ordu, Sivas, Tokat, Zonguldak, Batman, Çanakkale	675,00 TL	1.350,00 TL	3.375,00 TL
Aydın,Balıkesir, Denizli, Diyarbakır, Erzurum, Eskişehir, Gaziantep, Hatay, Mersin, Kayseri, Kocaeli, Malatya, Manisa, Kahramanmaraş, Mardin, Muğla, Sakarya, Samsun, Tekirdağ, Trabzon, Şanlıurfa, Van	745,00 TL	1.490,00 TL	3.725,00 TL
Adana, Antalya, Bursa, Konya	810,00 TL	1.620,00 TL	4.050,00 TL
Ankara, İstanbul, İzmir	860,00 TL	1.720,00 TL	4.300,00 TL

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak teyidine <http://evrakdogrulama.csb.gov.tr> adresinden Belge Num.:85977685-501.01.06-E.722 ve Barkod Num.:9452735 bilgileriyle erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak teyidine <http://evrakdogrulama.csb.gov.tr> adresinden Belge Num.:85977685-506.02.06-E.3507 ve Barkod Num.:10039812 bilgileriyle erişebilirsiniz.

İlgili Makama

EMLAK VERGİSİ BİLDİRİMİ
(BİNA)

Zeytinburnu Belediye Başkanlığı
BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İSTANBUL-ZEYTİNBURNU
İL-İLÇE

YILI: _____

Bildirim Veriliş Nedeni: _____ İlk İktisap Değişiklik

MÜKELLEFİN	1	Vergi Kimlik No _____ <small>(T.C.Vatandaşın olan geçici kimliklerde T.C.Kimlik numarası yazılmaktadır.)</small>	2	Telefon No _____ <small>(Alan Kodu) (Telefon)</small>
	3	Sicil No _____	4	Faks No _____ <small>(Alan Kodu) (Faks)</small>
	5	Soyadı (Unvanı) _____		
	6	Adı _____		
	7	Adres Mahallesi BEŞEKSİZ KUL. Cd./Sk. _____ Kapı No _____ Dal.No _____ İlçe Adı _____ İl Adı _____ Posta Kodu _____		
	8	E-Posta Adresi _____		

BİNA BİLDİRİMİ

BİNAYA AİT BİLGİLER		1.Bina (3)	2.Bina (2)	3.Bina (1)	
ADRES BİLGİLERİ	1	Bulunduğu Köy veya Mahallenin Adı			
	2	Cadde Sokak (Dağın ferik Bölgede İso Bölgenin adı)			
	3	Kapı ve Daire No (Tasit Kayıtları)	Kp:2 / 0 / Da:2	Kp:2 / B	Kp:2 / A
TAVAN BİLGİLERİ	4	Pafta No _____ Ada/Parsel _____ Cadde/Sokak No _____	0	0	0
	5	Bina Arsa Alanı (M ²)	121	121	121
VERGİLENDİRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	6	Binaya Ait Arsa Payının Oranı ve Metrekareleri	1 / 3 / 40.3333	1 / 3 / 40.3333	1 / 3 / 40.3333
	7	İnşaat Türü (Çelik, Betonarme, Kargas, Yığma, Y.Yığma, Ahşap, Taşduvar, Gecekondu, Etsil)	Betonarme Kargas	Betonarme Kargas	Betonarme Kargas
	8	İnşaat Sınıfı (L0ks, 12.3, 6ind, Bask)	3.Sınıf	3.Sınıf	3.Sınıf
	9	Kullanış Şekli (Mekân, Depo, vs.)	Mezkenler	Mezkenler	Ticaret amaçlı yerli binaları
	10	İnşaatın Bitim Tarihi	02-02-1978	02-02-1978	02-02-1978
	11	İktisap Tarihi	11-04-2008	11-04-2008	11-04-2008
	12	Kısıtlık Var mı? Başlangıç Tarihi			
	13	Varsa Muevvelin Başlangıç Yılı ve Boreli	2008 / 2008	2008 / 2008	2008 / 2008
	14	İndirimli Vergi Uygulanması			
	15	Bina Hisseliye Hisseli Oran	1 / 2 / 0.5	1 / 2 / 0.5	1 / 2 / 0.5
16	Binanın Dıştan Dışa Yüzölçümü (M ²) (Hisseli İle Hisseliye İlişkilendirilen Yüzölçümü)	85	86	80	
17	Katolifer Olup Olmadığı				
18	Asansör Olup Olmadığı				
	Beyan Kabul/Şahıs Yılı	03-08-2010 / 03-11-2012	03-08-2010 / 03-11-2012	03-08-2010 / 03-11-2012	
	Yıllar İtibarıyla Esas Değerleri (TL)	Yıl Esas Değer 2013 63.000,00 2012 77.000,00 2011 70.808,00 2010 67.981,00 2009 40.348,00 2008 38.082,00	Yıl Esas Değer 2013 63.000,00 2012 77.000,00 2011 70.808,00 2010 67.981,00 2009 40.348,00 2008 38.082,00	Yıl Esas Değer 2013 84.000,00 2012 78.000,00 2011 71.287,00 2010 68.750,00 2009 42.613,00 2008 39.834,00	

Not : 2013-12-24 tarihinde yukarıdaki beyan ile ilgili borç bulunmamaktadır.

ASLI GİBİDİR

ASLI GİBİDİR
Tarih ve İmza
24.12.2013 13:33

Gerekli evrak, belge izin ve ruhsatnameleri almaya, her türlü vergi, ceza ve faizlerden dolayı, itirazlarda bulunmaya, temyiz, uzlaşma komisyonlarında beni temsile, teftişler vermeye, ilacıklılar toplantısına katılmaya, cebri müzayedelere katılmaya, pey sürmeye teminat katırmaya, geri almaya, ihaleyi kabule, muamelelerini tamamlamaya ve imzaya, mahçuz malları tesellüme, iştirak halindeki mülkiyeti müşterek mülkiyeti çevirmeye, mülkiyet veya mütifa hakkını tayin ve tercihe ve gerekirse başkalarını da tevkil, teşrik ve azle, feragati davalara müdahil olarak katılmaya, mal beyanında bulunmaya, 6306 sayılı kanun kapsamında yapılacak kira yardımları başvurularını yapmaya, gerekli evrakları imzalamaya ve bu konuda gerekli bütün süreci takip etmeye ve sonuçlandırmaya, yeni yerleşim yerinin kaydedilmesi, bildirilmesi ve bu hususta gerekli tüm bildirim, beyan evrak verme ve alma işlemlerini, Nüfus İdaresinde ve Muhtarlıklarda yapmaya, muhtarlıklardan tahliye mazbatalarını talep etme ve almaya

MİRASÇILIK BELGESİ

TALEP EDEN

:

MAH. ,

SK. No:

BAHÇELİEVLER / İSTANBUL

TALEP TARİHİ

:

11/04/2014

BELGE DÜZENLEME TARİHİ

:

11/04/2014 - 16:05

Talep eden noterliğimize müracaatla miras bırakan kişinin **07/04/2014** tarihinde vefat ettiğini bildirerek buna göre mirasçılarının tespiti ile oranlarını gösterir Mirasçılık Belgesi verilmesini talep etmiştir.

Nüfus kayıtlarının incelenmesinden

doğumlu, ili, ilçesi, mahallesi/köyü, cilt no aile no sıra no 'te nüfusa kayıtlı T.C. Kimlik Numaralı

isimli kişinin **07/04/2014** tarihinde vefat ettiği, geriye mirasçı olarak eşi, kızı

'in kaldığı anlaşıldığından, Türk Miras Kanununun 495, 499, 598/1 maddeleri gereğince; mirasçılık durumu aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

SONUÇ: Miras bırakan

T.C. Kimlik Numaralı

isimli kişinin terekesi 4 pay kabul edilerek;

3 payının baba adı

, anne adı

olan,

doğum tarihli,

T.C. Kimlik Numaralı

e,

1 payının baba adı

, anne adı

olan,

doğum tarihli,

Kimlik Numaralı

'ya

ait olduğuna dair bu belge aksi sabit oluncaya kadar geçerli olmak ve ilgililerin Hukuk Mahkemesine itiraz hakları saklı kalmak üzere düzenlenmiştir.

1

KİRA YARDIMI DÜZELTME TUTANAĞI		
HAK SAHİBİNE AİT BİLGİLER (Bu Alanı Doldurmak Zorunludur)		
AD - SOYAD/TİCARET ÜNVANI		
TC KİMLİK NO/VERGİ KİMLİK NO		
RİSKLİ YAPI YKNO-ADA-PARSEL		
1) AD - SOYAD/TİCARET ÜNVANI DÜZELTME		
EK: Kimlik Belgesi Fotokopisi Şirketler için Vergi Levhası *		
ESKİ AD SOYAD		
YENİ AD SOYAD		
2) TC KİMLİK/VERGİ KİMLİK NO DÜZELTME		
EK: Kimlik Belgesi Fotokopisi Şirketler için Vergi Levhası		
ESKİ TCKNo		
YENİ TCKNo		
4) IBAN NO DÜZELTME		
EK: Hesap Cüzdanı Fotokopisi		
ESKİ IBAN No		
YENİ IBAN No		
5) BAĞIMSIZ BİRİM NO DÜZELTME		
EK: Tapu Belgesi/Fatura/Emlak Vergisi Beyannamesi		
ESKİ Bağımsız Birim No		
YENİ Bağımsız Birim No		
BAĞIMSIZ BÖLÜM HİSSE ORANI DÜZELTME		
EK: Tapu Belgesi/Emlak Vergisi Beyannamesi		
ESKİ YKNo		
YENİ YKNo		
Yukarıdaki bilgilerin doğruluğunu taahhüt ederim.		
Hak Sahibi Adı Soyadı	İmza	
Yukarıdaki bilgilerin doğruluğu tarafımızdan kontrol edilmiştir.		
Giriş Yapan Personel	Şube Müdürü	İl Müdür Yrd.