



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



ANKARA - HAYMANA TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Ankara - Haymana toplu konut uygulaması kapsamında 6 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- Ankara - Haymana projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş. nin tüm Şubeleri aracılığıyla yürütülecektir. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **14 Ocak 2013 – 29 Mart 2013** tarihinde ilgili bankanın Şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

ANKARA - HAYMANA KONUTLARI
EN DÜŞÜK - EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU

KONUT TİPİ	EN DÜŞÜK- EN YÜKSEK KONUT FİYATI (TL)	PEŞİNAT (TL)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
B1 Tipi 84,40 m ² (2+1) (6 Adet)	55.511	4.000	240	215
	69.348	4.000	240	273

"Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz virgül kırksekiz damga vergisi - peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir."

- Konut seçimini yapan alıcılar 4.000.- TL başvuru bedelini yatırmalarının ardından, konut teslimi sonrasında, 240 ay vade boyunca aylık taksitlerini ödeyeceklerdir.
- Altgelir grubu 2+1 konutlar için dönemsel artış oranı; yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, ÜFE, TÜFE oranlarından en düşük olanı dikkate alınarak İdarece belirlenen oranda artırılacaktır. Anılan projedeki konutlar için ilk taksit ödemesi, sözleşme imzalama tarihini takip eden ay itibarıyla başlayacaktır.

- İlk dönemsel artış **Temmuz 2013** tarihi itibarıyla uygulanacaktır.
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları kaldırılmıştır.
- Altgelir tipi konutların devir işlemlerinde, sözleşme imzalayanlar konutlarını borçları bitene kadar **devredemeveceklerdir**.
- Proje kapsamındaki konutların anahtar teslimi sözleşme tarihi ile eşi zamanlı olarak yapılacaktır.
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1’i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.ř. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri  zel Hukuk Hükümlerine tabidir.