

T.C.
İSTANBUL ANADOLU (SULH HUKUK MAH.)
SATIŞ MEMURLUĞU
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/69 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İli Kadıköy İlçesi Erenköy Mahallesi 831 Ada No, 16 Parsel sayılı Zemin Kat 2 Nolu bağımsız bölüm olan taşınmaz. Söz konusu daire 3 yatak odası, salon, WC, mutfak, banyo olarak yapılmış ön ve arka balkonlar mevcuttur. Salon ve yatak odaları tabanı eski parke olup üstü halı kaplanmış duvarlar düz sıva ve boyalıdır. Daire iç kapı ve pencereler eski ahşap doğramadır. Hol, mutfak ve banyo tabanı mermer kaplı, mutfak tezgahı mermer, kaplama dolaplar, duvarlar tavana kadar fayans kaplı, banyo duvarları tavana kadar fayans kaplı olup klozet, küvet, lavabosu bulunmakta, elektrik, su, kalorifer olan yaklaşık 95,00 m2 alanlıdır.

Adresi : İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Erenköy Mahallesi Etemefendi Cad. Yakutlar Sok. 831 Ada, 16 Parsel sayılı taşınmazdaki Da:2'dir.

Yüzölçümü : 95 m2 **Arsa Payı** : 80/1160

İmar Durumu : Kadıköy İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.04.2014 sayılı yazısında Erenköy Mahallesi 831 Ada, 16 Parsel sayılı yer, 11.05.2006 tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve 18.02.2012 t.li 1/1000 ölçekli plan notu tadilatına göre kısmen yolda kısmende Hyax: serbest, maxTAKS:0,35, maxKAKS:2,07 ayrık nizam yapılanma koşullarında "konut alanı"nda'dır denilmektedir. Ayrıca dosya tetkikinde yapı ruhsatına rastlanmadığı belirtilmektedir.

Kıymeti : 440.000,00 TL **KDV Oranı** : % 1

Kayıdındaki Şerhler : Kayıdındaki gibi

1. Satış Günü : 18/12/2014 günü 10:40 - 10:50 arası

2. Satış Günü : 12/01/2015 günü 10:40 - 10:50 arası

Satış Yeri : ANADOLU ADLİYESİ MEZAT SALONU

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İli Kadıköy İlçesi Erenköy Mahallesi 831 Ada No, 16 Parsel sayılı 2.Kat 5 Nolu bağımsız bölüm olan taşınmaz. Daire 3 yatak odası, salon, banyo-wc, mutfak olarak yapılmış olup, daire girişi antre ve yatak odaları tabanı laminat parke, salon tabanı eski parke olup üstü halı kaplı duvarlar sıvalı ve boyalıdır. Mutfak tabanı ve tezgah mermer kaplı, duvarlar tavana kadar seramik kaplı, meşe kaplama duvarlar olup balkonludur. Banyo-wc Tabanı ve duvarlar tavana kadar seramik kaplı, küvet, klozet, lavabo mevcuttur. Kalorifer, doğalgaz, elektrik, sıhhi tesisat döşelidir.

Adresi : İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Erenköy Mahallesi, Etemefendi Cad. Yakutlar Sok. 831 Ada, 16 Parsel sayılı taşınmazdaki Da:5'dir.

Yüzölçümü : 130 m2 **Arsa Payı** : 100/1160

İmar Durumu : Kadıköy İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.04.2014 sayılı yazısında Erenköy Mahallesi 831 Ada, 16 Parsel sayılı yer, 11.05.2006 tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve 18.02.2012 t.li 1/1000 ölçekli plan notu tadilatına göre kısmen yolda kısmende Hyax:serbest,maxTAKS:0,35,maxKAKS:2,07 ayrık nizam yapılanma koşullarında "konut alanı"nda'dır denilmektedir. Ayrıca dosya tetkikinde yapı ruhsatına rastlanmadığı belirtilmektedir.

Kıymeti : 610.000,00 TL **KDV Oranı** : % 1

Kayıdındaki Şerhler : Kayıdındaki gibi

1. Satış Günü : 18/12/2014 günü 12:00 - 12:10 arası

2. Satış Günü : 12/01/2015 günü 12:00 - 12:10 arası

Satış Yeri : ANADOLU ADLİYESİ MEZAT SALONU

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Erenköy Mahallesi, 831 Ada No, 16 Parsel sayılı 2.Kat 6 Nolu bağımsız bölüm olan taşınmaz. Daire 3 yatak odası, salon, banyo-wc, mutfak olarak yapılmış olup, daire girişi antre ve yatak odaları tabanı laminat parke, salon tabanı eski parke olup üstü halı kaplı duvarlar sıvalı ve boyalıdır. Mutfak tabanı ve tezgah mermer kaplı, duvarlar tavana kadar seramik kaplı, meşe kaplama duvarlar olup balkonludur. Banyo-wc Tabanı ve duvarlar tavana kadar seramik kaplı, küvet, klozet, lavabo mevcuttur. Kalorifer, doğalgaz, elektrik, sıhhi tesisat döşelidir.

Adresi : İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Erenköy Mahallesi, Etemefendi Cad. Yakutlar Sok. 831 Ada, 16 Parsel sayılı taşınmazdaki Da:6'dir.

Yüzölçümü : 130 m2 **Arsa Payı** : 100/1160

İmar Durumu : Kadıköy İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.04.2014 sayılı yazısında Erenköy Mahallesi 831 Ada, 16 Parsel sayılı yer, 11.05.2006 tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve 18.02.2012 t.li 1/1000 ölçekli plan notu tadilatına göre kısmen yolda kısmende Hyax:serbest,maxTAKS:0,35,maxKAKS:2,07 ayrık nizam yapılanma koşullarında "konut alanı"nda'dır denilmektedir. Ayrıca dosya tetkikinde yapı ruhsatına rastlanmadığı belirtilmektedir.

Kıymeti : 610.000,00 TL **KDV Oranı** : % 1

Kayıdındaki Şerhler : Kayıdındaki gibi

1. Satış Günü : 18/12/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 12/01/2015 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : ANADOLU ADLİYESİ MEZAT SALONU

Satış şartları

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga Vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli verilen veya verilen mülhet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaktırlar. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2014/69 Satış** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 10.10.2014

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*:Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

