

T.C.
İSTANBUL
1. İFLAS DAİRESİ
2007/3 İFLAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Şişli İlçe, 2410 Ada No, 43 Parsel No, 101,00 m2. arsa vasıflı, GÜLBAĞ MAH. Mahalle/Mevkii, ÜÇGEN BİÇİMİNDE YEŞİL ALAN,

Adresi :GÜLBAHAR (MECİDİYEKÖY) MAH. BÜYÜKDERE CADDESİNE 50 METRE UZAKTA OYA SOKAK VE EREN 1 SOKAĞIN KÖŞESİNDE ÜÇGEN BİÇİMİNDE ÜZERİNDE ARAÇLAR OLAN VE ETRAFI PARMAKLIKLA ÇEVİRİLMİŞ ÜÇGEN BİÇİMİNDEKİ YEŞİL ALANDIR.

Yüzölçümü : 101,00 M2.

Arsa Payı : TAM.

İmar Durumu : İMARSIZ

Kıymeti : 1.500.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Taplu kayındaki gibidir.

1. Satış Günü : 27/11/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satış Günü : 24/12/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri : İSTANBUL ADALET SARAYI 1.İFLAS MÜDÜRLÜĞÜ
ODASI-ŞİŞLİ/İSTANBUL

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. *İİK.nun 9.maddesi gereğince İcra ve İflas Müdürlüklerinde nakit para alınmadığından İstanbul Adalet Sarayı içinde Vakıfbank bulunması nedeniyle ihaleye nakit teminat ile katılacakların teminatlarını müdürlüğümüze ait Vakıfbank Şubesindeki TR29 0001 5800 7265 0928 10 nolu vadesiz mevduat hesabına dosya numarası ve teminat olarak yatırıldığı belirtilmek suretiyle yatırmaları ve makbuzunu ibraz etmeleri gerekmekte olup makbuzu ibraz edenler ihaleye alınacaktır. İhale teminatı satış sırasında nakit olarak alınmayacağından nakit teminat yetirenler ihaleye alınmayacaktır.* Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan

61587

vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2007/3 İflas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.29/09/2014

Ahmet ÖZATA
İcra Müdürü
33160

61587

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.