

## TAŞINMAZ TEKLİF TOPLAMA VE SATIŞ ŞARTNAMESİ

Mülkiyeti ING BANK A.Ş' ne ait olan taşınmazların açık teklif alma toplantısı TURYAP Yapı San. ve Tic. A.Ş. tarafından 19 Mayıs Mahallesi, Dr. İsmet Öztürk Sokak, Şişli Plaza E Blok Şişli/ İSTANBUL adresinde 30 Eylül 2014 Salı günü yapılacaktır. Açık teklif alma toplantısı saat 14.00'da başlayacaktır.

Açık teklif alma toplantısına katılım teminatı; taşınmazların muhammen bedelleri 1.000.000 TL ve üzerinde olanlar için 50.000 TL; 250.000 TL ile 1.000.000 TL arasında olanlar için 20.000 TL; 250.000 TL altında olanlar için 5.000 TL' sıdır.

Teminatlar TURYAP Yapı San. ve Tic. AŞ.'nin ING BANK A.Ş. Acıbadem Şubesi nezdindeki (şube kodu: 398) 9763135 no.lu TL hesabına yatırılacaktır. ( IBAN: TR27 0009 9009 7631 3500 1000 02) Teminat yatırılırken alıcının adı soyadı, müzayede adı ve tarihi ile "Katılım teminat bedeli" açıklaması yazdırılacaktır.

Teklif toplama şartnamesi imzalandığında bir adet toplantı bayrağı teslim alınacaktır. Bayrak sahipleri bizzat, yetkilileri aracılığı ile veya önceden mutabakat alınmak kaydıyla salon görevlileri kanalıyla, telefon veya faksla toplantıya katılabilirler. Katılımcı, internet veya telefon bağlantılarında teknik sebeplerden dolayı kesinti olması, verdiği telefon numaralarının yanlış olması vb. nedenlerle kendisine ulaşılamaması veya bağlantı kurulduktan sonra bağlantının kesilmesi nedeniyle teklif alma toplantısına katılmaması halinde TURYAP ve ING BANK A.Ş'ni sorumlu tutmayacağını peşinen kabul etmiş sayılır.

Teklif sahiplerinden gerçek kişilerin resimli kimlik, başkası adına ihaleye katılanların noter onaylı vekaletname ibraz etmesi şarttır. Teklif sahibinin tüzel kişi olması halinde toplantı katılım sözleşmesini imzalayan kişinin tüzel kişi yetkilisi olduğunu gösterir yetki belgesinin ve imza sirkülerinin de toplantı katılım sözleşmesi ekinde bulundurulması gerekmektedir.

Taşınmaz listesinde belirtilen muhammen bedeller takribi değeri belirtmekte olup açık artırma sonunda, taşınmaz muhammen bedelden az olmamak kaydı ile en yüksek bedeli verene teklif bedelinin ING BANK A.Ş. tarafından onaylanmasını müteakip satılır.

Toplantı Başkanı, toplantı ortamını bozan, toplantıyı engelleyici hareketlerde bulunan kişi veya kuruluşları toplantı salonundan çıkartma yetkisine haizdir.

ING BANK A.Ş. toplantı öncesinde veya toplantı esnasında, toplantı başkanı ise toplantı esnasında dilediği taşınmazı toplantıdan çekmeye, başka taşınmazlarla birlikte teklif toplamaya, birbirinden ayırmaya veya toplantıdaki teklif alma sırasını değiştirmeye yetkilidir.

Teklif alma toplantısı sırasında en yüksek teklifi veren teklif sahibinin bayrağı teslim alınacaktır. Bununla birlikte, toplantıya katılan şahıs ve kuruluşlar, birden fazla taşınmaza teklif verdikleri takdirde toplantı başkanı ek katılım bedeli verilmesini isteyebilir.

Yayınlanan ilan ve kataloglarda yer alan bilgiler bilgi mahiyetinde olup bir taahhüt niteliğinde değildir. Teklif verecek katılımcı, taşınmazı mevcut hukuki ve fiili durumu ile (kiracı, işgal, hasar, hisse, vefa, şuf'a hakkı, imar, iskan durumunu, elektrik, su, doğalgaz abonelik durumunu, aidat ve prim ödemeleri, lojman olarak tahsis, tapu kaydı, hisse, alan(m<sup>2</sup>), sit, bilumum şerhler vb. durumlarını) görmüş, beğenmiş, kabul etmiş ve taşınmaz ile ilgili her türlü inceleme ve araştırmayı yapmış sayılır. Alıcı bu nedenle taşınmazın teslim ve tescilinden kaçınmayacağı gibi bu konuda gelecekte ING BANK A.Ş'ne ve TURYAP'a herhangi bir eksiklik, ayıp vs. ye dayalı olarak zarar-ziyan doğduğundan bahisle, herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır.

Teklif tutarının tamamı, teklifin ING BANK A.Ş. tarafından onayına müteakip teklif sahibine TURYAP tarafından gönderilecek olan tebligatta belirtilen sürenin son günü mesai saati bitimine kadar bayrak numarası, alıcı adı ve teklif bedeli belirtilmek suretiyle, ING BANK A.Ş. Genel Müdürlük 1 Şube 3920300 numaralı hesaba, diğer bankalardan EFT yapılıyor ise ING BANK A.Ş. Genel Müdürlük 1 Şube IBAN: TR33 0009 9003 9401 5016 0000 01 numaralı hesaba yatırılması zorunludur. Satış bedelinin tapu devrinin yapılmasından önce bu hesaba yatırılması esastır. Bu süre sonunda satış bedelinin yatırılmaması ya da eksik yatırılması durumunda, yatırılmayan yahut eksik yatırılan tutar için, faiz tutarı, TCMB Avans Faiz oranı üzerinden işlemiş gün hesabı ile hesaplanarak, yatırılmayan yahut eksik yatırılan tutar ile birlikte gecikme bedeli olarak alıcıdan tahsil edilir.

Alıcı ihaleden sonra satışın bozulmasını isteyemez. İhalenin tamamlanmasından sonra alıcı taşınmazı satın almaktan cayarsa teminatı ING BANK A.Ş. tarafından irat kaydedilir. Alıcının taşınmazı satın almaktan cayması halinde ayrıca TURYAP' a nihai teklif bedelinin % 3+KDV'si tutarındaki hizmet bedeli alıcı tarafından ödenecektir.

Satış bedelinin yatırılmasından sonra ING BANK A.Ş.'nin vereceği bilgi doğrultusunda TURYAP tarafından tapu devir ve tescil işlemleri için bildirilecek süre içerisinde alıcının müracaat etmemesi durumunda satış iptal edilerek, yatırılan teminat irat kaydedilir ve bakiye tutar var ise istekliye talebinde faizsiz olarak iade edilir.

Toplantı sonrası en yüksek teklifi veren ilk iki teklif sahibi dışındaki katılımcıların teminat bedelleri verdikleri hesaplara üç işgünü içerisinde TURYAP tarafından kesintisiz iade edilecektir. Ancak birinci teklif sahibine satış gerçekleşene kadar ikinci teklif sahibinin teminatı ING BANK A.Ş. tarafından tutulacak ve iade edilmeyecektir.

Her bir taşınmaz için teklif veren kişi veya kuruluş belirtilen taşınmaza teklif vermekte olduğunu kabul eder ve en yüksek teklifi veren kişi ya da kuruluş ING BANK A.Ş. tarafından bu teklifi kabul edildiği takdirde taşınmazı satın alacağını taahhüt eder. Taahhüdünü yerine getirmeyen şahıs ya da kuruluşun katılım bedeli irat kaydedilecektir.

En yüksek teklif sahibinin teminatının irat kaydedilerek satın almaktan vazgeçtiği veya vazgeçmiş sayıldığı durumlarda, ikinci teklif sahibine TURYAP tarafından bildirimde bulunulacaktır. Yukarıda belirtildiği şekilde ikinci teklif sahibinden, kendisine yapılacak bildirimde belirtilecek tarihe kadar ihale bedelinin tamamının ilgili hesaba yatırılması talep edilecektir. Bu süre içerisinde ikinci teklif sahibince satış bedelinin tamamının ilgili hesaba yatırılmaması durumunda ikinci teklif sahibinin teminatı da ING BANK A.Ş. tarafından irat kaydedilecektir.

Teklif sahibinin toplantıya katılım sözleşmesinde belirttiği açık posta adresine ve diğer iletişim bilgilerine posta, faks, e-mail veya telefonla yapılan bildirim ve tebligatların verilen bilgilerdeki yanlışlık, adres değişikliği, adresine geç ulaşma ve P.T.T.'deki gecikmeler nedeniyle teklif sahibine geç ulaşmasından ING BANK A.Ş. ve TURYAP sorumlu değildir.

TURYAP, taşınmaza en yüksek teklifi verenlerden nihai teklif bedelinin % 3 + KDV' si oranında hizmet komisyon bedeli tahsil edecektir. Satış işlemi sırasında alıcı ve satıcı kendi taraflarına ve paylarına tahakkuk edecek olan vergi ve harçları ödemekle yükümlüdür.

ING BANK A.Ş taşınmaz satışı için ihalenin yapılıp yapılmaması veya dilediğine yapılması hususlarında serbesttir. Taşınmazlar hakkında verilen bilgiler ve her türlü ilanlar, taahhüt niteliğinde olmayıp, genel bilgi niteliğindedir.

Açık teklif alma toplantısına katılanlar şartnameyi okumuş ve kabul etmiş sayılırlar.

Şartnameden doğan uyuşmazlıklarda İstanbul Çağlayan Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

Teklif Toplantı Şartlarını okuduğumu ve kabul ettiğimi beyan ederim.

( İsim - İmza)

BAYRAK NO :  
Ad – Soyad / Ünvan :  
T.C. Kimlik no./ V.D :  
Baba Adı :  
Açık Adresi :  
Telefon :  
Faks :  
E-Mail :  
Cep Telefonu :

Bu şartnameye göre teminatımın iade edilmesi gereken hallerde teminatımın iadesinin aşağıda bilgilerini yazdığım banka hesap numarasına yapılmasını, bu bilgilerin doğru olduğunu, yanlış veya eksik bilgi vermiş olmam nedeniyle oluşabilecek gecikme ve zararlardan doğabilecek sorumluluğun tarafıma ait olduğunu şimdiden kabul ve beyan ederim.

TEMİNATIN İADE EDİLECEĞİ HESABIN BULUNDUĞU:

BANKA ADI :

.....

ŞUBE ADI :

.....

HESAP SAHİBİNİN ADI, SOYADI, ÜNVANI:

.....

TL HESAP NUMARASI : .....