

13.06.2012 TARİHLİ BİZİM EVLER 4 PROJESİNDEKİ 39 ADET TİCARİ ÜNİTENİN SATIŞI İLE İLGİLİ İHALE DUYURUSU

1. Açık artırma; **13.06.2012 Emlak Konut GYO.A.Ş. Genel Müdürlüğünde (Atatürk Mah. Turgut Özal Bulvarı Gardenya 11 B Plaza Kat-8 Ataşehir/İSTANBUL)** saat **15:00** de ticari ünitelerin ihalesi yapılacaktır.
2. Açık artırmaya katılmak isteyen istekliler ekteki listede belirtilen geçici teminat tutarına karşılık gelen teminat mektubunu **13.06.2012** tarih saat 15:00'e kadar **Emlak Konut GYO. A.Ş. Genel Müdürlüğüne** ihale ile ilgili istenen tüm belgeler ile birlikte elden teslim edip karşılığında açık artırmaya katılım belgesi imzalayıp bayrak alacaktır. Geçici teminat mektubu, **ihale tarihinden itibaren en az 6 (altı) ay geçerli olmalıdır.**
3. **Gayrimenkullerin satış şekli ise;**
 - a- Muhammen satış bedeli veya ihale sonucu oluşan KDV Hariç satış bedeline %18 KDV ilave edilecek ve bedel peşin olarak (banka kredisi dahil) ödenecektir.
 - b- Muhammen satış bedeli veya ihale sonucu oluşan KDV Hariç satış bedeline %18 KDV ilave edilerek oluşan bedelin %25'i peşin tahsil edilecek, kalan bedel %9 artırılarak 12 ayda eşit taksitlerle tahsil edilecektir.
4. Taşınmazların satış bedeli ve diğer detay bilgileri ihale dokümanında mevcuttur. İhale KDV Hariç Bedeller üzerinden yapılacaktır.
5. İhale dosyası Emlak Konut G.Y.O. A.Ş. Genel Müdürlüğü Pazarlama Müdürlüğünden 100 TL karşılığı temin edilebilir.

İhalede İstenen Belgeler

Şirket:

Şirket Faaliyet Belgesi

Ticaret Sicil Gazetesi

Vergi Levhası

Şirketi Temsilde yetkili kişinin yetki belgesi

İmza sirküleri

Geçici teminat miktarını gösterir dekont / teminat mektup

İhaleye katılan kişinin Kimlik Fot.

Vekaleten katılanlarda Noterlikçe düzenlenen vekaletname

Dosya Alındı Fatura Fotokopisi

Sahıs:

Geçici teminat miktarını gösterir dekont / teminat mektup

Kimlik Fot.

Vekaleten katılanlarda Noterlikçe düzenlenen vekaletname

Dosya Alındı Fatura Fotokopisi

EMLAK KONUT G.Y.O. A.Ş.

BİZİM EVLER 4 PROJESİ T1 BLOK TİCARİ ÜNİTELER AÇIK ARTIRMA SATIŞ LİSTESİ

Sıra No.	Blok	Kapı	Brüt Alan	Net Alan	Eklenti Alanı	Muhammen Satış Bedeli (KDV Hariç - ")	Muhammen Satış Bedeli (KDV Dahil - ")	Geçici Teminat Tutarı	Asgari Pey Tutarı	Azami Pey Tutarı
1	T1	1	217,40	194,79	99,63	1.030.000,00	1.215.400,00	30.000,00	20.000,00	60.000,00
2	T1	2	211,58	192,17	97,07	990.000,00	1.168.200,00	30.000,00	20.000,00	60.000,00
3	T1	3	177,78	158,07	73,86	780.000,00	920.400,00	30.000,00	20.000,00	60.000,00
4	T1	4	86,40	77,66	0,00	660.000,00	778.800,00	30.000,00	20.000,00	60.000,00
5	T1	5	51,21	47,43	0,00	440.000,00	519.200,00	20.000,00	20.000,00	60.000,00
6	T1	6	55,41	51,30	0,00	470.000,00	554.600,00	20.000,00	20.000,00	60.000,00
7	T1	7	56,16	52,05	0,00	480.000,00	566.400,00	20.000,00	20.000,00	60.000,00
8	T1	8	52,12	47,99	0,00	440.000,00	519.200,00	20.000,00	20.000,00	60.000,00
9	T1	9	67,30	61,47	0,00	570.000,00	672.600,00	20.000,00	20.000,00	60.000,00
10	T1	10	242,28	218,63	100,18	1.100.000,00	1.298.000,00	30.000,00	20.000,00	60.000,00
11	T1	11	211,74	192,33	60,82	990.000,00	1.168.200,00	30.000,00	20.000,00	60.000,00
12	T1	12	211,74	192,33	97,07	990.000,00	1.168.200,00	30.000,00	20.000,00	60.000,00
13	T1	13	177,78	158,07	73,88	780.000,00	920.400,00	30.000,00	20.000,00	60.000,00
14	T1	14	86,40	77,66	0,00	660.000,00	778.800,00	30.000,00	20.000,00	60.000,00
15	T1	15	51,21	47,33	0,00	440.000,00	519.200,00	20.000,00	20.000,00	60.000,00
16	T1	16	55,41	51,30	0,00	470.000,00	554.600,00	20.000,00	20.000,00	60.000,00
17	T1	17	56,16	52,05	0,00	480.000,00	566.400,00	20.000,00	20.000,00	60.000,00
18	T1	18	52,12	47,99	0,00	440.000,00	519.200,00	20.000,00	20.000,00	60.000,00
19	T1	19	67,30	61,46	0,00	570.000,00	672.600,00	20.000,00	20.000,00	60.000,00
20	T1	20	242,28	218,63	99,63	1.100.000,00	1.298.000,00	30.000,00	20.000,00	60.000,00
21	T1	21	211,74	192,33	97,07	990.000,00	1.168.200,00	30.000,00	20.000,00	60.000,00
22	T1	22	211,74	192,33	97,07	990.000,00	1.168.200,00	30.000,00	20.000,00	60.000,00
23	T1	23	177,78	158,07	73,88	780.000,00	920.400,00	30.000,00	20.000,00	60.000,00
24	T1	24	86,40	77,66	0,00	660.000,00	778.800,00	30.000,00	20.000,00	60.000,00
25	T1	25	51,21	47,43	0,00	440.000,00	519.200,00	20.000,00	20.000,00	60.000,00
26	T1	26	55,41	51,30	0,00	470.000,00	554.600,00	20.000,00	20.000,00	60.000,00
27	T1	27	56,16	52,05	0,00	480.000,00	566.400,00	20.000,00	20.000,00	60.000,00
28	T1	28	51,21	47,43	0,00	440.000,00	519.200,00	20.000,00	20.000,00	60.000,00
29	T1	29	82,21	74,00	0,00	630.000,00	743.400,00	30.000,00	20.000,00	60.000,00
30	T1	30	177,06	157,22	73,38	770.000,00	908.600,00	30.000,00	20.000,00	60.000,00
31	T1	31	211,78	192,38	61,80	990.000,00	1.168.200,00	30.000,00	20.000,00	60.000,00
32	T1	32	211,70	192,29	61,80	990.000,00	1.168.200,00	30.000,00	20.000,00	60.000,00
33	T1	33	215,10	195,54	100,77	1.000.000,00	1.180.000,00	30.000,00	20.000,00	60.000,00
34	T1	34	96,13	89,82	0,00	730.000,00	861.400,00	30.000,00	20.000,00	60.000,00
35	T1	35	55,46	51,40	0,00	470.000,00	554.600,00	20.000,00	20.000,00	60.000,00
36	T1	36	54,95	50,94	0,00	470.000,00	554.600,00	20.000,00	20.000,00	60.000,00
37	T1	37	54,86	50,84	0,00	470.000,00	554.600,00	20.000,00	20.000,00	60.000,00
38	T1	38	57,15	52,04	0,00	480.000,00	566.400,00	20.000,00	20.000,00	60.000,00
39	T1	39	770,43	725,68	387,60	4.900.000,00	5.782.000,00	170.000,00	50.000,00	100.000,00