

**T.C.
ŞİLE
İCRA DAİRESİ
2014/141 TLMT.**

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri

: İstanbul İl, Şile İlçe, 289 Parsel No, KABAKOZ Mah / DERGİRMENCİVARI MEVKİİ, Parsel üzerinde yapılan inceleme : Ana bina:14 yıllıktır.Bodrum kat,zemin,1 normal kat ve kısmi çatı katlı toplam 3 katlı betonarmekarkas taşıyıcı sistemde inşaa edilip tamamı bitirilmiş ve iskan edilmekte olan yapıdır.Borçlu tarafından iskan edilmektedir.Yapı 1. Sınıf inşaat malzeme ve işçiliği ile inşaa edilmiştir.Yapılan incelemede bina bodrum katında:Alt salon,3 yatak odası,mutfak bölümü,banyo+wc,merdiven evi,zemin katta:ana giriş,hol,salon teras bölümü,salon,mutfak,mutfak kileri,banyo+wc,merdiven evi,üst katta:2balkon,4 yatak odası,3 banyo+wc,hol ve çatı katında:merdiven evi,2 yatak odası,1 banyo+wc bölümü bulunmaktadır.Bina bürüt inşaat alanı: 860m2 kapalı inşaat alanı ile 80m2 açık salon terası ile birlikte toplam bürüt inşaat alanı:940m2. Yapının tüm kaba ve ince inşaat işleri tamamlanmıştır.Hertürlü tesisatı bağlanmış ve kullanılmaktadır.Bina ana taşıyıcı sistemi betonarmekarkas olup,duvarları tuğla,dış cephesi sıva üzeri akrilik renkli boyalı,çatı ahşap karkas oturtma çatı tarzı,4 eğimli,üzeri kiremit örtülüdür.Dış doğramaları ahşap ve ısı camlı,ana giriş kapısı masif ahşap,mutfak tezgah ve dolapları takılı,mutfak+banyo+wc armatür ve vitrifye malzemeleri takılı,salonda şömine ile terasta barbeküsü yapılmış,soğuk zeminleri seramik,duvarlar fayans,tavanları kartonpiyerli,odalar ahşap lam. Parke döşenmiş,iç duvarları saten plastik boyalıdır.Herhangi bir ana taşıyıcı sistemde iskan edilmesinde sakıncalı bir husus bulunmamaktadır. Isıtma sistemi: kömür kaloriferli olup,elektrik,içme suyu,atık su foss. Bağlantılı,telefon,internet gibi tesisatı ile alarm sistemi bulunmaktadır.

Adresi : İstanbul / Şile / KABAKOZ Mah. / DERGİRMENCİVARI MEVKİİ, 289 Parsel
Yüzölçümü : 2.570 m2
İmar Durumu : 79239824-310.05.02-169086 sayılı Şile Belediye İmar Yazısında Kabakoz köyü 289 Parsel Sayılı taşınmaz plansız alanda kalmaktadır yazmaktadır
Kıymeti : 1.459.580,54 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibi
1. Satış Günü : 11/11/2014 günü 10:00 - 10:10 arası
2. Satış Günü : 08/12/2014 günü 10:00 - 10:10 arası
Satış Yeri : ŞİLE KAYMAKAMLIK BİNASI BODRUM KAT ÇAY OCAĞI ÖNÜ ŞİLE/ İSTANBUL -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/141 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.02/09/2014