

T.C.
STANBUL
10. CRA DA RES
2012/5491 ESAS

TA İNMAZIN AÇIK ARTIRMA PLANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA İNMAZIN

Özellikleri: stanbul li, Ka ıthane İçesi, Merkez Mahallesi, Seyrantepe-Sanayi Mahallesi Mevkiinde, 5064 ada, 2 Parseldekain, 289,00 m2arsanın üzerindebodrum+zemin+4 normal katlı bina vardır.Ka ıthane İçesi, Ye ilce Mahallesi, Atatürk Caddesi No:66 adresinde bulunan ta ınmaz Atatürk Caddesi ile Alınteri sokak olmak üzere iki yola cephelidir.

Ta ınmazın 12/21 hissesi borçluya aittir.

Halihazırda satı a konu ta ınmazın üzerindeki binanın her katında 1 adet daire vardır. Bodrum katta “Buldu makine pazarlama” , zemin katta mobilya-marangoz atölyesi , 1.katta borçlunun kiracısı tekstil atölyesi bulunmaktadır. Binanın di er katlarıda i yeri olarak kullanılmakta ve ke if sırasında di er katlar bo idi. Bodrum katın ve zemin katın ba ka ki ilere ait oldu u söylendi. 1-2-3-4. katların borçluya ait oldu u ve kendisi tarafından i yeri olarak kullanıldı ı ifade edildi. Katlarda yazıhane , yemekhane ve lavabo-wc ler vardır. Binada elektrik , su ve do algaz vardır. Bina biti ik nizamda ve B.A.K. olarak yapılmı tır. Dı cephesi akrilik boya kaplıdır. Yo un i yeri ve konut bölgesindedir. Her türlü belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır.Arsanın üzerindeki binanın toplam kullanım alanı 1440 m2 dir.

Adresi: stanbul li, Ka ıthane İçesi, Ye ilce Mah. Atatürk Cad. No:66

mar Durumu: Ka ıthane Belediye Ba kanlı ı mar ve ehircilik Müdürlü ünün 17.12.2012 tarih ve 8808sayılımar durum yazılarına göre; Ka ıthane İçesi, Sanayi Mah. 5064 ada, 2 parsel sayılı yer31.12.2007 tarihli1/1000 ölçekli Ka ıthane3. Etap uygulama imar planında BL-4blok nizam (4 kat) lejantlı konut alanı olarak planlanmı olup yola terki vardır.

Kıymeti: Satı a konu 12/21 hissesi için 1.237.000,00 TL kıymet takdir edilmi tir.

KDV Oranı: %18

Kayındaki ehler: Tapu kayındaki gibidir.

1. Satı Günü: 05/11/2013 günü 15:00 - 15:10 arası

2. Satı Günü: 05/12/2013 günü 15:00 - 15:10 arası

Satı Yeri: stanbul 10. cra Müdürlü ü Kalemide

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be incigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir.Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları

(K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

toplaminı ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı iletleslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, ta nmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir.

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2012/5491 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.31/07/2013

Sinan GÜNDO DU
cra Müdür Yardımcısı
39248

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.