

T.C. ÇORLU 3. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/194 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :
GENEL ÖZELLİKLERİ

Taşınmazlar Tekirdağ İl Çorlu İlçesi Muhtittin Mahallesi, 1330 ada 5 parselde tapuya kayıtlı bulunan 46.126,90 m2 alana sahip arsa vasıfı taşınmaz üzerinde kurulan ve Armada City Plus adıyla bilinen sitenin 2. etabında yer alan taşınmazlardır. Taşınmazların üzerinde bulunduğu arsa, Çorlu Belediyesinden gelen imar durumu yazısına göre; 1.6 Etap 1/1000 ölçekli Uygulama imar planında E:2.00, Hmax:Serbest yapılaşma şartına sahip konut alanında kalmaktadır. Site içerisinde; 15 adet betonarme blok, bodrum katta otopark, iki adet yüzme havuzu, anyolda cepheci dükkanlar, park ve sosyal tesisler bulunmaktadır. Taşınmazlar ilçemiz İstanbul kısmı denilen istikamette olup, Orion Avm Devlet Hastanesi, Çetin Emeç Bulvarı, Belediye Konutlarına yakın bir konumda, elektrik, su, ulaşım ve her türlü altyapı faaliyetlerinden faydalanabilir durumdadır. Sıteyi oluşturan bloklardan her biri bodrum+ zemin + 11 kattan ibaret olup, binalar ısı yalıtımlı, asansörlü, pencereler PVC doğrama ve dış cephepler akrilik dış cephe boyası ile boyalıdır. Binalarda bulunan meskenlerin ısıtma sistemi doğalgaz ile sağlanmaktadır.

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Tekirdağ İl, Çorlu İlçe, 1330 Ada No, 5 Parsel No, MUHİTTİN MAH. Mahalle/Mevkii, C/4/4 Bağımsız Bölüm 12/9200 arsa paylı zemin kat 4 nolu dairenin dış kapısı çelik, iç kapıları Amerikan pres kapı şeklindedir. Daire 3 oda bir salon, hol, mutfak, banyo ve WC den oluşmaktadır. Salon ve odaların zeminleri laminant parke ile kaplı olup duvar ve tavanlar boyalıdır. Hol zeminini seramik kaplı olup, duvar ve tavanları boyalıdır. Banyo ve WC nin zemin ve duvarları seramik ile kaplıdır. Mutfakta dolap ve tezgah, banyoda küvet, duşakabin ve alafrağa klozet bulunmaktadır. Daire brüt 134,52 m2dir.

Adresi : Zafer Mah. Cumhuriyet Bulvarı Armada City Plus Sitesi Çorlu Tekirdağ
Yüzölçümü : 46.126,90 m²
Arsa Payı : 12/9200
İmar Durumu : 1.6 Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında E:2.00, Hmax:Serbest yapılaşma şartına sahip konut alanında kalmaktadır.
Kıymeti : 160.000,00 TL
KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Haciz alacaklıları mevcuttur.

1. Satış Günü : 22/09/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü : 19/11/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri : Çorlu 3. İcra Müdürlüğü

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Tekirdağ İl, Çorlu İlçe, 1330 Ada No, 5 Parsel No, MUHİTTİN MAH. Mahalle/Mevkii, F/6/3 Bağımsız Bölüm Taşınmazlar 6/9200 arsa paylı 4. kat 30 nolu dairenin dış kapısı çelik, iç kapıları Amerikan pres kapı şeklindedir. Daire 1 oda bir salon, hol, mutfak, banyo ve VVc den oluşmaktadır. Mutfak ve salon birlikte kullanılmaktadır. Bu bölümün mutfak kısmının zeminini seramik, salon kısmının zeminini laminant parke ile kaplıdır. Hol zeminini seramik kaplı olup, duvar ve tavanları boyalıdır. Banyo ve WC nin zemin ve duvarları seramik ile kaplıdır. Salon ve oda zeminini laminant parke, duvar ve tavanları boyalıdır. Mutfakta dolap ve tezgah, banyoda duş teknesi ve alafrağa klozet bulunmaktadır. Daire brüt 75,50 m2 dir.

Adresi : Zafer Mah. Cumhuriyet Bulvarı Armada City Plus Sitesi Çorlu Tekirdağ
Yüzölçümü : 46.126,90 m²
Arsa Payı : 6/9200
İmar Durumu : 1.6 Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında E:2.00, Hmax:Serbest yapılaşma şartına sahip konut alanında kalmaktadır.
Kıymeti : 90.000,00 TL
KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Tredaş ile 49 yıllığına 1 TL bedel üzerinden 29/03/2010 başlama tarihli kira sözleşmesi mevcuttur.

1. Satış Günü : 22/09/2014 günü 10:20 - 10:30 arası

2. Satış Günü : 19/11/2014 günü 10:20 - 10:30 arası

Satış Yeri : Çorlu 3. İcra Müdürlüğü - null null / null

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Tekirdağ İl, Çorlu İlçe, 1330 Ada No, 5 Parsel No, MUHİTTİN MAH. Mahalle/Mevkii, B/7/4 Bağımsız Bölüm Taşınmazlar 13/9200 arsa paylı zemin kat 4 nolu dairenin dış kapısı çelik, iç kapıları Amerikan pres kapı şeklindedir. Daire 3 oda, salon, ebeveyn banyosu, mutfak, banyo ve WC den oluşmaktadır. Hol ve mutfak zeminleri seramik duvarlar ve tavanları boyalıdır. Banyo, ebeveyn banyosu ve WC nin zemin ve duvarları seramik ile kaplıdır. Salon ve oda zeminleri kaplı halindedir. Mutfakta dolap ve tezgah, banyoda küvet, WC ise alafrağa klozet ve lavabo bulunmaktadır. Ebeveyn banyosunda duş teknesi takılı değildir. Daire brüt 148,92 m2 dir.

Adresi : Zafer Mah. Cumhuriyet Bulvarı Armada City Plus Sitesi Çorlu Tekirdağ
Yüzölçümü : 46.126,90 m²
Arsa Payı : 13/9200
İmar Durumu : 1.6 Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında E:2.00, Hmax:Serbest yapılaşma şartına sahip konut alanında kalmaktadır.
Kıymeti : 178.000,00 TL
KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Tredaş ile 49 yıllığına 1 TL bedel üzerinden 29/03/2010 başlama tarihli kira sözleşmesi mevcuttur.

1. Satış Günü : 22/09/2014 günü 10:40 - 10:50 arası

2. Satış Günü : 19/11/2014 günü 10:40 - 10:50 arası

Satış Yeri : Çorlu 3. İcra Müdürlüğü - null null / null

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Tekirdağ İl, Çorlu İlçe, 1330 Ada No, 5 Parsel No, MUHİTTİN MAH. Mahalle/Mevkii, C/4/3 Bağımsız Bölüm Taşınmazlar 12/9200 arsa paylı 8. kat 33 nolu dairenin dış kapısı çelik, iç kapıları Amerikan pres kapı şeklindedir. Daire 3 oda bir salon, hol, mutfak, banyo ve WC den oluşmaktadır. Salon ve odaların zeminleri laminant parke ile kaplı olup duvar ve tavanları boyalıdır. Hol zeminini seramik kaplı olup, duvar ve tavanları boyalıdır. Banyo ve WC nin zemin ve duvarları seramik ile kaplıdır. Mutfakta dolap ve tezgah, banyoda küvet, duşakabin ve alafrağa klozet bulunmaktadır. Daire brüt 134,52 m2dir.

Adresi : Zafer Mah. Cumhuriyet Bulvarı Armada City Plus Sitesi Çorlu Tekirdağ
Yüzölçümü : 46.126,90 m²
Arsa Payı : 12/9200
İmar Durumu : 1.6 Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında E:2.00, Hmax:Serbest yapılaşma şartına sahip konut alanında kalmaktadır.
Kıymeti : 160.000,00 TL
KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Tredaş ile 49 yıllığına 1 TL bedel üzerinden 29/03/2010 başlama tarihli kira sözleşmesi mevcuttur.

1. Satış Günü : 22/09/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satış Günü : 19/11/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri : Çorlu 3. İcra Müdürlüğü - null null / null

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Tekirdağ İl, Çorlu İlçe, 1330 Ada No, 5 Parsel No, MUHİTTİN MAH. Mahalle/Mevkii, D/8/2 Bağımsız Bölüm Taşınmazlar 10/9200 arsa paylı 6. kat 26 nolu dairenin dış kapısı çelik, iç kapıları Amerikan pres kapı şeklindedir. Daire 2 oda bir salon, hol, mutfak, banyo ve WC den oluşmaktadır. Hol ve mutfak zeminleri seramik duvarlar ve tavanları boyalıdır. Banyo ve WC nin zemin ve duvarları seramik ile kaplıdır. Salon ve oda zeminleri laminant parke, duvar ve tavanları boyalıdır. Mutfakta dolap ve tezgah, banyoda küvet, duşakabin, dolaplı lavabo ve alafrağa klozet, WC de ise alafrağa klozet bulunmaktadır. Daire brüt 103,97 m2dir.

Adresi : Zafer Mah. Cumhuriyet Bulvarı Armada City Plus Sitesi Çorlu Tekirdağ
Yüzölçümü : 46.126,90 m²
Arsa Payı : 10/9200
İmar Durumu : 1.6 Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında E:2.00, Hmax:Serbest yapılaşma şartına sahip konut alanında kalmaktadır.
Kıymeti : 125.000,00 TL
KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Tredaş ile 49 yıllığına 1 TL bedel üzerinden 29/03/2010 başlama tarihli kira sözleşmesi mevcuttur.

1. Satış Günü : 22/09/2014 günü 11:20 - 11:30 arası

2. Satış Günü : 19/11/2014 günü 11:20 - 11:30 arası

Satış Yeri : Çorlu 3. İcra Müdürlüğü - null null / null

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Tekirdağ İl, Çorlu İlçe, 1330 Ada No, 5 Parsel No, MUHİTTİN MAH. Mahalle/Mevkii, F/5/2 Bağımsız Bölüm Taşınmazlar 6/9200 arsa paylı zemin kat 2 nolu dairenin dış kapısı çelik, iç kapıları Amerikan pres kapı şeklindedir. Daire 1 oda bir salon, hol, mutfak, banyo ve WC den oluşmaktadır. Salon ve odaların zeminleri laminant parke ile kaplı olup duvar ve tavanları boyalıdır. Hol zeminini seramik kaplı olup, duvar ve tavanları boyalıdır. Banyo ve WC nin zemin ve duvarları seramik ile kaplıdır. Mutfakta dolap ve tezgah, banyoda küvet, duşakabin ve alafrağa klozet bulunmaktadır. Daire brüt 134,52 m2dir.

Adresi : Zafer Mah. Cumhuriyet Bulvarı Armada City Plus Sitesi Çorlu Tekirdağ
Yüzölçümü : 46.126,90 m²
Arsa Payı : 12/9200
İmar Durumu : 1.6 Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında E:2.00, Hmax:Serbest yapılaşma şartına sahip konut alanında kalmaktadır.
Kıymeti : 160.000,00 TL
KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Haciz alacaklıları mevcuttur.

1. Satış Günü : 22/09/2014 günü 13:30 - 13:40 arası

2. Satış Günü : 19/11/2014 günü 13:30 - 13:40 arası

Satış Yeri : Çorlu 3. İcra Müdürlüğü - null null / null

şeklindedir. Daire 1 oda bir salon, hol, mutfak, banyo ve WC den oluşmaktadır. Hol ve mutfak zeminleri seramik duvarlar ve tavanları boyalıdır. Banyo ve WC nin zemin ve duvarları seramik ile kaplıdır. Salon ve oda zeminini laminant parke, duvar ve tavanları boyalıdır. Mutfakta dolap ve tezgah, banyoda duş teknesi ve alafrağa klozet, WC'de ise alafrağa klozet bulunmaktadır. Daire brüt 75,50 m2dir.

Adresi : Zafer Mah. Cumhuriyet Bulvarı Armada City Plus Sitesi Çorlu Tekirdağ**Yüzölçümü :** 46.126,90 m²**Arsa Payı :** 6/9200**İmar Durumu :** 1.6 Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında E:2.00, Hmax:Serbest yapılaşma şartına sahip konut alanında kalmaktadır.**Kıymeti :** 90.000,00 TL**KDV Oranı :** %1**Kaydındaki Şerhler :** Tredaş ile 49 yıllığına 1 TL bedel üzerinden 29/03/2010 başlama tarihli kira sözleşmesi mevcuttur.

1. Satış Günü : 22/09/2014 günü 11:40 - 11:50 arası

2. Satış Günü : 19/11/2014 günü 11:40 - 11:50 arası

Satış Yeri : Çorlu 3. İcra Müdürlüğü - null null / null

7 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Tekirdağ İl, Çorlu İlçe, 1330 Ada No, 5 Parsel No, MUHİTTİN MAH. Mahalle/Mevkii, F/5/3 Bağımsız Bölüm Taşınmazlar 6/9200 arsa paylı 3. kat 23 nolu dairenin dış kapısı çelik, iç kapıları Amerikan pres kapı şeklindedir. Daire 1 oda bir salon, hol, mutfak, banyo ve WC den oluşmaktadır. Mutfak ve salon birlikte kullanılmaktadır. Bu bölümün mutfak kısmının zeminini seramik, salon kısmının zeminini ise laminant parke ile kaplıdır. Hol zeminini seramik kaplı olup duvar ve tavanları boyalıdır. Banyo ve WC nin zemin ve duvarları seramik ile kaplıdır. Oda zeminini laminant parke, duvar ve tavanları boyalıdır. Mutfakta dolap ve tezgah, banyoda duş teknesi monte edilmiş durumda olup alafrağa klozetin montajı yapılmamış halde bulunmaktadır. Daire brüt 75,50 m2dir.

Adresi : Zafer Mah. Cumhuriyet Bulvarı Armada City Plus Sitesi Çorlu Tekirdağ**Yüzölçümü :** 46.126,90 m²**Arsa Payı :** 6/9200**İmar Durumu :** 1.6 Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında E:2.00, Hmax:Serbest yapılaşma şartına sahip konut alanında kalmaktadır.**Kıymeti :** 90.000,00 TL**KDV Oranı :** %1**Kaydındaki Şerhler :** Tredaş ile 49 yıllığına 1 TL bedel üzerinden 29/03/2010 başlama tarihli kira sözleşmesi mevcuttur.

1. Satış Günü : 22/09/2014 günü 12:00 - 12:10 arası

2. Satış Günü : 19/11/2014 günü 12:00 - 12:10 arası

Satış Yeri : Çorlu 3. İcra Müdürlüğü - null null / null

8 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Tekirdağ İl, Çorlu İlçe, 1330 Ada No, 5 Parsel No, MUHİTTİN MAH. Mahalle/Mevkii, C/5/4 Bağımsız Bölüm Taşınmazlar 12/9200 arsa paylı zemin kat 4 nolu dairenin dış kapısı çelik, iç kapıları Amerikan pres kapı şeklindedir. Daire 3 oda bir salon, hol, mutfak, banyo ve WC den oluşmaktadır. Salon ve odaların zeminleri laminant parke ile kaplı olup duvar ve tavanları boyalıdır. Hol zeminini seramik kaplı olup, duvar ve tavanları boyalıdır. Banyo ve WC nin zemin ve duvarları seramik ile kaplıdır. Mutfakta dolap ve tezgah, banyoda küvet, duşakabin ve alafrağa klozet bulunmaktadır. Daire brüt 134,52 m2dir. Dairenin keşif esnasında teslim ofisi olarak kullanıldığı görülmüştür.

Adresi : Zafer Mah. Cumhuriyet Bulvarı Armada City Plus Sitesi Çorlu Tekirdağ**Yüzölçümü :** 46.126,90 m²**Arsa Payı :** 12/9200**İmar Durumu :** 1.6 Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında E:2.00, Hmax:Serbest yapılaşma şartına sahip konut alanında kalmaktadır.**Kıymeti :** 160.000,00 TL**KDV Oranı :** %1**Kaydındaki Şerhler :** Haciz alacaklıları mevcuttur.

1. Satış Günü : 22/09/2014 günü 12:20 - 12:30 arası

2. Satış Günü : 19/11/2014 günü 12:20 - 12:30 arası

Satış Yeri : Çorlu 3. İcra Müdürlüğü - null null / null

9 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Tekirdağ İl, Çorlu İlçe, 1330 Ada No, 5 Parsel No, MUHİTTİN MAH. Mahalle/Mevkii, C/6/3 Bağımsız Bölüm Taşınmazlar 12/9200 arsa paylı zemin kat 3 nolu dairenin dış kapısı çelik, iç kapıları Amerikan pres kapı şeklindedir. Daire 3 oda bir salon, hol, mutfak, banyo ve WC den oluşmaktadır. Salon ve odaların zeminleri laminant parke ile kaplı olup duvar ve tavanları boyalıdır. Hol zeminini seramik kaplı olup, duvar ve tavanları boyalıdır. Banyo ve WC nin zemin ve duvarları seramik ile kaplıdır. Mutfakta dolap ve tezgah, banyoda küvet, duşakabin ve alafrağa klozet bulunmaktadır. Banyoda bulunan aynalı dolap montajının tamamlanmadığı gözlemlenmiştir. Daire brüt 134,52 m2dir.

Adresi : Zafer Mah. Cumhuriyet Bulvarı Armada City Plus Sitesi Çorlu Tekirdağ**Yüzölçümü :** 46.126,90 m²**Arsa Payı :** 12/9200**İmar Durumu :** 1.6 Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında E:2.00, Hmax:Serbest yapılaşma şartına sahip konut alanında kalmaktadır.**Kıymeti :** 160.000,00 TL**KDV Oranı :** %1**Kaydındaki Şerhler :** Tredaş ile 49 yıllığına 1 TL bedel üzerinden 29/03/2010 başlama tarihli kira sözleşmesi mevcuttur.

1. Satış Günü : 22/09/2014 günü 13:30 - 13:40 arası

2. Satış Günü : 19/11/2014 günü 13:30 - 13:40 arası

Satış Yeri : Çorlu 3. İcra Müdürlüğü - null null / null

10 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Tekirdağ İl, Çorlu İlçe, 1330 Ada No, 5 Parsel No, MUHİTTİN MAH. Mahalle/Mevkii, C/6/4 Bağımsız Bölüm Taşınmazlar 12/9200 arsa paylı zemin kat 4 nolu dairenin dış kapısı çelik, iç kapıları Amerikan pres kapı şeklindedir. Daire 3 oda bir salon, hol, mutfak, banyo ve WC den oluşmaktadır. Salon ve odaların zeminleri laminant parke ile kaplı olup duvar ve tavanları boyalıdır. Hol ve mutfak zeminini seramik kaplı olup, duvar ve tavanları boyalıdır. Banyo ve WC nin zemin ve duvarları seramik ile kaplıdır. Mutfakta dolap ve tezgah montajının tamamlanmadığı gözlemlenmiştir. Banyoda küvet, duşakabin ve alafrağa klozet bulunmaktadır. Daire brüt 134,52 m2dir.

Adresi : Zafer Mah. Cumhuriyet Bulvarı Armada City Plus Sitesi Çorlu Tekirdağ**Yüzölçümü :** 46.126,90 m²**Arsa Payı :** 12/9200**İmar Durumu :** 1.6 Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında E:2.00, Hmax:Serbest yapılaşma şartına sahip konut alanında kalmaktadır.**Kıymeti :** 160.000,00 TL**KDV Oranı :** %1**Kaydındaki Şerhler :** Haciz alacaklıları mevcuttur.

1. Satış Günü : 22/09/2014 günü 13:50 - 14:00 arası

2. Satış Günü : 19/11/2014 günü 13:50 - 14:00 arası

Satış Yeri : Çorlu 3. İcra Müdürlüğü - null null / null

11 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Tekirdağ İl, Çorlu İlçe, 1330 Ada No, 5 Parsel No, MUHİTTİN MAH. Mahalle/Mevkii, C/4/2 Bağımsız Bölüm Taşınmazlar 12/9200 arsa paylı zemin kat 2 nolu dairenin dış kapısı çelik, iç kapıları Amerikan pres kapı şeklindedir. Daire 3 oda bir salon, hol, mutfak, banyo ve WC den oluşmaktadır. Salon ve odaların zeminleri laminant parke ile kaplı olup duvar ve tavanları boyalıdır. Hol zeminini seramik kaplı olup, duvar ve tavanları boyalıdır. Banyo ve WC nin zemin ve duvarları seramik ile kaplıdır. Mutfakta dolap ve tezgah, banyoda küvet, duşakabin ve alafrağa klozet bulunmaktadır. Daire brüt 134,52 m2dir.

Adresi : Zafer Mah. Cumhuriyet Bulvarı Armada City Plus Sitesi Çorlu Tekirdağ**Yüzölçümü :** 46.126,90 m²**Arsa Payı :** 12/9200**İmar Durumu :** 1.6 Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında E:2.00, Hmax:Serbest yapılaşma şartına sahip konut alanında kalmaktadır.**Kıymeti :** 160.000,00 TL**KDV Oranı :** %1**Kaydındaki Şerhler :** Haciz alacaklıları mevcuttur.

1. Satış Günü : 22/09/2014 günü 14:10 - 14:20 arası

2. Satış Günü : 19/11/2014 günü 14:10 - 14:20 arası

Satış Yeri : Çorlu 3. İcra Müdürlüğü - null null / null