

TÜRK KIZILAYI
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
PAZARLIK USULÜ İLE GAYRİMENKUL SATIŞ İHALESİ ŞARTNAMESİ

Mülkiyeti Kurumumuza kullanma hakkı Genel Merkezimize ait İzmir ili, Urla ilçesi, Zeytinaları köyü, Kalabak mevkiinde kain tapunun 1720 ada, 1 parselinde kayıtlı, Otuz adet Bodrumlu mesken bir adet trafo yeri ve tarla vasıflı taşınmazda bulunan 3 adet bodrumlu mesken niteliğindeki taşınmaz **pazarlık usulü ihale** yöntemi ile satılacaktır.

Sıra No	Arsa Payı	Bağ. Bölüm No	Niteliği	Muhammen Bedeli	Geçici Teminat Bedeli
1	348/10295	3	Bodrumlu Mesken	1.250.000,-TL	62.500,-TL
2	414/10295	7	Bodrumlu Mesken	1.300.000,-TL	65.000,-TL
3	351/10295	12	Bodrumlu Mesken	1.200.000,-TL	60.000,-TL

Adresi : Kalabak Mahallesi, 3318 Sokak, O'Live Park Evleri No:30
Urla/İZMİR

Pazarlık usulü ihaleye iştirak etmek isteyenler için;

Başvuru Yapılacak Yerler :

1- Türk Kızılayı Genel Müdürlüğü, Ataç 1 Sokak No:32 Yenişehir Çankaya/ANKARA
İrtibat Telefonları : 0.312.430 23 00/ 1007-1028-1403-1414

2- Türk Kızılayı Konak Şube Başkanlığı, İrfan Boyuer (1444 Sok) No: 16/A Kat:1 Daire 2
Alsancak-İZMİR
İrtibat Telefonları : 0.232. 463 02 00

- İsteklilerin başvurularında, satın almayı düşündükleri taşınmazın sıra numarasını belirtilerek, satın alınması düşünülen taşınmaza ait belirtilen geçici teminat bedelini, Kurumumuzun **T.C Ziraat Bankası Kızılay-Ankara Şubesindeki TR140001000685390090265039** numaralı hesabına nakit olarak yatırması ile geçici teminat yatırıldığına dair dekontunu veya ilgili mevzuat kapsamında teminat mektubu vermeye yetkili Bankaların düzenleyeceği süresiz limit içi banka teminat mektubunu (TL, EURO, USD Doları), satın alma talep dilekçesi, her sayfası imzalanmış iş bu şartname ile birlikte **Türk Kızılayı Genel Müdürlüğü Ataç 1. Sok. No: 32 Yenişehir /ANKARA adresinde bulunan Lojistik Direktörlüğü/Evrak Servisine** teslim etmeleri gerekmektedir.
1. Maddede belirtildiği şekilde yapılan başvurular sonucunda **Pazarlık tarihi ve saati isteklilere Türk Kızılayı Genel Müdürlüğü tarafından resmi olarak bildirilecek olup isteklilerin** pazarlık için davette belirtilen gün ve saatte belirtilen adreste hazır bulunmaları ve şartnamenin 4. Maddesinde belirtilen diğer belgeleri ihale komisyonuna sunmaları gerekmektedir.
- Kat'i ihalenin onayı ve tebliği (tebliğ yazısının iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine gönderilmesi halinde mektubun postaya verilmesini takip eden yedinci günü kararın istekliye tebliğ tarihi sayılır) ile tebliğ tarihinden itibaren 10 gün içinde satış bedeli peşin olarak Kurum hesabına (**T.C. Ziraat Bankası Ankara-Kızılay Şubesindeki TR 1400 0100 0685 3900 9026 5039**) ödenir. Bu takdirde geçici teminat iade alınır veya satış bedeline mahsup edilir. Bu süre içinde satış bedelini yatırmayan alıcının geçici teminatı hiçbir ihtara lüzum bulunmaksızın Kurum lehine irat kaydedilir. İhale kararının iptal edilmesi halinde de, durum istekliye aynı şekilde bildirilir.
- Satışa iştirak edebilmek için iştirak edecek olanlar;
1) Şahıslar için;

- a. Tebligat adresini gösterir belge (ikametgah belgesi, istekli adına kayıtlı elektrik, su, doğalgaz veya telefon faturası (ihale tarihine göre son iki aydan birine ait)
- b. Şahıs adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin taşınmazı satın alacak istekli şahsı temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş 2012 yılı içerisinde verilmiş vekaletname,
- c. Nüfus cüzdanı fotokopisi,
- d. Geçici teminat dekontu / geçici teminat mektubu (ilgili mevzuat kapsamında teminat mektubu vermeye yetkili Bankaların düzenleyeceği; TL, EURO, USD Doları cinsinden, süresiz limit içi banka teminat mektubunu),
- e. Her sayfası istekli tarafından imzalanmış İhale şartnamesi,

2) Tüzel kişiler için;

- a. Tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi odasından veya idari merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya benzeri bir makamdan 2011 veya 2012 yılı içinde alınmış tescil belgesi,
- b. Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş 2012 yılı içerisinde verilmiş vekaletname,
- c. Noter tasdikli imza sirküleri,
- d. Tebligat adresini gösterir belge (şirket adına kayıtlı elektrik, su, doğalgaz veya telefon faturası (ihale tarihine göre son iki aydan birine ait)
- e. Geçici teminat dekontu / geçici teminat mektubu (ilgili mevzuat kapsamında teminat mektubu vermeye yetkili Bankaların düzenleyeceği; TL, EURO, USD Doları cinsinden, süresiz limit içi banka teminat mektubunu),
- f. Her sayfası istekli tarafından imzalanmış İhale şartnamesi,

bir dosya içerisinde ihale komisyonuna teslim etmek zorundadır.

- 5- Belirtilen ihale saati gelince komisyon başkanı isteklilerin şartnamede belirtilen belgelerini ve inceleyerek kimlerin ihaleye katılabileceğini bildirir. Katılamayacakların belge ve teminatlarının geri verilmesi kararlaştırılır. Bu işlemler istekliler önünde bir tutanakla tespit edilir.

Tutanak hazırlandıktan sonra ihaleye giremeyecekler ihale salonundan çıkartılır. Bundan sonra istekli (birden fazla istekli var ise istekliler sıra ile) teklifte bulunmaya başlar ve devam eder. Yapılacak teklifler ihaleye ait arttırma tutanağına yazılır ve teklif sahibi/sahipleri tarafından imzalanır. İhaleden çekilen istekli/ isteklilerin bu durumları ihaleye ait arttırma tutanağına yazılır ve imzalatılır. İsteklinin imza etmeden çekinmesi halinde durum ayrıca belirlenir. İhaleden çekilenler yeniden teklifte bulunamazlar.

Tekliflerin yapıldığı sırada yapılan arttırmaların işi uzatacağı anlaşılırsa isteklilerden komisyon huzurunda son tekliflerini yazılı olarak bildirmeleri istenebilir. Daha önce ihaleden çekilmiş olanlar bu durumda yazılı teklif veremezler.

- 6- **Söz konusu pazarlıkta muhammen bedelin altında teklif verilemez. Geçici teminat yatırılıp, ihaleye girilmesi ve muhammen bedelin altında teklif verilmesi halinde geçici teminat irat kaydedilir.**
- 7- Geçici teminat yatırılıp, ihaleye girilmesi ve teklif verilmesine rağmen, teklif edilen bedelin Yetkili Kurullarca uygun görülmemesi halinde geçici teminatlar iade edilir ve ilgili taşınmaz yeniden ihale edilir.
- 8- İhale, pazarlık sonucunun Yetkili Kurullarca onaylanmasını müteakiben kesinlik kazanır. Bu süre zarfında tekliflerden rücu caiz değildir. Rücu halinde teklif sahibinin geçici teminatı kurum lehine irat kaydedilir.
- 9- Gayrimenkul hali hazır durumu ile teslim edilecek olup ayıplı olması, işgal altında olması veya kiracı bulunması, üzerinde satışa engel olmayan şerh bulunması yine üzerinde aynı hak mevcudiyeti veya

sair sebeplerle bir hak dermeyeran edilmeyecektir. Ferağın formalite yüzünden gecikmesi satışın feshi veya tazminat hakkı vermez.

- 10- Ferağ işlemlerinin takibi, tapu senetleri, intikal harçları v.s. masrafları alıcıya aittir.
- 11- Satış ihalesine iştirak eden her alıcı şartnameyi okuyup, her sayfasını imza edecektir. Etmezlerse şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacaklardır.
- 12- İhaleye Katılamayacak olanlar;
 - a. İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli ve yetkili olanlar,
 - b. Şube Yönetim Kurulu üyeleri,
 - c. (a), (b) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve 3. dereceye kadar kan ve 2. dereceye kadar sıhri hısımları,
 - d. (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen şahısların ortakları ile şirketleri (bu şahısların yönetim kurullarında görevli olmadıkları anonim ortaklıklar hariç),
 - e. 02/10/1981 tarihli ve 2531 sayılı kamu görevlerinden ayrılanların yapamayacakları işler hakkında Kanun, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet ihale Kanunu ile diğer kanunlardaki ve bu şartnamedeki hükümler gereğince, geçici ve sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaları yasaklanmış olanlar,
 - f. Kurum ile hukuken ihtilaflı olan şahıs ve şirketlerdir.
- 13- Bu şartnamede belirtilen ihale kararının istekliye tebliğinden itibaren 10 gün içerisinde satış bedelinin Kurum hesabına (**T.C. Ziraat Bankası Ankara-Kızılay Şubesindeki TR 1400 0100 0685 3900 9026 5039**) peşin ve nakit olarak yatırılmasını müteakip tapu intikal işlemlerine başlanması zorunludur.

Belirtilen süre içerisinde satış bedeli yatırılmadığı takdirde ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın geçici teminat irat kaydedilir.
- 14- İhale kararının kesinleşmesine kadar geçen süreçte ihale üzerinde kalanın ölümü halinde geçici teminat varis/varislere verilir. Ancak varisler taşınmaz alımında istekli olursa ölüm tarihinden itibaren 15 gün içerisinde taşınmaz satış bedelini Kuruma ödemek suretiyle taşınmazın varis/varisler adına intikalini talep edebilirler.
- 15- İhale kararının kesinleşmesine kadar geçen süreçte istekli iflas ederse geçici teminat ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın irat kaydedilir.
- 16- Kurumun müştereken veya iştirak halinde maliki bulunduğu taşınmaz mallardaki payların satışında paydaşlara öncelik verilebilir veya paydaşlara pazarlık usulüyle satılabilir. Ayrıca; kamu yararının söz konusu olduğu durumlarda aşağıda gösterilen kuruluşlara doğrudan taşınmaz satışı yapılabilir.
 - a. Genel, katma ve özel bütçeli idareler, bunlara bağlı döner sermayeler ve sermayesinin yarısından fazlası bunlara ait olan ortaklıklar,
 - b. Kamu İktisadi Kuruluşları ve İktisadi Devlet Teşekkülleri ile,
 - c. Sermayesinin yarısından fazlası bu kuruluşlara ve doğrudan doğruya veya dolayısıyla devlete ait olan ortaklık ve müesseseler,
 - d. Özel kanunla kurulmuş ve kendilerine kamu görevi verilmiş tüzel kişiliğe sahip kuruluşlar
- 17- Kurum, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhalede verilen teklif Türk Kızılayı tarafından onaylandığı takdirde geçerli olacak aksi takdirde geçerli olmayacaktır ve bu hususta teklif sahibi herhangi bir hak talebinde bulunmayacaktır.
- 18- Türk Kızılayı 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 ve 4735 sayılı Kamu İhale Kanununa tabi değildir.
- 19- İhtilafların vukuu halinde İzmir Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.