

T.C.
ANTALYA
13. CRA DA RES
2014/6973 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

pote in Paraya çevrilmesi yolu ile Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TA INMAZIN

Özellikleri:ANTALYA L ,MURATPA A LÇES ,GÜZELOBA MAHALLES ,3676 ADA,21 PARSELBODRUM KAT+ZEM N ÜSTÜ 4 KATLI BETONARME B NA VE ARSASI

TA INMAZIN YER VE MEVK : pote in paraya çevrilmesi yolu ile satı a konu ta inmaz, Antalya li, Muratpa a lçesi,Güzeloba Mahallesi, 3676 Ada, 21 nolu parsel ; Ça layan Mahallesi, 2102.Sokak, No : 2 Adresindeki,Kayı Turizm Seyahat Sanayi ve Ticaret Anonim irketine Ait “Turizm Amaçlı” Holding Binasının oldu u yerdir. 2102.nolu soka ın (do usunda) üzerinde bulunmaktadır. Güneyinde Düden Parkı ve eski Lara yolu vardır. Denize yakın konumda olup, deniz manzaralıdır. Bulundu u yere belediye hizmetleri ve di er alt yapı hizmetleri getirilmi tir. Ula ımı kolaydır.

TA INMAZIN TAPU KAYDI:Dosya çinde Bulunan Antalya Muratpa aKaymakamlı ı Tapu Sicil Müdürlü ünün 19.08.2014 tarih ve 26327 sayılı cevabi yazısının ekinde gönderilen tapu kaydına göre : Antalya li, Muratpa a lçesi, Güzeloba Mahallesi, 3676 Ada, 21 nolu parselin Yüzölçümünün 8727m2 Cinsinin Bodrum + Zemin Üstü Dört Katlı Betonarme Bina ve Arsasıoldu u belirtilmi tir.

Tapu Kaydının erh ve Beyanlar Bölümünde:Oto Park Bedeline li kin Taahhütname Bulunmaktadır. Beyanı Vardır.

B NANIN VASIF VE ÖZELL KLER

Antalya li, Muratpa a lçesi, Güzeloba Mahallesi, 3676 Ada, 21 nolu parsel üzerinde betonarme karkas yapı tarzında, 2.bodrum kat + 1.bodrum kat + zemin kat + asma kat + 1.kat + 2.kat + 3.kat + 4.kat + çatı katlı olarak in a edilmi tir. Binanın dı cephesi zemin kat ve asma kat boyunca suni mermer kaplama, üst katlarda kısmen alüminyum cam giydirme ve kısmen suni mermer kaplamadır.

Binanın bütün katlarına beton merdivenle inilip çıkılmaktadır. Merdivenin rıht, basamak ve sahanlıkları mermer kaplıdır. Krom nikel korkulukları vardır. Ayrıca binada 4 adet asansör vardır.

2.BODRUM KATTA:Sı ınak, ar iv, depo ve makine dairesi bölümleri vardır. 2.bodrum katın tabanları kısmen beton, kısmen seramik kaplıdır. Duvarları kısmen plastik boya, kısmen fayans kaplıdır. Elektrik ve su tesisatlıdır.

1.BODRUM KATTA:300 Ki ilik konferans salonu, konferans salonuna ba lı hazırlık odası ve projektör odası, fuaye, 2 adet toplantı salonu, salonlara ba lı hazırlık odası, 2 adet personel soyunma odası, bu odalara ba lı wc ve du lar, doktor odası, kuaför, market, oför odası, cafe + oyun odası, çay oca ı, bay – bayan wc ler, depo, restaurant, e itim uçu odası bölümleri vardır.

1.bodrum katın tabanları epoksi malzeme kaplı, ıslak zeminler seramik kaplıdır. Duvarları plastik boya, tavanları kısmen pvc asma tavan, kısmen plastik boyadır. ç kapılar ah ap panel kaplıdır. Elektrik ve su tesisatlıdır.

ZEM N KATTA:Giri holü, güvenlik odası, bekleme lobisi, danı ma, 2 adet bay – bayan wc, çalı ma ofisi bölümleri vardır. Çalı ma ofisleri alüminyum do ramalı cam bölmeler ile ayrılmı tır. Giri holünün tabanları ve duvarları granit mermer kaplıdır. Çalı ma ofislerinin tabanları epoksi malzeme kaplı, duvarları saten boyadır. Islak zeminler seramik kaplıdır. Elektrik ve su tesisatlıdır.

ASMA KATTA:Galeri bo lu u, 2 adet bay – bayan wc, çalı ma ofisi bölümleri vardır. Çalı ma ofisleri

alüminyum do ramalı cam bölümler ile ayrılmı tır. Çalı ma ofislerinin tabanları epoksi malzeme kaplı, duvarları saten boyadır. Islak zeminler seramik kaplıdır. Elektrik ve su tesisatlıdır.

1.KATTA:Galeri bo lu u, 2 adet bay – bayan wc, çalı ma ofisi bölümleri vardır. Çalı ma ofisleri alüminyum do ramalı camlı bölmeler ile ayrılmı tır. Çalı ma ofislerinin tabanları epoksi malzeme kaplı, duvarları saten boyadır. Islak zeminler seramik kaplıdır. Elektrik ve su tesisatlıdır.

2.KATTA:Galeri bo lu u, 2 adet bay – bayan wc, çalı ma ofisi bölümleri vardır. Çalı ma ofisleri alüminyum do ramalı camlı bölmeler ile ayrılmı tır. Çalı ma ofislerinin tabanları epoksi malzeme kaplı, duvarları saten boyadır. Islak zeminler seramik kaplıdır. Elektrik ve su tesisatlıdır.

3.KATTA:Galeri bo lu u, 2 adet bay – bayan wc, çalı ma ofisi bölümleri vardır. Çalı ma ofisleri alüminyum do ramalı camlı bölmeler ile ayrılmı tır. Çalı ma ofislerinin tabanları epoksi malzeme kaplı, duvarları saten boyadır. Islak zeminler seramik kaplıdır. Elektrik ve su tesisatlıdır.

4.KATTA:1 Adet bay – bayan wc, depo, çalı ma ofisleri, yönetim kurulu ba kan yardımcısı odası, üst düzey müdürlere ait ofisler, sekreter odaları, dinlenme odası, oyun odası, sauna, bölümleri vardır. Çalı ma ofislerinin tabanları epoksi malzeme kaplı, duvarları saten boyadır. Dinlenme odasının tabanının bir kısmı ah ap parke kaplı, bir kısmı granit kaplıdır. Islak zeminler seramik kaplıdır. Elektrik ve su tesisatlıdır.

ÇATI KATTA:Toplantı odası, spor odası, dinlenme odası, çalı ma odası, genel müdür odası, özel kalem müdür odası, bay – bayan wc, lavabo – du bölümleri vardır. Islak zeminler seramik kaplıdır. Duvarlarının bir kısmı saten boya, bir kısmı duvar ka ıdı kaplıdır. Elektrik ve su tesisatlıdır. Ayrıca, binanın içinde kısmen kırılmı , sökülümü , yıkılmı , kısım, kısım hasarların mevcuttur.Ke if esnasında binanın bo oldu u görüldü.

Yapılan ncelemeler I 1 ında:3676 Ada, 21 nolu parsel üzerinde bulunan binanın ke if esnasındaki hali hazır durumu dikkate alındı ında, binanın kullanılabilir duruma getirilebilmesi için, binada köklü bir ekilde bakım ve onarıma ihtiyaç vardır. 3676 Ada, 21 nolu parsel üzerinde bulunan binanın, toplam alanının 20044m2 oldu u belirlendi.

(Binanın alanı “Muratpa a Belediyesindeki” 12.07.2007 tarih ve 08 / 37 nolu genel iskan belgesinden alındı .)

3676 ADA 21 NOLU PARSEL ÜZER NDE BULUNAN B NANIN YAPI DE ER N N HESABI;

(Binanın yapı sınıfının “Muratpa a Belediyesindeki” 12.07.2007 tarih ve 08 / 37 nolu genel iskan belgesinde 4-B olarak belirtilmi tır.)

20044m2 x 800,00` / m2 =16.035.200,00 TL

Yıpranma Payı Oranı % 10 (Minha) = 1.603.520,00 TL

NET DE ER =14.431.680,00 TL

De er Hesabında Çevre ve ehircilik Bakanlı mın Yayınlamı Oldu u (2014 Yılı) Yapı Yakla ık Birim Maliyet Listesinden Faydalanıldı.

3676 ADA 21 NOLU PARSEL N VASIF VE ÖZELL KLER LE ARSA DE ER N N BEL RLENMES

Satı a konu parsel imar planı içinde oldu undan arsa vasfındadır. Topo rafik yapısı düzgündür. 3676 Ada, 21 nolu parsel ; Ça layan Mahallesi, 2102.Sokak, No : 2 Adresindeki, Kayı Turizm Seyahat Sanayi ve Ticaret Anonim irketine Ait “Turizm Amaçlı” Holding Binasının oldu u yerdir. 2102.nolu soka ın (do usunda) üzerinde bulunmaktadır. Güneyinde Düden Parkı ve eski Lara yolu vardır. Denize yakın konumda olup, deniz manzaralıdır. Bulundu u yere belediye hizmetleri ve di er alt yapı hizmetleri getirilmi tir.Ula ımkolaydır.

3676 ADA 21 NOLU PARSEL N 13.09.2014 TAR H T BAR YLE ARSA DE ER N N BEL RLENMES ;

Parselin konumu, imar durumu, vasıfları, alım satım kabiliyeti, alt yapı hizmetlerinden faydalanma durumu ve di er özellikleri de göz önüne alınarak, piyasa rayiçlerine göre ta ınmazın Arsa m2 si 3.500,00` oldu u tespit edildi.

BUNA GÖRE TA İNMAZIN TAMAMININ ARSA DE ERİ ;
8727m² x 3.500,00 / m² = 30.544.500,00 TL dir.

C M A L

Ta İnmazın Arsa De eri = 30.544.500,00 TL

Ta İnmaz Üzerinde Bulunan Binanın Yapı De eri = 14.431.680,00 TL

Ta İnmaz Üzerinde Bulunan A açların De eri = 79.735,00 TL

TOPLAM = 45.055.915,00 TL

GENEL CMAL

Binanın Yapı De eri + Arsa De eri + A açların De eri = 45.055.915,00 TL

Mekanik Tesisat Bedeli = 433.050,00 TL

Elektrik Tesisat Bedeli = 750.00,00 TL

YEKÜN = 46.238.965,00 TL

MEKAN K TES SAT

Kayı Turizm Seyahat Sanayi ve ticaret A. Turizm amaçlı holding binası olarak dizayn edilmi tir, Merkez bina komple ısıtma ve so utma sistemi mevcuttur.Binanın so utmasını sa layan Chiller grupları mevcut olup ekipmanları ile çalı ır durumdadır. Ancak bazı birimlerin elektrik donanımı sökük ve harap edilmi durumdadır. Binanı -2 katındakitaze hava klima santralleri yerlerinde mevcut olup üst kat üniteleri,konferans salonları ile büro mahallerindeki cihazlar sökük durumdadır. Binanın -4 katında kullanma hidroforları ile yangın hidroforları yer almaktadır. Ayrıca tüm binanın suyunu katlara tevzi edecek dikey pompalı 3 Pompalı 2Ade t hidrofor mevcut Sistemin suyu yumu atma ve ultra viole ünitelerinde geçirilmektedir. Holding binasının büro,konferans salonlarının ve koridor asma tavanları anemostat ne havalandırma menfezlerinin büyük kısmı sökük ve kırık vaziyettedir.

Binanın tamamı yangın yönetmenli ine uygun dizayn edilimi ancak büyük kısmı hasarlıdır.

KAYI TUR ZM SEYAHAT SAN VE T C A. MEKAN K TES SAT

MALZEMEN N C NS (MARKASI- M KTARI)

BEDEL (TL)

SO UTMALI V DALI T P CH LLER

Markası :Trane

Kapasitesi:201KW

malat yılı:2005

Faal vaziyette

1 ADET

85.000,00 TL

SO UTMALI V DALI T P CH LLER

Markası :Trane

Kapasitesi:201KW

malat yılı:2005

Faal vaziyette

1 ADET

85.000,00 TL

S STEM OTOMAT K KONTROL

TES SATI

Tüm sisteme hitap eden üniteler için

Faal Vaziyette

SET

15.000,00 TL

B NA OTOMASYONU

Sistem oldukça harap edilmi

Durumdadır

Faal de ildir

28.000,00 TL

LPG S STEM

Sökülmü vaziyette

2.000,00 TL

BACALAR

Sistem bacaları harap edilmi

durumdadır

500,00 TL

ChillereAit Ekipmanlar

Sürgülü Vanalar

Borulama sistemi

Pompalar

Seviye göstergeleriSantrafuj Pompalar,Çe itli boy ve ebatta kare ve yuvarlak kanallar,Kondenser devresi Sirkilasyon pompaları,Pislik Tutucular,Geri Tepme Ventili,Kolektörgrubu(Ana kolektör, Toplama kolektörleri)2 grupgidi ve dönü hattı,Termometre,Üçyollu VanalarEvaporatör devresi sirkilaston pompaları,AHU so utma devresi sirkilasyon pompaları,FCU so utma devresi sirkilasyon pompaları, 95.000,00TL

KL MA SANTRALLARI

Markası :C1at

AHU-01

Bulundu u Mekan -2 Bodrum

Besledi i Mekan Restaurant

Faal vaziyette

1 ADET

2.000,00 TL

KL MA SANTRALLARI

Markası :C1at

AHU-02

Bulundu u Mekan -2 Bodrum
Besledi i Mekan Kafe-Oyun Odası
Faal vaziyette
1 ADET 2.000,00 TL
KL MA SANTRALLARI
Markası :C1at
AHU-03
Bulundu u Mekan -2 Bodrum
Besledi i Mekan Fuaye
Faal vaziyette
1 ADET 2.500,00 TL
KL MA SANTRALLARI
Markası :C1at
AHU-04
Bulundu u Mekan -2 Bodrum
Besledi i Mekan Ofis katları giri holü
Faal vaziyette
1 ADET 3.250,00 TL
KL MA SANTRALLARI
Markası :C1at
AHU-05
Bulundu u Mekan -2 Bodrum
Besledi i Mekan Sı nınak
Faal vaziyette
1 ADET 1.500,00 TL
KL MA SANTRALLARI
Markası :C1at
AHU-06
Bulundu u Mekan -2 Bodrum
Besledi i Mekan -5 kotu depoları
Faal vaziyette
1 ADET 1.500,00 TL
KL MA SANTRALLARI
Markası :C1at
AHU-07
Bulundu u Mekan -2 Bodrum
Besledi i Mekan 1ci Bodrum katı
Faal vaziyette
1 ADET 1.500,00 TL
KL MA SANTRALLARI
Markası :C1at

AHU-08

Bulundu u Mekan -2 Bodrum

Besledi i MekanAve B Blok ofis katları

Faal vaziyette

1 ADET 1.500,00 TL

KL MA SANTRALLARI

Markası :C1at

AHU-09

Bulundu u Mekan -2 Bodrum

Besledi i Mekan D Blok ofis katlarıFaal vaziyette1 ADET

2.500,00 TL

KL MA SANTRALLARI

Markası :C1at

AHU-10

Bulundu u Mekan -2 Bodrum

Besledi i Mekan Toplantı Odaları

Faal vaziyette

1 ADET 2.500,00 TL

KL MA SANTRALLARI

Markası :C1at

AHU-11

Bulundu u Mekan -2 Bodrum

Besledi i Mekan Konferans salonu

Faal vaziyette

1 ADET 3.000,00 TL

KL MA SANTRALLARI EK PMANLARI

Çe itli Ebatlarda yuvarlak hava kanalı

Çe itli Ebatlarda Kare hava kanalı

Çe itli Ebatlarda zolasyonlu Kare hava kanalı 20.000,00 TL

OTOMAT K TERS YIKAMALI YUMU ATMA ÜN TES

Markası:Aqumatch

Model:HSS12

Üretim Yılı:2005

Faal Vaziyette

1 SET 10.000,00 TL

MULT KARTU LU M KRO F LTRASYON ÜN TES

Faal vaziyette

2 ADET 2.000,00 TL

ULTRA V OLE ÜN TES

Faal vaziyette

2 ADET 3.000,00 TL

PAKET T P K MYASAL DOZAJ ÜN TES
4 ADET 1.600,00 TL

YANGIN H DROFORU(JOKEY POMPALI)

Markası Clarke

Dizel Motor Markası John dere

Faal Vaziyette

1ADET 45.000,00 TL

KULLANMA SUYU H DROFORU

Tipi Dikey Pompalı

Pompa sayısı 3

letme Basınç:10 Bar

malat Yılı:2004

Faal vaziyette

2ADET 12.000,00 TL

SICAK SU TANKI

Markası:Buderus

Kapasitesi 1000 Lt

malat Yılı:2004

Faal vaziyette

2ADET 1.000,00 TL

GENLE ME DEPOSU(KAPALI)

Markası:Alarko

Kapasitesi:750 Lt

Faal vaziyette

6 ADET 600,00 TL

ATIK ve ZEM N DRENAJ SUYU POMPALARI ve EK PMANLARI

Boruları

Çekvalfleri

Vanaları

6 ADET 3.600,00 TL

GENEL TOPLAM 433.050,00 TL

Haciz konusu tesiste yukarıdaki de erlendirilen makina teçhizatı ile, ekipmanların adet markaları ve modelleri belirtilen makinelerin kullanılmı olmaları, yıpranma durumları, modelleri göz önünde bulundurularak yıpranma payı, amortisman payı dü üldükten sonraki bedeli. 433.050,00 TLdir.

ELEKTR K TES SATI YÖNÜYLE DE ERLEND RME:

Tesiste koridor, genel mekan, yemekhane ve ofis bölümleri aydınlatması asma tavanda gömme floresan armatürlerle ve gömme spot armatürlerle, duvarlarda özel aplik armatürlerle, bodrum katlar etan floresan armatürlerle yapılmı tır.Kamera ve alarm sistemi, telefon tesisatı, merkezi bilgisayar data tesisatı, müzik ve anons yayın tesisatı mevcuttur. Sistemlere ait merkezi cihazlar bulunmamaktadır.Tavanlarda yangın ihbar dedektörleri mevcut olup analog adresli yangın ihbar santrali bulunmamaktadır.Teshin merkezindeki klima

santralleri, chillerler, yangın hidroforu, su tasfiye sistemlerine ait cihazlar için sıva üstü kuvvet tesisatı ve Merlin Gerin markalı alt cihazlı kuvvet panoları mevcuttur. Tesisin enerji ihtiyacı 1600 kVA lık kök tipi modüler hücreli 36,5 kV gerilimli trafo postası ile sağlanmaktadır. Tesisin tümü için bahçede uydu çanakları ile bağlantılı uydu yayın sistemi mevcuttur. Bahçe aydınlatması beton direk üzeri armatürlerle yapılmıştır. Binada 4 adet Kone markalı, paslanmaz çelik kabin ve kat kapılı, 8 kişilik 8 duraklı panoramik asansör mevcuttur. Çatı teras bölümünde metal yakalama uçlu paratoner tesisatı mevcuttur. Tüm elektrik sisteminin, sistemin kullanılması olması, eksiklikler bulunması ve yıpranma payları düldükten sonraki değeri 750.000,00` dir.

BTK DEĞER TESPİT RAPORU

Malzeme / Ürün Adı / (Latince / Türkçe) Boy (cm)Çap /ÇevreMiktarBirim B.Fiyatı(TL) Tutar

1. CYCAS REVOLUTA / S KAS (Büyük)150 17035Adet 900.00 31,500.00 TL
2. CYCAS REVOLUTA / S KAS (Küçük)30 50100Adet 175.00 17,500.00 TL
3. C TRUS LEMON / L MON150-20010- 1210Adet 375.00 3,750.00 TL
4. C TRUS SINENS S / PORTAKAL150-20020- 3020Adet 375.00 7,500.00 TL
5. WASHINGTON A ROBUSTA / PALM YE (Büyük)250-300 28Adet 600.00 16,800.00 TL
6. WASHINGTON A ROBUSTA / PALM YE (Küçük)150-160 3Adet 425.00 1,275.00 TL
7. BOUGAINVILLEA SPECTABILIS / SARILICI BEGONV L250-300 188Adet 50 1,410.00 TL

TOPLAM TUTAR = 79,735.00 TL

AÇIKLAMA : Bahçede bulunan bazı bitkilerin kurumu olduğu gözlemlenmiş olup ekonomik değeri olmadığından dikkate alınmamıştır.

Adresi: Çalayan Mah. 2102 Sok. No: 2 Güzeloba-Muratpaşa-Antalya

Yüzölçümü: 8.727 m²

Arsa Payı: 8727

mar Durumu: Dosya içinde bulunan Antalya Muratpaşa Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 25.08.2014 tarih ve 4366 sayılı cevabi yazısının ekinde gönderilen imar çapına göre : Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Güzeloba Mahallesi, 3676 Ada, 21 nolu parsel, Ayrık Nizam, E = 0.80 Emsalli, Kat Adedi 7, (Toplam inaat Alanı'nı Geçmemek Kaydıyla) Saçak Seviyesi 26mt, Toplam inaat Alanı 6981,60m², Yol ve Komu Mesafesi 10.00 / 10.00 / 10.00 mt dir.

Ek Bilgiler Bölümünde:1.) Parselde Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2013 Gün ve 320 – 321 Sayılı Kararları Eki Plan Notları Geçerlidir. 2.) Parselle ilgili Uygulamada Havaalanı ve Güneyi Revizyon mar Planları Eki Plan Lejant Hükümleri Geçerlidir.) Çevre ve şehircilik Bakanlığının 22.01.2013 Tarih ve 69607736 / 1151 (2013 / 2) Sayılı Genelgesi Vardır. Denilmektedir.

Parsele 14.07.2005 tarih ve 16 / 04 nolu ruhsat ile inaat müsaadesi verilmiştir. Parsel üzerine bina yapılmıştır.Satışa konu: 3676 Ada, 21 nolu parsel üzerinde 2 kapı numaralı, 2.inci bodrum kat + 1.inci

bodrum kat + zemin kat + asma kat + 1.kat + 2.kat + 3.kat + 4.kat + çatı katlı bir binanın mevcuttur.

Ayrıca parsel üzerinde çevre düzenlemesi ile, parselin etrafına ihata duvarı yapılmıştır.

Kıymeti: 46.238.965,00 TL Tamamı

KDV Oranı: %18

Kayıtdaki Şerhler: Oto Park Bedeline İlişkin Taahhütname Bulunmaktadır. Beyanı Vardır. Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satı Günü: 16/12/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satı Günü: 16/01/2015 günü 11:00 - 11:10 arası

Satı Yeri: ANTALYA ADL YE SARAYI ZEM N KAT 13. CRA MÜDÜRLÜ Ü ÖNÜ-ANTALYA

Satı Şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen bedelin %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartıyla ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen bedelin %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya katılmayanların, tahmin edilen bedelin % 20'si oranında peşin akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile yapılır, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. İhale Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, tapu harcı ve diğer vergiler ve satış harcı satış bedelinden ödenir.

3- İhale sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaştıktan sonra hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse ihale ve ihale Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- İhale name, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa katılmayanların ihale nameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başka bilgi almamak isteyenlerin 2014/6973 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur. 17/10/2014

Hüseyin F DAN

CRA Müdürü

41590