

1. TAŞINMAZIN BİLGİLERİ (K. 2713 ~ 2728)	
Sahibi	DARÜŞŞAFKA CEMİYETİ
Niteliği	16 ADET BÜRO (DERSHANE KİRACILIDIR)
Tapu bilgileri (adresi)	İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Osmanağa Mahallesi'nde kaim ve tapununun 17 Pafta, 12 Ada, 83 Parselde kayıtlı 259.00 m ² yüzölçümlü İki Bodrum Bir Zemin, Asma Katı olan Yirmialtı Bağımsız Bölümlü Kargir İşhanı nitelikli gayrimenkulde 904/29850 arsa paylı 2.kat 7 no.lu büro, 520/29850 arsa paylı 2.kat 8 no.lu büro, 724/29850 arsa paylı 2.kat 9 no.lu büro, 340/29850 arsa paylı 2.kat 10 no.lu büro, 904/29850 arsa paylı 3.kat 11 no.lu büro, 520/29850 arsa paylı 3.kat 12 no.lu büro, 724/29850 arsa paylı 3.kat 13 no.lu büro, 340/29850 arsa paylı 3.kat 14 no.lu büro, 904/29850 arsa paylı 4.kat 15 no.lu büro, 520/29850 arsa paylı 4.kat 16 no.lu büro, 724/29850 arsa paylı 4.kat 17 no.lu büro, 724/29850 arsa paylı 4.kat 18 no.lu büro, 904/29850 arsa paylı 5.kat 19 no.lu büro, 520/29850 arsa paylı 5.kat 20 no.lu büro, 724/29850 arsa paylı 5.kat 21 no.lu büro, 340/29850 arsa paylı 5.kat 22 no.lu büro, (Posta adresi: Osmanağa Mahallesi, Serasker Caddesi, Zehra Dıblan İş Merkezi, No:2 Kat 2,3,4,5 Kadıköy / İstanbul)
Fiyatı	Açık Teklif – Açık Pazarlık





2. TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ

Yapının Yaşı	~ 18
Yapının Bitip Bitmediği	Yapı Bitmiş Durumdadır.
İnşaat Tarzı	Betonarme karkas
Kat Adedi	10 (2.Bodrum Kat+Zemin Kat+Asma Kat + 6 Normal Kat)
Dış Cephesi	Dış cephe boya kaplaması

Diğer Özellikler

Konu parsel üzerinde; 2. bodrum katı 'depo+ sığınak+ kazan dairesi', 1. bodrum katı 'depo', zemin ve asma katı 'dükkan' olmak üzere diğer tüm katları 'büro' amaçlı kullanılan, zemin katında 5, 1. normal katında 1, diğer tüm katlarda 4 bağımsız bölüm olmak üzere toplamda 26 bağımsız bölümden müteşekkil, 10 katlı(2 bodrum+ zemin+ asma+ 6 normal kat) olarak, 3/B yapı sınıfında malzemeler kullanılarak inşaa edilmiş betonarme bina bulunmaktadır

- 7 numaralı büro(66,00 m²) olmak üzere net 66,00 m², brüt(merdiven holü, asansör holü ve havalandırma boşluğu dahil) 70 m²,
- 8 numaralı büro(39,00 m²) olmak üzere net 39,00 m², brüt(merdiven holü, asansör holü ve havalandırma boşluğu dahil) 42 m²,
- 9 numaralı büro(60,00 m²) olmak üzere net 60,00 m², brüt(merdiven holü, asansör holü ve havalandırma boşluğu dahil) 64 m²,
- 10 numaralı büro(38,00 m²) olmak üzere net 38,00 m², brüt(merdiven holü, asansör holü ve havalandırma boşluğu dahil) 41 m²,
- 11 numaralı büro(66,00 m²) olmak üzere net 66,00 m², brüt(merdiven holü, asansör holü ve havalandırma boşluğu dahil) 70 m²,
- 12 numaralı büro(39,00 m²) olmak üzere net 39,00 m², brüt(merdiven holü, asansör holü ve havalandırma boşluğu dahil) 42 m²,
- 13 numaralı büro(60,00 m²) olmak üzere net 60,00 m², brüt(merdiven holü, asansör holü ve havalandırma boşluğu dahil) 64 m²,
- 14 numaralı büro(38,00 m²) olmak üzere net 38,00 m², brüt(merdiven holü, asansör holü ve havalandırma boşluğu dahil) 41 m²,
- 15 numaralı büro(66,00 m²) olmak üzere net 66,00 m², brüt(merdiven holü, asansör holü ve havalandırma boşluğu dahil) 70 m²,
- 16 numaralı büro(39,00 m²) olmak üzere net 39,00 m², brüt(merdiven holü, asansör holü ve havalandırma boşluğu dahil) 42 m²,
- 17 numaralı , büro(60,00 m²) olmak üzere net 60,00 m², brüt(merdiven holü, asansör holü ve havalandırma boşluğu dahil) 64 m²,
- 18 numaralı büro(38,00 m²) olmak üzere net 38,00 m², brüt(merdiven holü, asansör holü ve havalandırma boşluğu dahil) 41 m²,
- 19 numaralı büro(66,00 m²) olmak üzere net 66,00 m², brüt(merdiven holü, asansör holü ve havalandırma boşluğu dahil) 70 m²,
- 20 numaralı büro(39,00 m²) olmak üzere net 39,00 m², brüt(merdiven holü, asansör holü ve havalandırma boşluğu dahil) 42 m²,
- 21 numaralı büro(60,00 m²) olmak üzere net 60,00 m², brüt(merdiven holü, asansör holü ve havalandırma boşluğu dahil) 64 m²,
- 22 numaralı büro(38,00 m²) olmak üzere net 38,00 m², brüt(merdiven holü, asansör holü ve havalandırma boşluğu dahil) 41 m², kullanım alanına sahiptirler

Konu mülklerin zeminleri, genel anlamda, seramik döşeme ile kaplı olup kısmi laminant parke uygulaması bulunmaktadır. Duvarlarının ise alçı siva üzeri plastik boyalı olduğu belirlenmiştir. Konu mülkler her katta, ayrı ayrı olmak üzere tek bir kullanıma uygun şekilde dizayn edilmiş olup, kat holleri tek bir mülkün ana holü niteliğinde kullanılmaktadır. Dolayısıyla mevcut durumda her bir normal kat tek bir bağımsız bölüm olarak faaliyet göstermektedir. Gayrimenkullerin ısıtması kombi ve klima sistemleri ile sağlanmaktadır. Taşınmaz halihazırda kiracıdır.

İhale Bilgileri	<p>Gayrimenkul 11.10.2012 Perşembe günü saat 14.00'de 2.kattan başlayarak arka arkaya Darüşşafaka Cemiyeti Maslak Kampüsünde açık teklif – açık artırma usulü ile ihale edilecektir. Satışa katılacakların kimlik fotokopileri ile birlikte teminat olarak Darüşşafaka Cemiyeti adına düzenlenmiş her bir kat için ayrı ayrı 40.000.- TL., değerinde teminat mektubu (kesin ve asgari 6 ay süreli) veya bloke çek getirmeleri yada bu bedeli Darüşşafaka Cemiyeti hesabına yatırmaları (yetkili imzaları taşıyan dekontun ibrazı) gereklidir.</p> <p>İhale şartnamesi internet sitemizden incelenebilir. İhaleye katılanlar şartname koşullarını kabul etmiş sayılacaklardır.</p> <p>Gayrimenkul 06-08-10 Ekim 2012 tarihlerinde 13.00 ila 16.00 arası görülebilir.</p> <p>Önemli Not: Nakit Teminat Kabul Edilmemektedir.</p> <p>Ayrıntılı bilgi için Darüşşafaka Cemiyeti Emlak Birimi hafta içi mesai saatleri (08:30 – 17.30) içinde aranabilir.TEL: (0212) 276 50 10 direk hat - (0212) 276 50 20 (pbx) GSM. 0538 277 41 41</p>
------------------------	---